



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 151 424
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UNDERHAUGSVEIEN 1 - 3
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senait Asgedom Tedla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 752 114	3 843 519
Sum inntekter		3 752 114	3 843 519
Kostnader			
Lønnskostnad		210 728	171 843
Annen driftskostnad		3 019 804	6 628 389
Sum kostnader		3 230 533	6 800 232
Driftsresultat		521 581	-2 956 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 908	50 670
Sum finansinntekter		50 908	50 670
Annen finanskostnad		976 851	492 127
Sum finanskostnader		976 851	492 127
Netto finans		-925 943	-441 457
Resultat før skattekostnad		-404 362	-3 398 171
Årsresultat		-404 362	0
Totalresultat		-404 362	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-404 362	
Sum overføringer og disponeringer		-404 362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 508 901	9 919 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		411 000	
Sum varige driftsmidler		9 919 901	9 919 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 919 901	9 919 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		338 927	428 891
Andre fordringer		361 118	533 404
Sum fordringer		700 045	962 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 039	3 433 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 039	3 433 133
Sum omløpsmidler		3 463 084	4 395 428
SUM EIENDELER		13 382 986	14 315 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 235 942	8 831 580
Sum opptjent egenkapital		-9 235 942	-8 831 580
Sum egenkapital		-9 231 242	-8 826 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 018 522	19 343 387
Øvrig langsiktig gjeld		3 168 000	3 168 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 186 522	22 511 387
Sum langsiktig gjeld		22 186 522	22 511 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205 287	1 156
Leverandørgjeld		101 911	295 800
Annen kortsiktig gjeld		120 508	333 866
Sum kortsiktig gjeld		427 705	630 822
Sum gjeld		22 614 227	23 142 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 382 986	14 315 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619287

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 151 424
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UNDERHAUGSVEIEN 1 - 3
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senait Asgedom Tedla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 951 151 424
BORETTSLAGET UNDERHAUGSVEIEN 1 - 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 752 114	3 843 519
Sum inntekter		3 752 114	3 843 519
Kostnader			
Lønnskostnad		210 728	171 843
Annen driftskostnad		3 019 804	6 628 389
Sum kostnader		3 230 533	6 800 232
Driftsresultat		521 581	-2 956 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 908	50 670
Sum finansinntekter		50 908	50 670
Annen finanskostnad		976 851	492 127
Sum finanskostnader		976 851	492 127
Netto finans		-925 943	-441 457
Resultat før skattekostnad		-404 362	-3 398 171
Årsresultat		-404 362	0
Totalresultat		-404 362	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-404 362	
Sum overføringer og disponeringer		-404 362	



Organisasjonsnr: 951 151 424
BORETTSLAGET UNDERHAUGSVEIEN 1 - 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 508 901	9 919 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		411 000	
Sum varige driftsmidler		9 919 901	9 919 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 919 901	9 919 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		338 927	428 891
Andre fordringer		361 118	533 404
Sum fordringer		700 045	962 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 039	3 433 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 039	3 433 133
Sum omløpsmidler		3 463 084	4 395 428
SUM EIENDELER		13 382 986	14 315 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 700	4 700



Sum innskutt egenkapital	4 700	4 700
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9 235 942	8 831 580
Sum opptjent egenkapital	-9 235 942	-8 831 580
Sum egenkapital	-9 231 242	-8 826 880
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 018 522	19 343 387
Øvrig langsiktig gjeld	3 168 000	3 168 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 186 522	22 511 387
Sum langsiktig gjeld	22 186 522	22 511 387
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	205 287	1 156
Leverandørgjeld	101 911	295 800
Annen kortsiktig gjeld	120 508	333 866
Sum kortsiktig gjeld	427 705	630 822
Sum gjeld	22 614 227	23 142 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 382 986	14 315 330



Organisasjonsnr: 951 151 424
BORETTSLAGET UNDERHAUGSVEIEN 1 - 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5086

Borettslaget Underhaugsveien 1 - 3



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Underhaugsveien 1 - 3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. juni 2024 kl. 18:00, Blindeforbundet.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Finansielt underskudd
8. Kostnader garasjelegget
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Underhaugsveien 1 - 3



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Velges på årsmøte.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. Årsrapport - Underhaugsveien -4-1.pdf
- 2. Årsberetning 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 130.000kr. Samme som året før.



Sak 7

Finansielt underskudd

Forslag fremmet av:

Alfred Arntsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

1. Finansielt underskudd En viktig oppgave for borettslagets styre er å sørge for at laget har en akseptabel økonomi. Styret bør og skal sørge for at vi har tilstrekkelig inntekter til dekning av driftskostnader, netto finanskostnader (bl.a. renteutgifter) og avdrag på lån.

Totalt finansielt underskudd i disse tre årene er på kr. 6.335.831. Av dette er kr. 4,2 mill innekket ved salg av lokaler, mens resten på kr. 2,1 mill. er innekket ved låneopptak. Det er selvfølgelig ikke holdbart i lengden å ta opp nye lån for å betale renter og avdrag på gamle lån. Jeg ber om at generalforsamlingen voterer over følgende forslag:

Styrets innstilling

Vi viser til notat hvor det er laget en oppstilling over inntekter/kostnader for årene 2020, 2021 og 2022 som viser betydelig underskudd.

Styret er fullstendig klar over den finansielle situasjonen. Det har vært betydelige vedlikeholdskostnader/oppgraderinger som regnskapsmessig er ført som driftskostnader. Dette har også vært en del av den informasjonen som er lagt frem på tidligere generalforsamlinger. Dette er ekstraordinære utgifter som det har vært naturlige å finansiere med ytterligere låneopptak samt salg av lokaler. I tillegg har det vært vesentlige økte kostnader i form av økte renter og offentlige avgifter. Dette er hovedgrunnen til at felleskostnaden fra og med januar 2024 ble økt med 20%, nettopp for å sikre at borettslaget har en forsvarlig drift. På grunn av etterslep, vil det således fortsatt vises et underskudd for regnskapsåret 2023 men at vi fra og med inntektsåret 2024 budsjetterer med et mindre driftsmessig overskudd. Gjennomførte tiltak og tilpasninger er gjort i samråd med vår eiendomsforvalter. Styret ser derfor ingen grunn til på nåværende tidspunkt å utarbeide ytterligere tiltak.

Forslag til vedtak

"Etter skolestart høsten 2024 innkaller borettslagets styre til ekstraordinær generalforsamling for å legge fram en plan for hvordan borettslaget skal få til et samsvar mellom inntekter og utbetalinger. Planen bør være utarbeidet sammen med lagets eiendomsforvalter".

Vedlegg

3. Vedlegg sak 7.pdf



Sak 8

Kostnader garasjeanlegget

Forslag fremmet av:

Alfred Arntsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Utgiftene til drift av garasjeanlegget samt renteutgifter og låneavdrag er vestenlige for borettslagets økonomi. I påvente av det garasjeregnskapet som andelseierne er blitt forespeilet, så vil det være opplysende om andelseiene fikk se en oversikt over driftskostnadene for garasjeanlegget. Jeg ber generalforsamlingen votere over forslaget:

Styrets innstilling

Styret støtter ikke forslag til vedtak med bakgrunn i at alle driftskostnader borettslaget har hatt i 2023 i forbindelse med garasjeanlegget fremkommer i regnskapet.

Forslag til vedtak

"Borettslagets styre oversender snarest til andelseierne en oversikt over garasjeanleggets driftskostnader i 2023. Kostnadsoversikten må være splittet på de enkelte kostnadsartene."

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Inger Lise Ensrud

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Dag Sverre Trosvik
- Diana Jandl
- Paul Fredrik Eilertsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Inger Lise Ensrud	Underhaugsveien 3 D
Styremedlem	Diana Jandl	Underhaugsveien 3 D
Styremedlem	Bjørnar Lund	Underhaugsveien 3 D
Styremedlem	Thomas Melheim	Underhaugsveien 1 D
Varamedlem	Kristin Danielsen	Underhaugsveien 1 A
Varamedlem	Lars-Amund Hermansen	Underhaugsveien 3 B

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Underhaugsveien 1 - 3

Borettslaget består av 50 andelsleiligheter.

Borettslaget Underhaugsveien 1 - 3 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951151424, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

214 354

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO





BORETTSLAGET UNDERHAUGSVEIEN 1 - 3 ORG.NR. 951 151 424, KUNDENR. 5086

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	3,764,606	1,549,554
B. ENDRING I DISP. MIDLER:		
Årets resultat (se res.regnskapet)	-404,362	-3,398,171
Fradrag for avdrag på langs. lån 18	-324,865	5,613,223
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-729,227	2,215,052
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	3,035,379	3,764,606
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	3,463,084	4,395,428
Kortsiktig gjeld	-427,705	-630,822
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	3,035,379	3,764,606





BORETTSLAGET UNDERHAUGSVEIEN 1 - 3 ORG.NR. 951 151 424, KUNDENR. 5086

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3,086,745	2,818,274	3,540,084	3,934,353
Garasjer		0	574,454	0	0
Ladeinntekter EL-bil		39,012	0	0	0
Andre inntekter	3	626,357	450,791	260,000	639,000
SUM DRIFTSINNEKTER		3,752,114	3,843,519	3,800,084	4,573,353
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-26,041	-41,843	-18,330	-27,000
Styrehonorar	5	-130,000	17,500	-130,000	-130,000
Revisjonshonorar	6	-25,032	-1,250	-10,000	-19,000
Andre honorarer		-54,688	-147,500	0	0
Forretningsførerhonorar		-82,375	-76,128	-222,000	-88,000
Konsulenthonorar	7	-253,507	-94,790	-165,000	-165,000
Drift og vedlikehold	8	-476,630	-4,563,318	-756,000	-837,000
Forsikringer		-218,659	-192,399	-222,000	-222,000
Festeavgift		-115,504	-115,504	-116,000	-116,000
Kommunale avgifter	9	-810,112	-651,591	-735,000	-901,000
Energi/fyring	10	-315,390	-429,107	-395,000	-350,000
TV-anlegg/bredbånd		-300,387	-253,354	-265,000	-311,000
Andre driftskostnader	11	-422,207	-250,948	-293,000	-367,000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3,230,533	-6,800,232	-3,327,330	-3,533,000
DRIFTSRESULTAT		521,581	-2,956,714	472,754	1,040,353
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	50,908	50,670	0	0
Finanskostnader	13	-976,851	-492,127	-450,000	-850,000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-925,943	-441,457	-450,000	-850,000
ÅRSRESULTAT		-404,362	-3,398,171	22,754	190,353
Overføringer:					
Udekket tap		-404,362	-3,398,171		
Reduksjon udekket tap		0	0		





BORETTSLAGET UNDERHAUGSVEIEN 1 - 3 ORG.NR. 951 151 424, KUNDENR. 5086

BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	9,508,901	9,919,901
Andre varige driftsmidler	15	411,000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9,919,901	9,919,901
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		338,927	428,891
Forskuddsbetalte kostnader		311,924	507,501
Andre kortsiktige fordringer	16	49,194	25,903
Driftskonto OBOS-banken		2,763,039	3,433,133
SUM OMLØPSMIDLER		3,463,084	4,395,428
SUM EIENDELER		13,382,986	14,315,330
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		4,700	4,700
Udekket tap	17	-9,235,942	-8,831,580
SUM EGENKAPITAL		-9,231,242	-8,826,880
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	19,018,522	19,343,387
Borettsinnskudd	19	2,070,500	2,070,500
Annen langsiktig gjeld	20	1,097,500	1,097,500
SUM LANGSIKTIG GJELD		22,186,522	22,511,387
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		85,531	284,630
Leverandørgjeld		101,911	295,800
Påløpte renter		205,287	1,156
Annen kortsiktig gjeld	21	34,977	49,236
SUM KORTSIKTIG GJELD		427,705	630,822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13,382,986	14,315,330
Pantstillelse	22	22,962,500	22,962,500
Garantiansvar			

Oslo, __. __. 2024

Styret i Borettslaget Underhaugsveien 1 - 3





Inger Lise Ensrud

Thomas Melheim

Diana Jandl

Diana Jandl

Bjørnar Lund

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter	2,569,884
Garasje	511,158
Adm. Gebyr	50
Leiebod	39,423
Tbf. av formye fakturert utlignet tidligere år	-33,770
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3,086,745

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ombygging av avløp og div.	80,679
Garasjeleie tidlige år	545,678
SUM ANDRE INNETEKTER	626,357



**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-26,041
SUM PERSONALKOSTNADER	-26,041

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 130 000.
I tillegg har styret fått dekket for styremiddag for kr 6 000, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 25 032.
Gjelder 2022 og 2023.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-227,643
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6,392
Tilleggstjenester, Hammersborg Eiendomsforvaltning AS	-19,472
SUM KONSULENTHONORAR	-253,507

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Olimb Rørfornyning AS	-337,802
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-337,802
Drift/vedlikehold bygninger	-22,812
Drift/vedlikehold VVS	-47,619
Drift/vedlikehold elektro	-10,787
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-20,124
Drift/vedlikehold brannsikring	-21,938
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5,549
Egenandel forsikring	-10,000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-476,630

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-264,077
Vann- og avløpsavgift	-356,107





Renovasjonsavgift	-189,928
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-810,112

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-315,390
SUM ENERGI / FYRING	-315,390

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-64,197
Annen leiekostnad	-7,198
Annet driftsmateriale	-7,826
Lyspærer og sikringer	-2,483
Vaktmestertjenester	-318,753
Andre fremmede tjenester	-1,407
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1,776
Andre kostnader tillitsvalgte	-6,000
Andre kontorkostnader	-3,659
Porto	-380
Bank- og kortgebyr	-8,529
Tap på fordringer,	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-422,207

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	54
Renter bank	48,907
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	552
Andre renteinntekter	1,394
SUM FINANSINNTEKTER	50,908

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Pantegjeldsrenter	-976,851
SUM FINANSKOSTNADER	-976,851

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	9,508,901
SUM BYGNINGER	9,508,901

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Bygning	
Tilgang 1974	9,508,901





Garasjeanlegg		9,508,901
Tilgang 1974	411,000	
		411,000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		9,919,901

NOTE: 16**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning Tjavle 2022 og 2023		49,194
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		49,194

NOTE: 17**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 18**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Nordea Bank Abp, Filial I Norge

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,95 %. Løpetiden er 27 år.

Opprinnelig 2018	-15,000,000	
Nedbetalt tidligere	1,602,694	
Nedbetalt i år	184,826	
		-13,212,480

Handelsbanken

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,30 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2022	-6,000,000	
Nedbetalt tidligere	53,919	
Nedbetalt i år	140,039	
		-5,806,042

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-19,018,522
------------------------------------	--	--------------------

NOTE: 19**BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd		-2,070,500
SUM BORETTSINNSKUDD		-2,070,500

NOTE: 20**BORETTSINNSKUDD**



Depositum	-17,500
Leieboerinnskudd	-1,080,000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-1,097,500

NOTE: 21**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Beregnet mva. - Tidomat	-1,207
Formye fakturert utligner avregning tidligere år	-33,770
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-34,977

NOTE: 22**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2,070,500
Pantelån	19,018,522
TOTALT	21,089,022

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9,508,901
TOTALT	9,508,901





Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i PROTECTOR FORSIKRING med polisenummer 1465934. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519156761

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 1

18 av 24

Årsrapport - Underlagsmateriale 2023.pdf

2/2





STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Borettslaget Underhaugsveien 1 - 3

Tillitsvalgte

På ordinær generalforsamling 22.06.2022 fikk styret følgende styresammensetning;

Inger Lise Ensrud	styreleder	til 2024
Diana J. von Hall	styremedlem	til 2024
Thomas Melheim	styremedlem	til 2025
Bjørnar Lund	styremedlem	til 2025
Kristin Danielsen	varamedlem	til 2024
Lars-Amund Hermansen	varamedlem	til 2024

Likestilling

Borettslagets styre består av 2 kvinner og 2 menn (inkl. varamedl.). Styrets leder er kvinne. Borettslaget følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter. Styret har hatt mye kontakt pr. mail og telefon.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseiere. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS. Vår nye kontaktperson er Knut Thorseth, tlf. 22 86 75 90. Mailadresse Thorseth@obos.no. Selskapets revisor er RSM Norge.

Takster og forsikringer

Borettslaget består av adressen Underhaugsveien 1 – 3 samt i Oslo kommune med gnr.214, bnr. 354.

Borettslaget er fullverdiforsikret i Protector. Kundenummer 1465934. Ved skade tlf. 23 27 24 00

Salg og fremleie av leiligheter og garasje plasser



Fire leiligheter har skiftet eier i løpet av perioden.

Alle garasjeplasser er utleid

Festeavgift for tomten

Festeavgiften ble regulert 01.01.2024.

Festeavgift er kr. 149 000,-.

Styrets arbeid/vedlikehold i perioden

Borettslaget fikk i fjor pålegg fra Oslo kommune om utbedring av bunnledningene og overvannsledning. Arbeidet ble utført av Olimb. Det oppsto problemer i denne forbindelsen som at beboere brukte vann og toaletter i perioden på dagen man ikke skulle bruke dette, men heldigvis var det erfarne personer som utførte arbeidet og de forhindret at rørene sprakk.

Nytt brannvarslingsanlegg er installert i borettslaget og nye trådløse brannvarslere i leilighetene. Det er installert et panel i hver oppgang der man kan stenge utløst alarm. Dette må skje i løpet av 2 minutter ellers går alarm i hver leilighet og i fellesarealer.

Brannvarslingsanlegget ble skiftet for vår egen sikkerhet og fordi det gamle ikke hadde blitt godkjent av brannvesenet.

Det er avholdt 2 dugnader med opprydding i felles boder og fellesareal.

Kommende vedlikehold

Styret har vært i kontakt med Dr. techn. Kristoffer Apeland AS for innhenting av pris for å lage en vedlikeholdsplan.

Styret ble anbefalt å vente med dette til de nye EU direktivene vedr. energieffektivisering er avklart og man vet hva borettslaget vil bli pålagt av myndighetene. Må vi etterisolere ytterveggene, hvor tykke må de være, må takene etterisoleres, hvilken type vinduer må man skifte til osv.

De første ladeboksene som ble installert i borettslaget må ha nye modemer. 2 G stenger i 2025 og laderne vil ikke virke dersom dette ikke skiftes i løpet av året. Kostand ca. kr 20 000,- inkl. mva.

Borettslaget må skifte låssystem på garasjeporter og gangport. Nåværende system bruker 2 G og dette nettet stenger ned i 2025. Styret er i kontakt med Obos som leverer systemet Unlock. Pristilbud er ikke klart. Det vil også bli vurdert om man samtidig burde skifte til dette systemet på flere dører. Prisene blir fremlagt på generalforsamlingen.

Eiendomsskatt:

Eiendomsskatten blir delt opp i fire innbetalinger i løpet av året. Forretningsfører får opplysninger fra Skatteetaten om hver andelseier skal betale. Borettslaget forskuddsbetaler, så blir det krevet inn samtidig med fellesutgiftene.

Fakturaene fra forretningsfører de første mnd. var litt varierende i størrelse. En kort forklaring på hva dette skyldes er følgende: Felleskostnadene ble satt opp med 20% i 2024 som informert om ved forrige generalforsamling. Dette ble ikke fakturert for januar, så denne økningen ble fakturert for januar og februar i februar mnd. Mars regningen var derfor noe lavere, men er det nye "normal" nivået som felleskostnadene skal ligge på inkludert nevnte økning.

Dere kan dere også se på fakturaene dere mottar, her skal det være merket tydelig hva de forskjellige kostnadspostene er.



Søppelhåndtering

Fortsatt er borettslaget søppelhåndtering dårlig. Borettslagets papircontainere er kun til vanlig husholdningsavfall (aviser, melkekartonger m.m.) Oslo kommune tømmer papircontainere kun 1 gang pr. uke og har ikke kapasitet til flere tømninger pr. uke. Har man store pappesker fra møbler, kjøkken, skap osv. må andelseier selv ordne bort kjøring. Papp/papir, tepper osv. skal heller ikke legges på taket over søppelskuret.

Det er også viktig at man knytter søppelposene godt igjen. Når søppelposene ikke er ordentlig lukket og matavfall osv. havner utenfor kassene, vil rottene komme tilbake.

Parkering

Styret har avtale om parkeringskontroll i gårdsrommet. Unipark vil kontrollere og bøtelegge biler som står parkert i gården i henhold til skiltning. Borettslaget har ingen utgifter med denne avtalen.

Diverse

Styret ønsker å informere om at det er styrets mail som skal benyttes når man ønsker kontakt med styret. Mail vil bli sjekket hver torsdag.

Felleskostnader

Styret har ikke lagt opp til en ny økning av fellesutgiftene, men til høsten vil regnskap gjennomgå med forretningsfører. Må fellesutgiftene økes, vil dette skje fra 01. januar 2025.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. - 404 362,-

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Forøvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Oslo, 01.06.2024

Styret i Borettslaget Underhaugsveien 1-3

Inger Lise Ensrud

Thomas Melheim

Bjørnar Lund

Diana J. von Hall



[1]

	2020	2021	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Sum <u>driftsinntekter</u>	7 333 938	3 232 066	3 843 519
Minus <u>salg av lokaler</u>	-4 200 000		
SUM ORDIN/ERE DRIFTSINNTEKTER	3 133 938	3 232 066	3 843 519
BETALBARE UTGIFTER			
Sum <u>driftskostnader</u>	-3 126 418	-4 082 869	-6 800 232
Netto <u>finanskostnader</u>	-337 376	-271 300	-492 127
<u>Avdrag lån</u>	-710 869	-391 305	-332 858
SUM UTBETALINGER	-4 174 663	-4 745 474	-7 625 217
UNDERSKUDD	-1 040 725	-1 513 408	-3 781 698
EGENKAPITAL	-4 306 605	-5 428 709	-8 826 880



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 19.06.24

Selskapsnummer: 5086 Selskapsnavn: Borettslaget Underhaugsveien 1 - 3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET UNDERHAUGSVEIEN 1 - 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET UNDERHAUGSVEIEN 1 - 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AHQD8-E4O75-LY1X4-QNWA0-PE66JE-OYBMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 17:23:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHQD8-E4Q75-LY1X4-QNWA0-PE66E-OYBMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>