



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 479 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATEN 55 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	107 290 564	105 016 092
Annen driftsinntekt		432 154	393 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 722 718</b>	<b>105 409 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 532 073	7 045 340
Annen driftskostnad	3, 7, 11, 12	4 088 793	11 552 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 620 866</b>	<b>18 597 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 101 852</b>	<b>86 811 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 858	63 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 858</b>	<b>63 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 419 839	1 708 942
Annen rentekostnad		285	2 005
Annen finanskostnad		1 906	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 422 030</b>	<b>1 711 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 298 172</b>	<b>-1 647 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 803 680</b>	<b>85 163 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 636 810	18 735 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 166 870</b>	<b>66 427 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 166 870</b>	<b>66 427 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 166 870</b>	<b>66 427 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 166 870</b>	<b>66 427 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	6	79 052 555	71 944 296
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-5 885 685	-5 516 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 166 870</b>	<b>66 427 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	9 947 679	8 287 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 947 679</b>	<b>8 287 614</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	248 400 195	251 573 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	81 099	180 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 481 294</b>	<b>251 754 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	12	21 452 612	23 881 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 452 612</b>	<b>23 881 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 881 585</b>	<b>283 923 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 676	70 257
Andre kortsiktige fordringer		1 448 464	2 155 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 529 140</b>	<b>2 225 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 10	2 073 470	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 073 470</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 602 610</b>	<b>2 225 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 484 195</b>	<b>286 148 827</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	77 629 074	83 514 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 629 074</b>	<b>83 514 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 629 074</b>	<b>84 514 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 12	99 672 177	99 592 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 672 177</b>	<b>99 592 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 672 177</b>	<b>99 592 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 265 431	3 920 182
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig konsernbidrag	7	101 349 430	92 236 277
Annen kortsiktig gjeld	7, 9, 10	1 568 083	5 885 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 182 944</b>	<b>102 041 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 855 121</b>	<b>201 634 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 484 195</b>	<b>286 148 827</b>



## Akersgaten 55 AS

### Årsberetning 2021

#### **Virksomhetens art og tilholdssted**

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet eier et forretningsbygg i Oslo og virksomheten består av utleie av lokaler til kontorer og handel.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling ved årsskiftet. Driftsinntekter i 2021 ble på MNOK 107,7 mot MNOK 105,4 i 2020. Egenkapital i 2021 utgjør MNOK 78,6 av totalkapitalen på MNOK 283,5 mot EK på MNOK 84,5 av totalkapitalen på MNOK 286,1 i 2020. Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er denne forutsetningen til stede. Selskapets ultimate eier, Kommunal Landspensjonskasse, er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likviditetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset. Styret forventer likevel stabile leieinntekter i årene fremover, men presiserer at det alltid vil være knyttet usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold.

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. KLP Eiendom Oslo AS er forretningsfører for selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet følger KLP's overordnede likestillingspolicy. Utover dette anses det ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling.

#### **Ytre miljø**

Etter det styret kjenner til, forurenses ikke selskapets virksomhet det ytre miljø. KLP Eiendom er miljøsertifisert ihht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvaltede eiendommer. For ytterligere forhold henvises det til KLP's samfunnsansvarsrapport.

#### **Årsresultat og disponering**

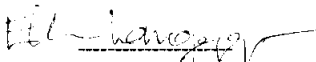
Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 101,9. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble MNOK -4,2. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde MNOK -92,2. Samlet netto endring i likvider for året utgjør MNOK 5,5. Likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende med hensyn til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

Årets overskudd, kr 73.166.870, foreslås disponert slik:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	kr 79.052.555
Overført fra annen egenkapital	kr 5.885.685
Sum disponert	<u>kr 73.166.870</u>

Etter disponering av årets resultat utgjør selskapets frie egenkapital kr 77.629.074.

Oslo, den 25. januar 2022  
Styret for Akersgaten 55 AS

  
Ellen Langegøen  
styremedlem

  
Gunnar Gjørtz  
styrets leder

  
Christopher Raanaas  
styremedlem

Sensitivitet: Begrenset




<b>Resultatregnskap</b>			
Akersgaten 55 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	2	107 290 564	105 016 092
Annen driftsinntekt		432 154	393 237
Sum driftsinntekter		<u>107 722 718</u>	<u>105 409 328</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 532 073	7 045 340
Annen driftskostnad	3, 7, 11, 12	4 088 793	11 552 594
Sum driftskostnader		<u>11 620 866</u>	<u>18 597 934</u>
Driftsresultat		<u>96 101 852</u>	<u>86 811 394</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 858	63 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 419 839	1 708 942
Annen rentekostnad		285	2 005
Annen finanskostnad		1 906	400
Resultat av finansposter		<u>-2 298 172</u>	<u>-1 647 859</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		93 803 680	85 163 535
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 636 810	18 735 977
Ordinært resultat		<u>73 166 870</u>	<u>66 427 558</u>
Årsresultat		<u>73 166 870</u>	<u>66 427 558</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	79 052 555	71 944 296
Overført fra annen egenkapital	6	5 885 685	5 516 738
Sum overføringer		<u>73 166 870</u>	<u>66 427 558</u>



<b>Balanse</b>			
Akersgaten 55 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	9 947 679	8 287 614
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 947 679</u>	<u>8 287 614</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	248 400 195	251 573 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	81 099	180 730
Sum varige driftsmidler		<u>248 481 294</u>	<u>251 754 197</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	12	21 452 612	23 881 214
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 452 612</u>	<u>23 881 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>279 881 585</u>	<u>283 923 026</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 676	70 257
Andre kortsiktige fordringer		1 448 464	2 155 544
Sum fordringer		<u>1 529 140</u>	<u>2 225 801</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 10	2 073 470	0
Sum omløpsmidler		<u>3 602 610</u>	<u>2 225 801</u>
Sum eiendeler		<u>283 484 195</u>	<u>286 148 827</u>



<b>Balanse</b>			
Akersgaten 55 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	77 629 074	83 514 759
Sum opptjent egenkapital		<u>77 629 074</u>	<u>83 514 759</u>
Sum egenkapital		<u>78 629 074</u>	<u>84 514 759</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 12	99 672 177	99 592 502
Sum annen langsiktig gjeld		<u>99 672 177</u>	<u>99 592 502</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 265 431	3 920 182
Skyldig konsernbidrag	7	101 349 430	92 236 277
Annen kortsiktig gjeld	7, 9, 10	1 568 083	5 885 107
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 182 944</u>	<u>102 041 566</u>
Sum gjeld		<u>204 855 121</u>	<u>201 634 068</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>283 484 195</u>	<u>286 148 827</u>
Oslo, 25.01.2022			
Styret i Akersgaten 55 AS			
 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langdøgen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Akersgaten 55 AS			Side 2



Akersgaten 55 AS

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester	-3 555 383	998 650
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinnskudd, arbeidsgiveravgift mv.		
Utbetaling av renter	-2 422 030	-1 711 347
Innbetaling av renter	123 858	63 488
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter		
Innbetalinger fra eiendomsvirksomheten	107 712 302	105 377 779
Utbetalinger fra eiendomsvirksomheten		
<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>	<b>101 858 746</b>	<b>104 728 569</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetalinger på lån til kunder mv.		
Innbetalinger av lån til kunder mv.		
Innbetalinger ved salg av eiendom		
Utbetalinger ved kjøp av eiendom		
Innbetalinger andeler i ANS		
Utbetalinger andeler i ANS		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler m.v.		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler m.v.	-4 259 170	-5 976 941
<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>	<b>-4 259 170</b>	<b>-5 976 941</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger av ansvarlig lånekapital		
Utbetalinger ved tilbakebetalinger av ansvarlig lånekapital		
Innbetalinger ved utstedelse av aksjekapital/preferansekapital		
Utbetalinger ved tilbakebetalinger av aksjekapital/preferansekapital		
Innbetalinger ved innbetaling av egenkapitalinnskudd		
Utbetalinger ved tilbakebetaling av egenkapitalinnskudd		
Innbetalinger av konsernbidrag og mellomværende	79 675	
Utbetalinger av konsernbidrag og mellomværende	-92 238 277	-97 373 259
<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>	<b>-92 156 602</b>	<b>-97 373 259</b>
<b>NETTO ENDRING I KONTANTER OG BANKINNSKUDD</b>	<b>5 442 974</b>	<b>1 378 369</b>
<b>BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS BEGYNNELSE</b>	<b>-3 369 503</b>	<b>-4 747 871</b>
<b>BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS SLUTT</b>	<b>2 073 470</b>	<b>-3 369 503</b>

## AVSTEMMING

Resultat før skattekostnad	93 803 680	85 163 535
Periodens betalte skatt		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	7 532 073	7 045 340
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring i kundefordringer	-10 419	-31 550
Endring i leverandørgjeld	-1 654 751	2 380 153
Ikke kontantposter (premiereserve m.m.)		
Effekt av valutakursendringer		
Poster klassifisert som investering- eller finansieringsaktivitet		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 188 164	10 171 091
<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA ÅRETS OPERASJONELLE AKTIVITET</b>	<b>101 858 746</b>	<b>104 728 569</b>

Sensitivitet: Begrenset



Akersgaten 55 AS - Noter 2021

## AKERSGATEN 55 AS Noter til årsregnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Se note 2 for nærmere spesifikasjon av inntektene.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag regnskapsføres i det selskapet inntekten er opptjent. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende eller skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

	2021	2020
<b>Pr. virksomhetsområde</b>		
Leieinntekter kontor	102 173 054	99 575 841
Leieinntekter forretning	1 961 039	2 747 887
Leieinntekter fasade	359 839	189 244
Leieinntekter lager	2 796 632	2 503 120
<b>Sum</b>	<b>107 290 564</b>	<b>105 016 092</b>
<b>Pr. geografisk marked</b>		
Norge	107 290 564	105 016 092



Akersgaten 55 AS - Noter 2021

## Spesifisering av andre driftskostnader.

	2021	2020
Forsikring	475 237	450 024
Gårdeiers andel av felleskostnader og eiendomsskatt	3 152	0
Rehabilitering	725 097	8 677 337
Revisjonshonorar	18 500	17 000
Konsulenthonorar	330 595	330 599
Forretningsførerhonorar	2 535 123	2 077 636
Andre kostnader	1 090	0
<b>Sum</b>	<b>4 088 793</b>	<b>11 552 594</b>

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger	VVS og teknisk utstyr	Driftsmidler felleskostn.	Kunst	SUM
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>5 887 776</b>	<b>92 695 102</b>	<b>312 635 413</b>	<b>19 494 699</b>	<b>591 609</b>	<b>74 160</b>	<b>431 378 759</b>
Tilgang	0	0	0	5 713 938	0	0	5 713 938
Avgang	-1 371 408	0	-3 012	0	0	0	-1 374 420
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 516 368</b>	<b>92 695 102</b>	<b>312 632 401</b>	<b>25 208 637</b>	<b>591 609</b>	<b>74 160</b>	<b>435 718 277</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-181 774 380	-4 877 934	-584 669	0	-187 236 984
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 516 368</b>	<b>92 695 102</b>	<b>130 858 021</b>	<b>20 330 703</b>	<b>6 940</b>	<b>74 160</b>	<b>248 481 294</b>
Årets avskrivninger	0	0	-6 252 708	-1 279 365	-80 348	0	-7 612 421
Korr. for avskr. mot felleskostnader	0	0	0	0	80 348	0	80 348
<b>Sum årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 252 708</b>	<b>-1 279 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 532 073</b>
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	50 år	10 år	5 år	Ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	avskrivning	

Aksjekapitalen i selskapet eies 100% av KLP Eiendom Oslo Holding AS. Aksjekapitalen per 31.12 utgjør totalt kr 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer med pålydende kr 100. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.21</b>	<b>1 000 000</b>	<b>83 514 759</b>	<b>84 514 759</b>
Årets resultat	0	73 166 870	73 166 870
Avgitt konsernbidrag	0	-79 052 555	-79 052 555
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>1 000 000</b>	<b>77 629 074</b>	<b>78 629 074</b>



Akersgaten 55 AS - Noter 2021

	<u>Kortsiktig fordring</u>	
	2021	2020
Selskap i sammen konsern	0	0
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<u>Gjeld</u>		<u>Rentekostnad</u>	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig gjeld til KLP Eiendom Oslo Holding AS	99 672 177	99 592 502	2 419 839	1 708 942
Konsernbidrag til KLP Eiendom Oslo Holding AS	101 349 430	92 236 277	0	0
<b>Sum</b>	<b>201 021 607</b>	<b>191 828 779</b>	<b>2 419 839</b>	<b>1 708 942</b>

Selskapet er belastet forvaltningshonorar kr 2.535.123 fra KLP Eiendom Oslo AS.

#### Beregning av utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-45 216 721	-37 670 971
Omløpsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-45 216 721	-37 670 971
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-45 216 721</b>	<b>-37 670 971</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	9 947 679	8 287 614
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>9 947 679</b>	<b>8 287 614</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	93 803 680	85 163 535
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	93 803 680	85 163 535
Endring i midlertidige resultatforskjeller	7 545 750	7 072 742
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>101 349 430</b>	<b>92 236 277</b>
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-101 349 430	-92 236 277
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	22 296 875	20 291 981
Sum betalbar skatt	22 296 875	20 291 981
Endring i utsatt skattefordel	-1 660 065	-1 556 003
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 636 810</b>	<b>18 735 977</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	22 296 875	20 291 981
Skattevirkning av konsernbidrag	-22 296 875	-20 291 981
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Akersgaten 55 AS - Noter 2021

Beholdningen av kontanter ved periodens slutt fremgår av kontantstrømanalysen.

	2021	2020
Konsernkonto	2 073 470	-3 369 503
<b>Sum</b>	<b>2 073 470</b>	<b>-3 369 503</b>

Akersgaten 55 AS driftskonto i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Akersgaten 55 AS har per 31.12 kr 2 073.470 innestående på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Akersgaten 55 AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift hvor total kredittamme er kr 4 000 000.

Selskapet har ikke andre bundne bankinnskudd pr 31.12.

KLP Eiendom AS og Akersgaten 55 AS er overfor DNB solidansk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 9 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	18 500	17 000
-andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 500</b>	<b>17 000</b>

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år*	21 452 612	23 881 214
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	99 672 177	99 592 502

Andre langsiktige fordringer består av periodisert meglerhonorar som kostnadsføres lineært fra november 2019 til oktober 2030 med årlig beløp på kr 330.595 mot annen driftskostnader. I tillegg er en av selskapets leietaker i 2020 innrømmet leierabatt, som regnskapsmessig periodiseres lineært over leieperioden frem til og med oktober 2030.



Til generalforsamlingen i Akersgaten 55 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Akersgaten 55 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Akersgaten 55 AS



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.