



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 116 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDFONN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Ronny Engebretsen Svarttrosttoppen 37 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 298	64 486
Sum inntekter		82 298	64 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	374 934	77 699
Sum kostnader		374 934	77 699
Driftsresultat		-292 636	-13 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 485	44 116
Annen finansinntekt		124 002	2 270 444
Sum finansinntekter		131 487	2 314 560
Annen rentekostnad		471 856	376 174
Annen finanskostnad			181 530
Sum finanskostnader		471 856	557 705
Netto finans		-340 369	1 756 855
Resultat før skattekostnad		-633 005	1 743 642
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-633 005	1 743 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-633 005	1 743 642
Totalresultat		-633 005	1 743 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 743 642
Overført fra annen egenkapital		-633 005	
Sum overføringer og disponeringer		-633 005	1 743 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 115 515	3 962 992
Sum varige driftsmidler		6 115 515	3 962 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 103 203	9 603 203
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer			525 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 125 703	10 150 703
Sum anleggsmidler		15 241 218	14 113 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 657	1 657
Sum fordringer		1 657	1 657
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		589 544	2 409 226
Sum investeringer		589 544	2 409 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 775	271 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 775	271 343
Sum omløpsmidler		643 976	2 682 226
SUM EIENDELER		15 885 194	16 795 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		736 020	736 020
Sum innskutt egenkapital		736 020	736 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 797 058	7 530 063
Sum opptjent egenkapital		6 797 058	7 530 063
Sum egenkapital	3	7 533 078	8 266 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 404 597	2 537 510
Øvrig langsiktig gjeld		5 925 720	5 980 475
Sum annen langsiktig gjeld		8 330 317	8 517 985
Sum langsiktig gjeld		8 330 317	8 517 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 086	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 714	11 853
Sum kortsiktig gjeld		21 800	11 853
Sum gjeld		8 352 117	8 529 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 885 194	16 795 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600339

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 116 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFONN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Engebretsen
Svarttrosttoppen 37
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 116 323
NORDFONN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 298	64 486
Sum inntekter		82 298	64 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	374 934	77 699
Sum kostnader		374 934	77 699
Driftsresultat		-292 636	-13 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 485	44 116
Annen finansinntekt		124 002	2 270 444
Sum finansinntekter		131 487	2 314 560
Annen rentekostnad		471 856	376 174
Annen finanskostnad			181 530
Sum finanskostnader		471 856	557 705
Netto finans		-340 369	1 756 855
Resultat før skattekostnad		-633 005	1 743 642
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-633 005	1 743 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-633 005	1 743 642
Totalresultat		-633 005	1 743 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 743 642
Overført fra annen egenkapital		-633 005	
Sum overføringer og disponeringer		-633 005	1 743 642



Organisasjonsnr: 924 116 323
NORDFONN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 115 515	3 962 992
Sum varige driftsmidler		6 115 515	3 962 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 103 203	9 603 203
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer			525 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 125 703	10 150 703
Sum anleggsmidler		15 241 218	14 113 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 657	1 657
Sum fordringer		1 657	1 657
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		589 544	2 409 226
Sum investeringer		589 544	2 409 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 775	271 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 775	271 343
Sum omløpsmidler		643 976	2 682 226
SUM EIENDELER		15 885 194	16 795 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		736 020	736 020
Sum innskutt egenkapital		736 020	736 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 797 058	7 530 063
Sum opptjent egenkapital		6 797 058	7 530 063
Sum egenkapital	3	7 533 078	8 266 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 404 597	2 537 510
Øvrig langsiktig gjeld		5 925 720	5 980 475
Sum annen langsiktig gjeld		8 330 317	8 517 985
Sum langsiktig gjeld		8 330 317	8 517 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 086	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 714	11 853
Sum kortsiktig gjeld		21 800	11 853
Sum gjeld		8 352 117	8 529 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 885 194	16 795 921



Organisasjonsnr: 924 116 323
NORDFONN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

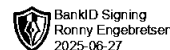
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordfonn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 116 323



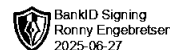
Resultatregnskap			
Nordfonn Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		82 298	64 486
Sum driftsinntekter		82 298	64 486
Annen driftskostnad	1	374 934	77 699
Sum driftskostnader		374 934	77 699
Driftsresultat		-292 636	-13 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 485	44 116
Annen finansinntekt		124 002	2 270 444
Annen rentekostnad		471 856	376 174
Annen finanskostnad		0	181 530
Resultat av finansposter		-340 369	1 756 855
Resultat før skattekostnad		-633 005	1 743 642
Resultat		-633 005	1 743 642
Årsresultat	3	-633 005	1 743 642
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 743 642
Overført fra annen egenkapital		633 005	0
Sum overføringer		-633 005	1 743 642
Nordfonn Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nordfonn Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 115 515	3 962 992
Sum varige driftsmidler		6 115 515	3 962 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 103 203	9 603 203
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer		0	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 125 703	10 150 703
Sum anleggsmidler		15 241 218	14 113 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 657	1 657
Sum fordringer		1 657	1 657
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		589 544	2 409 226
Sum investeringer		589 544	2 409 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 775	271 343
Sum omløpsmidler		643 976	2 682 226
Sum eiendeler		15 885 194	16 795 921



Balanse			
Nordfonn Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		736 020	736 020
Sum innskutt egenkapital		736 020	736 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 797 058	7 530 063
Sum opptjent egenkapital		6 797 058	7 530 063
Sum egenkapital	3	7 533 078	8 266 083
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 404 597	2 537 510
Øvrig langsiktig gjeld		5 925 720	5 980 475
Sum annen langsiktig gjeld		8 330 317	8 517 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 086	0
Annen kortsiktig gjeld		10 714	11 853
Sum kortsiktig gjeld		21 800	11 853
Sum gjeld		8 352 117	8 529 838
Sum egenkapital og gjeld		15 885 194	16 795 921
Styret i Nordfonn Eiendom AS			
<hr/> Ronny Engebretsen styreleder			
Nordfonn Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Nordfonn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-633 005	1 743 642
Permanente forskjeller	-120 588	-2 006 908
Skattepliktig inntekt	-753 593	-263 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	736 020	7 530 063	8 266 083
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Årets resultat		-633 005	-633 005
Pr 31.12.2024	736 020	6 797 058	7 533 078