



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 504  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8  
Forretningsadresse: v/Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Chamdid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 264	167 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 264</b>	<b>167 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	95 413	105 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 823</b>	<b>116 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 441</b>	<b>50 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 848</b>	<b>2 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 848</b>	<b>-2 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 441</b>	<b>50 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 441</b>	<b>50 088</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>71 289</b>	<b>52 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		30 385	22 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 385</b>	<b>22 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 385</b>	<b>22 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 783	68 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 783</b>	<b>68 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 492	277 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 492</b>	<b>277 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 275</b>	<b>346 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 660</b>	<b>369 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		370 221	298 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 221</b>	<b>298 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>370 221</b>	<b>298 932</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 399	36 232
Annen kortsiktig gjeld		12 039	34 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 438</b>	<b>70 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 438</b>	<b>70 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 660</b>	<b>369 226</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496213

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 620 504  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8  
Forretningsadresse: v/Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Chamdid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 917 620 504  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 264	167 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 264</b>	<b>167 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	95 413	105 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 823</b>	<b>116 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 441</b>	<b>50 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 848</b>	<b>2 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 848</b>	<b>-2 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 441</b>	<b>50 088</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>71 289</b>	<b>52 776</b>



Organisasjonsnr: 917 620 504  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

30 385	22 812
--------	--------

Sum varige driftsmidler

30 385	22 812
--------	--------

Sum anleggsmidler

30 385	22 812
--------	--------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer

79 783	68 888
--------	--------

Sum fordringer

79 783	68 888
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

303 492	277 526
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

303 492	277 526
---------	---------

Sum omløpsmidler

383 275	346 414
---------	---------

SUM EIENDELER

413 660	369 226
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

370 221	298 932
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

370 221	298 932
---------	---------

Sum egenkapital

4

370 221	298 932
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

31 399	36 232
12 039	34 062

Sum kortsiktig gjeld

43 438	70 294
--------	--------



Sum gjeld	43 438	70 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 660	369 226



Organisasjonsnr: 917 620 504  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		133 536	133 536	133 500
Tillegg felleskostnader		24 000	24 000	24 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 504	9 504	9 504
Lading el-bil		2 224	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 264</b>	<b>167 040</b>	<b>167 004</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		20 906	21 420	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		7 000	7 000	7 000
Drift og vedlikehold	2	29 018	34 254	229 000
TV og/eller internett		9 504	9 504	9 504
Forsikringer		27 208	22 673	30 473
Administrasjonskostnader		1 777	10 691	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 823</b>	<b>116 951</b>	<b>304 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 441</b>	<b>50 089</b>	<b>-137 258</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		8 848	2 687	6 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-8 848</b>	<b>-2 687</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>71 289</b>	<b>52 776</b>	<b>-131 258</b>

## Årsregnskap



## 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler		30 385	22 812
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 385</b>	<b>22 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 607	27 208
Forskuddsbetalt strøm		14 000	14 000
Andre fordringer		35 176	27 680
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		303 492	277 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 275</b>	<b>346 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 660</b>	<b>369 226</b>

## Balanse 2023



## 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		370 221	298 932
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>370 221</b>	<b>298 932</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 539	5 361
Innbetalt strøm		8 500	7 975
Leverandørgjeld		31 399	36 232
Annen kortsiktig gjeld		0	20 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 438</b>	<b>70 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 438</b>	<b>70 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 660</b>	<b>369 226</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mohammed Chamdid  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Synne Eikenes Hettland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sunniva Olufsen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8



## Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 591	8 190
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 427	26 064
<b>Sum</b>	<b>29 018</b>	<b>34 254</b>

Konto 6610 inneholder kr 24 000 i kontingent og kr -7 573 som gjelder endring av andel i 1657 Åsveien Velforening.

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>71 289</b>	<b>52 776</b>
Andre finansielle innbet.	-7 573	0
Andre finansielle utbetalinger	0	2 064
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>63 716</b>	<b>54 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>383 275</b>	<b>346 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>43 438</b>	<b>70 294</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>339 836</b>	<b>276 120</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	370 221	71 289	298 932
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>370 221</b>	<b>71 289</b>	<b>298 932</b>

## Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åsveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Åsveien 8**

Styreleder	Mohammed Chamdid (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Sunniva Olufsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Synne Eikenes Hetland (sign.)	04.04.2024

