



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINKELKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	30 436 088	
Annen driftsinntekt	2	5 675 914	
Sum inntekter		36 112 002	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 857 070	
Annen driftskostnad	7	9 762 627	5 000
Sum kostnader		21 619 697	5 000
Driftsresultat		14 492 305	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	126 691	75
Sum finansinntekter		126 691	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	939 909	
Annen rentekostnad		5 551	
Annen finanskostnad		988 726	
Sum finanskostnader		1 934 186	
Netto finans		-1 807 495	75
Ordinært resultat før skattekostnad		12 684 810	-4 925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 790 659	-2 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 894 151	-2 616
Årsresultat		9 894 151	-2 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 894 151	-2 616
Totalresultat		9 894 151	-2 616
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 888 918	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		5 233	
Overført fra annen egenkapital			-2 616
Sum overføringer og disponeringer	8	9 894 151	-2 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		2 309
Sum immaterielle eiendeler			2 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	701 250 926	
Sum varige driftsmidler		701 250 926	
Sum anleggsmidler		701 250 926	2 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		203 997	
Konsernfordringer	4	8 812 014	
Sum fordringer		9 016 011	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			50 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			50 075
Sum omløpsmidler		9 016 011	50 075
SUM EIENDELER		710 266 937	52 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	50 000
Overkurs	8	695 658 860	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	8		-10 000
Sum innskutt egenkapital	8	695 718 860	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-2 616
Sum opptjent egenkapital			-2 616
Sum egenkapital		695 718 860	37 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 052 342	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 052 342	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 052 342	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 570
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 622 617	
Annen kortsiktig gjeld		1 873 118	4 430
Sum kortsiktig gjeld		11 495 735	15 000
Sum gjeld		14 548 077	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 266 937	52 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609276

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINKELKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 924 000 171
KRINKELKROKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	30 436 088	
Annen driftsinntekt	2	5 675 914	
Sum inntekter		36 112 002	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 857 070	
Annen driftskostnad	7	9 762 627	5 000
Sum kostnader		21 619 697	5 000
Driftsresultat		14 492 305	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	126 691	75
Sum finansinntekter		126 691	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	939 909	
Annen rentekostnad		5 551	
Annen finanskostnad		988 726	
Sum finanskostnader		1 934 186	
Netto finans		-1 807 495	75
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 790 659	-2 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 894 151	-2 616
Årsresultat		9 894 151	-2 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 894 151	-2 616
Totalresultat		9 894 151	-2 616
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 888 918	
Avsatt til annen egenkapital		5 233	
Overført fra annen egenkapital			-2 616



Sum overføringer og disponeringer	8	9 894 151	-2 616
--------------------------------------	---	-----------	--------



Organisasjonsnr: 924 000 171
KRINKELKROKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		2 309
Sum immaterielle eiendeler			2 309

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3	701 250 926	
Sum varige driftsmidler		701 250 926	

Sum anleggsmidler		701 250 926	2 309
--------------------------	--	--------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

	3		
Konsernfordringer	4	8 812 014	
Sum fordringer		9 016 011	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			50 075
--	--	--	---------------

Sum omløpsmidler		9 016 011	50 075
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		710 266 937	52 384
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	60 000	50 000
Overkurs	8	695 658 860	
Annen innskutt egenkapital	8		-10 000
Sum innskutt egenkapital	8	695 718 860	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	8		-2 616
Sum opptjent egenkapital			-2 616



Sum egenkapital		695 718 860	37 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 052 342	
Sum avsetninger for forpliktelse	6	3 052 342	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 052 342	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 570
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 622 617	
Annen kortsiktig gjeld		1 873 118	4 430
Sum kortsiktig gjeld		11 495 735	15 000
Sum gjeld		14 548 077	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 266 937	52 384



Organisasjonsnr: 924 000 171
KRINKELKROKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Krinkelkroken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	30.436.088	0
Annen driftsinntekt	2	5.675.914	0
Sum driftsinntekter		36.112.002	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11.857.070	0
Annen driftskostnad	7	9.762.627	5.000
Sum driftskostnader		21.619.697	5.000
Driftsresultat		14.492.305	-5.000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	126.691	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	939.909	0
Annen rentekostnad		5.551	0
Annen finanskostnad		988.726	0
Resultat av finansposter		-1.807.495	75
Ordinært resultat før skattekostnad		12.684.810	-4.925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2.790.659	-2.309
Ordinært resultat		9.894.151	-2.616
Årsresultat		9.894.151	-2.616
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		-944.160	0
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		10.833.078	0
Overført til annen egenkapital		5.233	0
Overført fra annen egenkapital		0	2.616
Sum overføringer	8	9.894.151	-2.616
Krinkelkroken 1 AS			Side 1





Balanse			
Krinkelkroken 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	2.309
Sum immaterielle eiendeler		0	2.309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	701.250.926	0
Sum varige driftsmidler		701.250.926	0
Sum anleggsmidler		701.250.926	2.309
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		203.997	0
Fordring på selskap i samme konsern	4	8.812.014	0
Sum fordringer		9.016.011	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	50.075
Sum omløpsmidler		9.016.011	50.075
Sum eiendeler		710.266.937	52.384
924 000 171	Krinkelkroken 1 AS		Side 2





Balanse			
Krinkelkroken 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60.000	50.000
Overkurs	8	695.658.860	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	-10.000
Sum innskutt egenkapital	8	695.718.860	40.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	-2.616
Sum opptjent egenkapital		0	-2.616
Sum egenkapital		695.718.860	37.384
Gjeld			
Utsatt skatt	6	3.052.342	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10.570
Gjeld til selskap i samme konsern	4	9.622.617	0
Annen kortsiktig gjeld		1.873.118	4.430
Sum kortsiktig gjeld		11.495.735	15.000
Sum gjeld		14.548.077	15.000
Sum egenkapital og gjeld		710.266.937	52.384
Bergen, 1. februar 2021 Styret i Krinkelkroken 1 AS			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Tor Arild Bolstad styremedlem		_____ Ole-Christian Knudsen daglig leder	
924 000 171	Krinkelkroken 1 AS	Side 3	





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.





Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernkonto

Selskapet ble i 2020 deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker pr 31.12.2020. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontor- og forretningslokaler i Krinkelkroken 1. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Side 5





Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	210.592.618	196.338.481	302.365.773	709.296.872
Tilgang i året	570.602	653.459	2.587.083	3.811.144
Anskaffelseskost 31.12.	211.163.220	196.991.940	304.952.856	713.108.016
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	-7.384.175	-4.472.895	-11.857.070
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-7.384.175	-4.472.895	-11.857.070
Bokført verdi 31.12.	211.163.220	189.607.765	300.479.961	701.250.946

Eiendommen ble ervervet 09.01.2020. Bygninger behandles i samsvar med øvrige eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Selskapet ble deltaker i konsernets konsernkontosystem i 2020.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 60.000 består av 1 aksje a kr 60.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS.

Morselskapet Barcode 123 Holding AS AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 6





Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	13.874.281	0
Underskudd til fremføring	0	-10.495
Grunnlag for utsatt skatt	13.874.281	-10.495
Utsatt skatt (22%)	3.052.342	-2.309
Utsatt skatt i balansen	3.052.342	-2.309

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	12.684.810	-4.925
Permanente forskjeller	0	-5.570
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-13.874.281	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1.189.471	-10.495
Fremførbart underskudd	-20.990	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1.210.461	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	-10.495

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Skatt av mottatt konsernbidrag	-266.301	0
Endring i utsatt skatt (22%)	3.056.960	-2.309
Effekt av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	2.790.659	-2.309

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 7





Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2020	2019
- revisjon	10.688	5.000
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	10.688	5.000

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	50.000	0	-10.000	-2.616	37.384
Fusjon til kontinuitet	0	662.680.000	-10.000	-2.616	662.667.384
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	10.000	32.990.000	0	0	33.000.000
Stiftelseskostnader tilbakeført	0	0	8.860	0	8.860
Årets resultat	0	0	0	9.894.152	9.894.152
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0		-10.833.078	-10.833.078
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0		944.160	944.160
Overført fra overkurs	0	-11.140	11.140	0	0
Egenkapital 31.12	60.000	695.658.860	0	0	695.718.860

Side 8





Krinkelkroken 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Fusjon

I januar 2020 ervervet Barcode 123 Holding AS hjemmelselskapet Krinkelkroken 1 AS, videre ervervet DNB SPV Hjemmel AS eiendommen i Krinkelkroken 1 i Bergen. DNB SPV Hjemmel AS var da 100% eid av Barcode 123 Holding AS. For å oppnå tilstrekkelig rettsvern for eiendommen ble det i etterkant av ervervet gjennomført en fusjon i to trinn. I første trinn fusjonerte Krinkelkroken 1 AS med DNB SPV Hjemmel AS, hvor Krinkelkroken 1 AS var overtakende selskap. I neste trinn fusjonerte Krinkelkroken 1 AS med DNB SPV Eiendom AS, hvor DNB SPV Eiendom AS var overtakende selskap. DNB SPV Eiendom AS er 100% eid av Barcode 123 Holding AS. DNB SPV Eiendom AS skiftet deretter navn til Krinkelkroken 1 AS. Etter denne to-trinns fusjonen eide således Krinkelkroken 1 AS både eiendommen i Krinkelkroken 1 og hjemmel til denne eiendommen. Reglene om skattefri fusjon er lagt til grunn med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1. januar 2020.

Fusjonen er gjennomført ved at selskapet overtar hele den igangværende virksomhet bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra alle de overdragende selskapene. Samtlige overdratte selskaper er slettet ved fusjones ikrafttredelse.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsette å iverksette nødvendige tiltak for å forsøke å minimere den negative innvirkningen for selskapets kunder og økonomiske resultater. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendring av selskapets eiendom er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441362991

Dokument

2020 Årsregnskap, beretning og noter - Krinkelkroken 1 AS
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2021-02-01 14:33:20 CET (+0100) av Siren Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2021-02-02 09:57:22 CET (+0100)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
Organisasjonsnr. DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no
41329108

Signerende parter

Gro (G)
Gro.boge@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
Signert 2021-02-02 09:57:22 CET (+0100)

Tor Arild (TA)
Torarild.bolstad@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
Signert 2021-02-01 14:52:07 CET (+0100)

Ole (O)
Ole-christian.knudsen@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"
Signert 2021-02-01 16:17:10 CET (+0100)

Anders (A)
Anders.aagenaes@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
Signert 2021-02-01 18:53:02 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krinkelkroken 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krinkelkroken 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor