



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 345 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXA NOR AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Nikolas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		53 657	54 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 657</b>	<b>54 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 657</b>	<b>-54 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		39 240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 240</b>	<b>94</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	145 182	146 828
Annen finanskostnad		18	445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 200</b>	<b>147 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 960</b>	<b>-147 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-159 616	-201 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	10 181 624	4 235 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 181 624</b>	<b>4 235 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 181 624</b>	<b>4 235 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		3 520	373
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 520</b>	<b>373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 398	51 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 398</b>	<b>51 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 918</b>	<b>51 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 265 542</b>	<b>4 286 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	697 073	537 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-697 073</b>	<b>-537 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>-667 073</b>	<b>-507 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	10 931 740	4 793 278
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 931 740</b>	<b>4 793 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 931 740</b>	<b>4 793 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	1 031
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875</b>	<b>1 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 932 615</b>	<b>4 794 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 265 542</b>	<b>4 286 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 345 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXA NOR AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Nikolas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 919 345 713  
ALEXA NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		53 657	54 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 657</b>	<b>54 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 657</b>	<b>-54 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		39 240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 240</b>	<b>94</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	145 182	146 828
Annen finanskostnad		18	445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 200</b>	<b>147 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 960</b>	<b>-147 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-159 616	-201 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>



Organisasjonsnr: 919 345 713  
ALEXA NOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 10 181 624 4 235 254

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7

Sum varige driftsmidler 10 181 624 4 235 254

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 10 181 624 4 235 254

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 3 520 373

Sum fordringer 3 520 373

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 80 398 51 226

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 80 398 51 226

Sum omløpsmidler 83 918 51 599

SUM EIENDELER 10 265 542 4 286 853

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 697 073 537 456

Sum opptjent egenkapital -697 073 -537 456



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>-667 073</b>	<b>-507 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	10 931 740	4 793 278
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 931 740</b>	<b>4 793 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 931 740</b>	<b>4 793 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	1 031
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875</b>	<b>1 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 932 615</b>	<b>4 794 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 265 542</b>	<b>4 286 853</b>



Organisasjonsnr: 919 345 713  
ALEXA NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



DocuSign Envelope ID: F3A5E655-890B-4D61-BF8D-463B3E35DC8E

# Årsregnskap 2021 Alexa Nor AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 345 713**



DocuSign Envelope ID: F3A5E655-890B-4D61-BF8D-463B3E35DC8E

## Resultatregnskap

Alexa Nor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		53 657	54 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 657</b>	<b>54 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 657</b>	<b>-54 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	94
Annen finansinntekt		39 240	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	145 182	146 828
Annen finanskostnad		18	445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 960</b>	<b>-147 179</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 616	-201 764
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	159 616	201 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>



DocuSign Envelope ID: F3A5E655-890B-4D61-BF8D-463B3E35DC8E

### Balanse

Alexa Nor AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	10 181 624	4 235 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 181 624</b>	<b>4 235 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 181 624</b>	<b>4 235 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 520	373
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 520</b>	<b>373</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 398	51 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 918</b>	<b>51 599</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 265 542</b>	<b>4 286 853</b>

Alexa Nor AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: F3A5E655-890B-4D61-BF8D-463B3E35DC8E

## Balanse

Alexa Nor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-697 073	-537 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-697 073</b>	<b>-537 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>-667 073</b>	<b>-507 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 931 740	4 793 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 931 740</b>	<b>4 793 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	1 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875</b>	<b>1 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 932 615</b>	<b>4 794 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 265 542</b>	<b>4 286 853</b>

Oslo, 15.06.2022  
Styret i Alexa Nor AS

DocuSigned by:

C40EF05C4DF240A...

Matthias Andreas Sattler

styreleder

DocuSigned by:

7003F6E3FB6842D...

Markus Nikolas Sattler

styremedlem



DocuSign Envelope ID: F3A5E655-890B-4D61-BF8D-463B3E35DC8E

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Alexa Nor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dreibrueder NOR AS	30 000	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Matthias Andreas Sattler	styreleder	15 000
Markus Nikolas Sattler	styremedlem	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

\* Antallet over viser indirekte eierskap i selskapet.



DocuSign Envelope ID: F3A5E655-890B-4D61-BF8D-463B3E35DC8E

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-537 456</b>	<b>-507 456</b>
Årets resultat		-159 616	-159 616
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-697 073</b>	<b>-667 073</b>

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt. Se note 7.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-159 616	-201 764
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-159 616</b>	<b>-201 764</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-697 073	-537 456	159 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	697 073	537 456	-159 616
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2021. Det har ikke vært virksomhet i 2021. Driften er finansiert med konserninterne lån og selskapet har ingen ekstern rentebærende gjeld. Således medfører ikke driften av selskapet risiko for tap for eksterne kreditorer. Det er videre planlagt å gjennomføre kapitalforhøyelse i selskapet.

Styrets vurdering er at det på bakgrunn av dette er forutsetning om fortsatt drift, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Koronapandemien har ikke hatt negativ påvirkning på selskapet da det ikke har vært virksomhet i løpet av regnskapsåret.



DocuSign Envelope ID: F3A5E655-890B-4D61-BF8D-463B3E35DC8E

## Note5 Lønnskostnader

Alexa Nor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 931 740	4 793 278
<b>Sum</b>	<b>10 931 740</b>	<b>4 793 278</b>

Konserninterne lån er renteberegnet med 1,5% / 3,0 %, og årets kostnadsførte renter på konserngjeld utgjør kr 145 182.

Lånene har forfall innen fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 235 254
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 235 254</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>4 235 254</b>

Eiendommene er under utvikling og avskrives ikke.