



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 186
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Hustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 696	400 289
Sum inntekter		438 696	400 289
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 989	4 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 375	70 375
Annen driftskostnad		122 716	83 213
Sum kostnader		203 080	158 506
Driftsresultat		235 616	241 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		367	638
Sum finanskostnader		367	638
Netto finans		-367	-638
Resultat før skattekostnad		235 249	241 145
Skattekostnad	3, 4	51 785	51 427
Årsresultat		183 464	189 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	250 000
Annen egenkapital		-16 536	-60 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	121 906	112 009
Sum immaterielle eiendeler		121 906	112 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 106 667	1 022 042
Sum varige driftsmidler		1 106 667	1 022 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 228 573	1 134 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 190	6 928
Sum fordringer		8 190	6 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 049	719 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 049	719 433
Sum omløpsmidler		568 239	726 361
SUM EIENDELER		1 796 812	1 860 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 339 690	1 356 226
Sum opptjent egenkapital		1 339 690	1 356 226
Sum egenkapital		1 439 690	1 456 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 788	0
Betalbar skatt	3, 4	61 683	60 993
Skyldige offentlige avgifter		89 454	85 581
Utbytte		200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 198	7 612
Sum kortsiktig gjeld		357 122	404 186
Sum gjeld		357 122	404 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 812	1 860 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315964

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 186
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Hustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 363 246
HUSTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 696	400 289
Sum inntekter		438 696	400 289
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 989	4 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 375	70 375
Annen driftskostnad		122 716	83 213
Sum kostnader		203 080	158 506
Driftsresultat		235 616	241 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		367	638
Sum finanskostnader		367	638
Netto finans		-367	-638
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	51 785	51 427
Årsresultat		183 464	189 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	250 000
Annen egenkapital		-16 536	-60 282



Organisasjonsnr: 986 363 246
HUSTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	121 906	112 009
Sum immaterielle eiendeler		121 906	112 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 106 667	1 022 042
Sum varige driftsmidler		1 106 667	1 022 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 228 573	1 134 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 190	6 928
Sum fordringer		8 190	6 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 049	719 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 049	719 433
Sum omløpsmidler		568 239	726 361
SUM EIENDELER		1 796 812	1 860 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 339 690	1 356 226
Sum opptjent egenkapital		1 339 690	1 356 226
Sum egenkapital		1 439 690	1 456 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 788	0
Betalbar skatt	3, 4	61 683	60 993
Skyldige offentlige avgifter		89 454	85 581
Utbytte		200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 198	7 612
Sum kortsiktig gjeld		357 122	404 186
Sum gjeld		357 122	404 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 812	1 860 411



Organisasjonsnr: 986 363 246
HUSTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9989.00	4918.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9989.00	4918.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2428442.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2583442.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1476775.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1106667.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for
HUSTVEIT EIENDOM AS

986363246

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		438 696	400 289
Sum driftsinntekter		438 696	400 289
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-9 989	-4 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-70 375	-70 375
Annen driftskostnad		-122 716	-83 213
Sum driftskostnader		-203 080	-158 506
Driftsresultat		235 616	241 783
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-367	-638
Sum finanskostnader		-367	-638
Netto finans		-367	-638
Resultat før skattekostnad		235 249	241 145
Skattekostnad	3, 4	-51 785	-51 427
Årsresultat		183 464	189 718
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	250 000
Annen egenkapital		-16 536	-60 282
Sum overføringer		183 464	189 718



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246

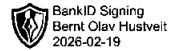


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	121 906	112 009
Sum immaterielle eiendeler		121 906	112 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 106 667	1 022 042
Sum varige driftsmidler		1 106 667	1 022 042
Sum anleggsmidler		1 228 573	1 134 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 190	6 928
Sum fordringer		8 190	6 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 049	719 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 049	719 433
Sum omløpsmidler		568 239	726 361
SUM EIENDELER		1 796 812	1 860 411



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 339 690	1 356 226
Sum opptjent egenkapital		1 339 690	1 356 226
Sum egenkapital		1 439 690	1 456 226
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 788	0
Betalbar skatt	3, 4	61 683	60 993
Skyldige offentlige avgifter		89 454	85 581
Utbytte		200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 198	7 612
Sum kortsiktig gjeld		357 122	404 186
Sum gjeld		357 122	404 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 812	1 860 411

HAUGESUND, 18.02.2026

Bernt Olav Hustveit
styrets leder / daglig leder



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Hustveit Eiendom AS driver med eiendomsutvikling og utleie. Virksomheten drives fra Haugesund.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 989	4 918
Sum	9 989	4 918

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 683	60 993
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 898	-9 566
Skattekostnad	51 785	51 427
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	235 249	241 145
Permanente forskjeller	139	-7 383
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 990	43 478
Skattepliktig inntekt	280 378	277 240
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	61 683	60 993
Betalbar skatt i balansen	61 683	60 993

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-509 130	-554 119	44 990
Netto forskjeller	-509 130	-554 119	44 990
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-509 130	-554 119	44 990
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-112 009	-121 906	9 898



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246



Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 428 442
Tilgang i året	155 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 583 442
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 476 775
Balansført verdi per 31.12.	1 106 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 375

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 356 226	1 456 226
Årsresultat	0	183 464	183 464
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 339 690	1 439 690

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Hustveit Bernt	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
HUSTVEIT EIENDOM AS

986363246

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		438 696	400 289
Sum driftsinntekter		438 696	400 289
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-9 989	-4 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-70 375	-70 375
Annen driftskostnad		-122 716	-83 213
Sum driftskostnader		-203 080	-158 506
Driftsresultat		235 616	241 783
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-367	-638
Sum finanskostnader		-367	-638
Netto finans		-367	-638
Resultat før skattekostnad		235 249	241 145
Skattekostnad	3, 4	-51 785	-51 427
Årsresultat		183 464	189 718
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	250 000
Annen egenkapital		-16 536	-60 282
Sum overføringer		183 464	189 718



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	121 906	112 009
Sum immaterielle eiendeler		121 906	112 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 106 667	1 022 042
Sum varige driftsmidler		1 106 667	1 022 042
Sum anleggsmidler		1 228 573	1 134 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 190	6 928
Sum fordringer		8 190	6 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 049	719 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 049	719 433
Sum omløpsmidler		568 239	726 361
SUM EIENDELER		1 796 812	1 860 411



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 339 690	1 356 226
Sum opptjent egenkapital		1 339 690	1 356 226
Sum egenkapital		1 439 690	1 456 226
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 788	0
Betalbar skatt	3, 4	61 683	60 993
Skyldige offentlige avgifter		89 454	85 581
Utbytte		200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 198	7 612
Sum kortsiktig gjeld		357 122	404 186
Sum gjeld		357 122	404 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 812	1 860 411

HAUGESUND, 18.02.2026

Bernt Olav Hustveit
styrets leder / daglig leder



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Hustveit Eiendom AS driver med eiendomsutvikling og utleie. Virksomheten drives fra Haugesund.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 989	4 918
Sum	9 989	4 918

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 683	60 993
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 898	-9 566
Skattekostnad	51 785	51 427
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	235 249	241 145
Permanente forskjeller	139	-7 383
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 990	43 478
Skattepliktig inntekt	280 378	277 240
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	61 683	60 993
Betalbar skatt i balansen	61 683	60 993

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-509 130	-554 119	44 990
Netto forskjeller	-509 130	-554 119	44 990
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-509 130	-554 119	44 990
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-112 009	-121 906	9 898



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 428 442
Tilgang i året	155 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 583 442
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 476 775
Balanseført verdi per 31.12.	1 106 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 375

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 356 226	1 456 226
Årsresultat	0	183 464	183 464
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 339 690	1 439 690

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Hustveit Bernt	100	100,00	Ordinære