



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 380 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIA 8
Forretningsadresse: Heia 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 493	492 152
Sum inntekter		503 493	492 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	527 994	438 309
Sum kostnader		527 994	438 309
Driftsresultat		-24 501	53 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	103
Sum finansinntekter		55	103
Netto finans		55	103
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 446	53 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 446	53 946
Årsresultat		-24 446	53 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 225	25 180
Andre fordringer		36 005	60 170
Sum fordringer		37 230	85 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 153	118 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 153	118 646
Sum omløpsmidler		194 383	203 996
SUM EIENDELER		194 383	203 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	58 169	82 615
Sum opptjent egenkapital		58 169	82 615
Sum egenkapital		58 169	82 615
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		125 361	106 237
Annen kortsiktig gjeld		10 853	15 144
Sum kortsiktig gjeld		136 214	121 381
Sum gjeld		136 214	121 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 383	203 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339671

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 380 254
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIA 8
Forretningsadresse: Heia 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 996 380 254
SAMEIET HEIA 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 493	492 152
Sum inntekter		503 493	492 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	527 994	438 309
Sum kostnader		527 994	438 309
Driftsresultat		-24 501	53 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	103
Sum finansinntekter		55	103
Netto finans		55	103
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 446	53 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 446	53 946
Årsresultat		-24 446	53 946



Organisasjonsnr: 996 380 254
SAMEIET HEIA 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 225	25 180
Andre fordringer		36 005	60 170
Sum fordringer		37 230	85 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 153	118 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 153	118 646
Sum omløpsmidler		194 383	203 996
SUM EIENDELER		194 383	203 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	58 169	82 615
Sum opptjent egenkapital		58 169	82 615
Sum egenkapital		58 169	82 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		125 361	106 237
Annen kortsiktig gjeld		10 853	15 144
Sum kortsiktig gjeld		136 214	121 381
Sum gjeld		136 214	121 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 383	203 996



Organisasjonsnr: 996 380 254
SAMEIET HEIA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET HEIA 8

RESULTATREGNSKAP

<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>	2023	Budsjett 23	2022
Fellesutgifter		473 040	473 040	473 040
Parkering		16 032	14 400	14 912
Diverse inntekt, viderefakturerte kostnader		<u>14 421</u>	<u>0</u>	<u>4 200</u>
SUM		<u>503 493</u>	<u>487 440</u>	<u>492 152</u>
<u>Kostnader:</u>				
Strøm		110 911	130 000	114 840
Kommunale avgifter		39 176	53 000	44 563
Kabel TV		34 148	34 150	28 208
Diverse kostnader		1 990	5 000	1 890
Drift og vedlikehold	1	229 110	150 000	141 225
Overvåkningsavtale varmepumper		3 885	4 000	3 735
Heisutgifter	2	28 065	30 000	37 804
Forretningsfører		19 700	20 000	18 600
Heia Vel		30 000	24 000	18 000
Forsikring		28 296	28 300	26 372
Bankomkostninger		<u>2 713</u>	<u>3 800</u>	<u>3 072</u>
SUM		<u>527 994</u>	<u>482 250</u>	<u>438 309</u>
DRIFTSRESULTAT:		<u>-24 501</u>	<u>5 190</u>	<u>53 843</u>
<u>Finansinntekter/-kostnader:</u>				
Renteinntekter		55	35	103
Rentekostnader lån		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SUM		<u>55</u>	<u>35</u>	<u>103</u>
ÅRSRESULTAT:		<u>-24 446</u>	<u>5 225</u>	<u>53 946</u>



SAMEIET HEIA 8

BALANSE PR. 31.12.

<u>Eiendeler:</u>	<u>Note:</u>	2023	2022
Innestående bank		157 153	118 646
Forskuddsbetalte kostnader		36 005	60 170
Fordringer		<u>1 225</u>	<u>25 180</u>
SUM		<u>194 383</u>	<u>203 996</u>
<u>Gjeld og egenkapital:</u>			
Leverandørgjeld		125 361	106 237
Forskuddsbetalt av sameiere		10 853	15 144
Annen egenkapital	3	<u>58 169</u>	<u>82 615</u>
SUM		<u>194 383</u>	<u>203 996</u>

Oslo, / 2024: _____



SAMEIET HEIA 8

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hvert kvartal.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note:

1	<u>Drift og vedlikehold</u>	
	Arbeid med varmeanlegget, ny hovedpumpe	89 833
	Diverse innkjøp duggnad, nøkler, lyskilder etc	7 691
	Folie til dører	3 149
	Reparert fotoceller utebelysning	14 035
	Gressklipper	22 723
	Skiftet lyskilder utelamper, nytt armatur garasje	43 343
	Arbeider med bassenget	12 847
	Reparert varmekabel, asfaltert skadested	20 227
	Reparert lås, reparert port	7 775
	Taksjekk, fugning	3 313
	Reparert vindu trappeoppgang	4 174
		<u>229 110</u>
2	<u>Heisutgifter</u>	
	Utbedring etter heiskontroll, montert buffer	
	Ultral lydkontroll maskinaksel	9 250
	Servicekontrakt	18 815
		<u>28 065</u>
3	<u>Annen egenkapital</u>	
	Annen egenkapital pr. 01.01	82 615
	Årets resultat	-24 446
		<u>58 169</u>



SAMEIET HEIA 8

BUDSJETT

<u>Inntekter:</u>	2024	Res 2023
Fellesutgifter	473 040	473 040
Parkering	16 688	16 032
Diverse inntekt	<u>6 000</u>	<u>14 421</u>
SUM	<u>495 728</u>	<u>503 493</u>
<u>Kostnader:</u>		
Strøm	120 000	110 911
Kommunale avgifter	45 000	39 176
Kabel TV	36 000	34 148
Diverse kostnader	5 000	1 990
Drift og vedlikehold	125 000	229 110
Overvåkningsavtale varmepumper	4 000	3 885
Heisutgifter	30 000	28 065
Forretningsfører	20 512	19 700
Heia Vel	30 000	30 000
Forsikring	33 500	28 296
Bankomkostninger	<u>3 800</u>	<u>2 713</u>
SUM	<u>452 812</u>	<u>527 994</u>
DRIFTSRESULTAT:	<u>42 916</u>	<u>-24 501</u>
<u>Finansinntekter/-kostnader:</u>		
Renteinntekter	84	55
Rentekostnader lån	<u>0</u>	<u>0</u>
SUM	<u>84</u>	<u>55</u>
ÅRSRESULTAT:	<u>43 000</u>	<u>-24 446</u>