



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 082 650
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 816	651 962
Sum inntekter		651 816	651 962
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	26 243
Annen driftskostnad		614 131	432 023
Sum kostnader		640 374	458 266
Driftsresultat		11 442	193 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 169	515
Sum finansinntekter		2 169	515
Annen finanskostnad		83 786	55 824
Sum finanskostnader		83 786	55 824
Netto finans		-81 617	-55 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 175	138 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 175	138 386
Årsresultat		-70 175	138 386
Totalresultat		-70 175	138 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 175	138 386
Sum overføringer og disponeringer		-70 175	138 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 858 441	2 858 441
Sum varige driftsmidler		2 858 441	2 858 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 858 441	2 858 441
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 856	24 776
Sum fordringer		25 856	24 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 481	494 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 481	494 288
Sum omløpsmidler		369 337	519 064
SUM EIENDELER		3 227 777	3 377 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 853	464 028
Sum opptjent egenkapital		393 853	464 028
Sum egenkapital		395 053	465 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 680 752	2 752 803
Øvrig langsiktig gjeld		147 600	147 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 828 352	2 900 403
Sum langsiktig gjeld		2 828 352	2 900 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		646	324
Leverandørgjeld		2 120	6 418
Annen kortsiktig gjeld		1 606	5 131
Sum kortsiktig gjeld		4 372	11 873
Sum gjeld		2 832 724	2 912 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 777	3 377 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358805

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 082 650
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 964 082 650
RINGGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 816	651 962
Sum inntekter		651 816	651 962
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	26 243
Annen driftskostnad		614 131	432 023
Sum kostnader		640 374	458 266
Driftsresultat		11 442	193 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 169	515
Sum finansinntekter		2 169	515
Annen finanskostnad		83 786	55 824
Sum finanskostnader		83 786	55 824
Netto finans		-81 617	-55 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 175	138 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 175	138 386
Årsresultat		-70 175	138 386
Totalresultat		-70 175	138 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 175	138 386
Sum overføringer og disponeringer		-70 175	138 386



Organisasjonsnr: 964 082 650
RINGGATENS BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 858 441	2 858 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 858 441	2 858 441
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 856	24 776
Sum fordringer		25 856	24 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 481	494 288
Sum omløpsmidler		343 481	494 288
Sum omløpsmidler		369 337	519 064
SUM EIENDELER		3 227 777	3 377 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 853	464 028



Sum opptjent egenkapital	393 853	464 028
Sum egenkapital	395 053	465 228
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 680 752	2 752 803
Øvrig langsiktig gjeld	147 600	147 600
Sum annen langsiktig gjeld	2 828 352	2 900 403
Sum langsiktig gjeld	2 828 352	2 900 403
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	646	324
Leverandørgjeld	2 120	6 418
Annen kortsiktig gjeld	1 606	5 131
Sum kortsiktig gjeld	4 372	11 873
Sum gjeld	2 832 724	2 912 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 227 777	3 377 504



Organisasjonsnr: 964 082 650
RINGGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Ringgatens Borettslag

2. mars 2023

Selskapsnummer: 4836





Velkommen til årsmøte i Ringgatens Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

2. mars 2023 kl. 18:00, OBOS Innlandet.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Ringgatens Borettslag



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Styrets arbeid.pdf
- 2. Årsrapport med regnskap.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 35 000

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets arbeid.

Styret har i perioden hatt 4 styremøter.

Styret har gjennomgått regnskap og godkjent dette.

Styret har gått gjennom tilbud om solskjerming av balkonger.

Resultatet ble Markisemannen til en pris av kr 161625,-

Styret har gått gjennom regnskap. Dette er godt drevet.

Rentekostnader fra års skiftet må justeres noe. Er i dag på 2,75 %

Styrehonorar er budsjettert med kr 35 000,-

Husleien økes med 10 %.

Styreleder har vært i kontakt med feievesen og får feiing av piper og uttakning av sot.

Styret har ordnet opp i låsen og ringeklokke til Anders Wågø.

Vi ble også pålagt å lage en plan for HMS av EL sikkerhet. Dette har styreleder gjort.

Jernbanens forsikring har blitt sagt opp fra års skiftet. Styreleder har innhentet pris fra

Trygg Forsikring, If forsikring og Gjensidige forsikring.

Styret ble enige om å gå for Gjensidige Forsikring.

Styret har godkjent Samrawit Haile Mogos som ny leietaker etter Magnus Olsen.

Styret



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kjell Olav Bjørgeli	Ringgata 111 A
Nestleder	Jorunn Nymoen	Ringgata 111 B
Styremedlem	Elisabeth Morstad	Ringgata 111 A
Varamedlem	Astrid Bøhn	Ringgata 111 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Ringgatens Borettslag

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.

Ringgatens Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 964082650, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 2728

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 40 000 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med kr 77 000 i eiendomsskatt, kr 74 000 i vann- og avløpsavgift, kr 9 000 i feieavgift og kr 50 000 i renovasjonsavgift.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ringgatens Borettslag.

Lån

Ringgatens Borettslag har lån i OBOS banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er budsjettert med kr 42 000.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Ringгатens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringгатens Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Årsrapport med regnskap.pdf

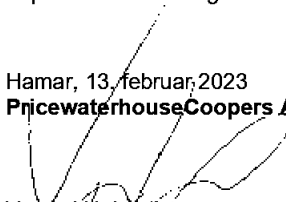


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 13. februar, 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
statsautorisert revisor



RINGGATENS BORETTSLAG ORG.NR. 964 082 650, KUNDENR. 4836

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	507 191	448 400	507 191	364 965
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-70 175	138 386	67 116	29 400
Fradrag for avdrag på langs. lån 13	-72 051	-79 596	-79 000	-62 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-142 226	58 790	-11 884	-32 600
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	364 965	507 191	495 307	332 365
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	369 337	519 064		
Kortsiktig gjeld	-4 372	-11 873		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	364 965	507 191		



RINGGATENS BORETTSLAG ORG.NR. 964 082 650, KUNDENR. 4836

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	651 816	651 816	652 000	717 000
Andre inntekter		0	146	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		651 816	651 962	652 000	717 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 243	-3 243	-3 384	-3 300
Styrehonorar	4	-23 000	-23 000	-24 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-5 100	-4 700	-5 500	-7 300
Forretningsførerhonorar		-39 730	-38 570	-40 000	-42 000
Konsulenthonorar	6	-3 140	-1 288	-2 000	0
Drift og vedlikehold	7	-176 327	-9 378	-47 000	-40 000
Forsikringer		-17 266	-16 559	-17 000	-20 000
Kommunale avgifter	8	-191 187	-192 178	-201 000	-210 000
Energi/fyring		-13 348	-11 073	-12 000	-12 000
TV-anlegg/bredbånd		-101 264	-96 944	-102 000	-110 000
Andre driftskostnader	9	-66 768	-61 335	-73 000	-77 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-640 374	-458 266	-526 884	-556 600
DRIFTSRESULTAT		11 442	193 695	125 116	160 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 169	515	0	0
Finanskostnader	11	-83 786	-55 824	-58 000	-131 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-81 617	-55 309	-58 000	-131 000
ÅRSRESULTAT		-70 175	138 386	67 116	29 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	138 386		
Fra opptjent egenkapital		-70 175	0		



RINGGATENS BORETTSLAG ORG.NR. 964 082 650, KUNDENR. 4836

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 838 469	2 838 469
Tomt		19 972	19 972
SUM ANLEGGSMIDLER		2 858 441	2 858 441
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		25 856	24 776
Driftskonto OBOS-banken		103 355	256 155
Sparekonto OBOS-banken		240 126	238 133
SUM OMLØPSMIDLER		369 337	519 064
SUM EIENDELER		3 227 777	3 377 504
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		393 853	464 028
SUM EGENKAPITAL		395 053	465 228
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 680 752	2 752 803
Borettsinnskudd	14	147 600	147 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 828 352	2 900 403
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 215
Leverandørgjeld		2 120	6 418
Påløpte renter		646	324
Annen kortsiktig gjeld	15	1 606	916
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 372	11 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 777	3 377 504
Pantstillelse	16	3 177 600	3 177 600
Garantiansvar		0	0

Hamar, 01. februar 2022
Styret i Ringgatens Borettslag

Kjell Olav Bjørgeli /s/

Elisabeth Morstad /s/

Jorunn Nymoen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	651 816
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	651 816

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 243
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 243

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 23 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 100.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 140
SUM KONSULENTHONORAR	-3 140

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-166 266
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 062
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-176 327

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-73 501
Vann- og avløpsavgift	-61 361
Feieavgift	-8 554
Renovasjonsavgift	-47 772
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-191 187

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-813
Renhold ved firmaer	-26 650
Snørydding	-21 877
Gressklipping	-14 823
Andre fremmede tjenester	-137
Andre kontorkostnader	-242
Bank- og kortgebyr	-2 227
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-66 768

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	176
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 993
SUM FINANSINNTEKTER	2 169

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-83 786
SUM FINANSKOSTNADER	-83 786

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1956	146 466
Tilgang 2004	1 791 546
Tilgang 2006	105 575
Tilgang 1998	794 882
SUM BYGNINGER	2 838 469

Tomten ble kjøpt i 1956.

Gnr.1/bnr.2728

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-3 030 000
Nedbetalt tidligere	277 197
Nedbetalt i år	72 051
	-2 680 752
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 680 752

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1956	-147 600
SUM BORETTSINNSKUDD	-147 600

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-1 606
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 606

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	147 600
Pantelån	2 680 752
TOTALT	2 828 352

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 838 469
Tomt	19 972
TOTALT	2 858 441



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 91839662. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 2.03.23

Selskapsnummer: 4836 **Selskapsnavn:** Ringgatens Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.