



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 435 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 17
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 441 248	4 080 072
Sum inntekter		4 441 248	4 080 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	590 077	575 387
Ordinære avskrivninger	4	375 000	375 000
Andre driftskostnader		1 973 718	2 228 313
Sum kostnader		2 938 795	3 178 699
Driftsresultat		1 502 453	901 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 278	5 053
Andre finansinntekter		24 691	
Sum finansinntekter		29 969	5 053
Annen rentekostnad		312 222	415 990
Sum finanskostnader		312 222	415 990
Netto finans		-282 254	-410 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 199	490 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3	266 015	107 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 184	382 540
Årsresultat		954 184	382 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 184	382 540
Totalresultat		954 184	382 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Konsernbidrag		45 872	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		608 312	182 540
Sum overføringer og disponeringer		954 184	382 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	238 338	339 920
Sum immaterielle eiendeler		238 338	339 920
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	6 970 750	7 345 750
Maskiner og anlegg	5		
Sum varige driftsmidler		6 970 750	7 345 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 721	31 721
Sum finansielle anleggsmidler		31 721	31 721
Sum anleggsmidler		7 240 809	7 717 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	81 546	42 854
Sum fordringer		81 546	42 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 175 136	2 106 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 175 136	2 106 157
Sum omløpsmidler		3 256 682	2 149 011
SUM EIENDELER		10 497 491	9 866 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a` kr. 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 511 329	903 017
Sum opptjent egenkapital		1 511 329	903 017
Sum egenkapital		1 611 329	1 003 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 039 585	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 039 585	8 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 039 585	8 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 323	106 782
Betalbar skatt	3	151 495	
Skyldige offentlige avgifter		144 029	136 434
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	174 729	120 169
Sum kortsiktig gjeld		846 577	563 385
Sum gjeld		8 886 162	8 863 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 497 491	9 866 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653241

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 435 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 17
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 435 296
HARTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 441 248	4 080 072
Sum inntekter		4 441 248	4 080 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	590 077	575 387
Ordinære avskrivninger	4	375 000	375 000
Andre driftskostnader		1 973 718	2 228 313
Sum kostnader		2 938 795	3 178 699
Driftsresultat		1 502 453	901 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 278	5 053
Andre finansinntekter		24 691	
Sum finansinntekter		29 969	5 053
Annen rentekostnad		312 222	415 990
Sum finanskostnader		312 222	415 990
Netto finans		-282 254	-410 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 199	490 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3	266 015	107 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 184	382 540
Årsresultat		954 184	382 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 184	382 540
Totalresultat		954 184	382 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Konsernbidrag		45 872	
Avsatt til annen egenkapital		608 312	182 540
Sum overføringer og disponeringer		954 184	382 540



Organisasjonsnr: 912 435 296
HARTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	238 338	339 920
Sum immaterielle eiendeler		238 338	339 920
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	6 970 750	7 345 750
Maskiner og anlegg	5		
Sum varige driftsmidler		6 970 750	7 345 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 721	31 721
Sum finansielle anleggsmidler		31 721	31 721
Sum anleggsmidler		7 240 809	7 717 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	81 546	42 854
Sum fordringer		81 546	42 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 175 136	2 106 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 175 136	2 106 157
Sum omløpsmidler		3 256 682	2 149 011
SUM EIENDELER		10 497 491	9 866 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a` kr. 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 511 329	903 017
Sum opptjent egenkapital		1 511 329	903 017
Sum egenkapital		1 611 329	1 003 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 039 585	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 039 585	8 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 039 585	8 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 323	106 782
Betalbar skatt	3	151 495	
Skyldige offentlige avgifter		144 029	136 434
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	174 729	120 169
Sum kortsiktig gjeld		846 577	563 385
Sum gjeld		8 886 162	8 863 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 497 491	9 866 403



Organisasjonsnr: 912 435 296
HARTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hartveit Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hartveit Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NUL18-JXTJY-KGEFQ-U8V8K-2PTPO-FFEF1



Uavhengig revisors beretning - Hartveit Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NUL18-JXTJV-KGEFQ-J8V8K-2PTPO-FFEE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-23 14:53:40 UTC



Penneo Dokumentnr: NUL18-JXTJY-KGEFQ-J8V8K-2PTPO-FFEE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hartveit Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 441 248	4 080 072
Sum driftsinntekter		4 441 248	4 080 072
Lønnskostnad	2	590 077	575 387
Ordinære avskrivninger	4	375 000	375 000
Andre driftskostnader		1 973 718	2 228 313
Sum driftskostnader		2 938 795	3 178 699
Driftsresultat		1 502 453	901 373
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		5 278	5 053
Andre finansinntekter		24 691	0
Rentekostnader		312 222	415 990
Resultat av finansposter		-282 254	-410 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 199	490 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3	266 015	107 896
Årets resultat		954 184	382 540
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	200 000
Avsatt konsernbidrag		45 872	0
Avsatt til annen egenkapital		608 312	182 540
Sum overføringer		954 184	382 540



Hartveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	238 338	339 920
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	6 970 750	7 345 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 721	31 721
Sum anleggsmidler		<u>7 240 809</u>	<u>7 717 391</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	81 546	42 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 175 136	2 106 157
Sum omløpsmidler		<u>3 256 682</u>	<u>2 149 011</u>
SUM EIENDELER		<u>10 497 491</u>	<u>9 866 403</u>



Hartveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a` kr. 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 511 329	903 017
Sum opptjent egenkapital		1 511 329	903 017
Sum egenkapital		1 611 329	1 003 017
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 039 585	8 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 039 585	8 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 323	106 782
Betalbar skatt	3	151 495	0
Skyldige offentlige avgifter		144 029	136 434
Skyldig utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	174 729	120 169
Sum kortsiktig gjeld		846 577	563 385
Sum gjeld		8 886 162	8 863 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 497 491	9 866 403

Bergen, 27/5 2022
Styret i Hartveit Eiendom AS


Berit Hartveit
styreleder/daglig leder


Espen Hartveit
styremedlem



Hartveit Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører utsatt skattefordel.

2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	495 139	485 388
Arbeidsgiveravgift	73 462	68 736
Pensjonskostnad	21 476	21 263
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	590 077	575 387

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Hartveit Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen	151 495	-
Endring utsatt skatt	101 582	107 896
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	12 938	-
Netto skattekostnad	266 015	107 896

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 220 199
Midlertidige forskjeller	159 438
Permanent forskjell	-11 037
Framførbart underskudd benyttet	-621 178
Ytet konsern bidrag	-58 810
Grunnlag betalbar skatt	688 612

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-923 915	-1 083 353	159 438
Akkumulert framførbart underskudd	-621 178		-621 178
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 545 093	-1 083 353	-461 740
Utsatt skattefordel (22%)	-339 920	-238 338	101 583

4 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 884 183	236 000	14 120 183
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	13 884 183	236 000	14 120 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 913 433	236 000	4 224 762
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12	6 970 750	-	6 970 750
Årets avskrivninger	375 000		375 000

5 Fordringer og gjeld

	2021		
Fordringer med forfall > 1 år			-
Langsiktig gjeld med forfall >5 år			6 739 585
	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantstillelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 039 585	Tomter, bygninger	6 970 750



Hartveit Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler:	83 417	51 450

7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hartveit Holding AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mellomværende mot selskap i samme konsern	2021	2020
Fordring mot Hartveit Holding AS	58 809	36 896
Skyldig konsernbidrag	-58 809	-

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.