



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 372 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRS INVEST AS
Forretningsadresse: Utsynsveien 1D
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Anne Norderhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 30 165 | 10 625 |
| Sum kostnader | | 30 165 | 10 625 |
| Driftsresultat | | -30 165 | -10 625 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 113 713 |
| Sum finansinntekter | | | 113 713 |
| Annen rentekostnad | | 3 142 | 909 |
| Sum finanskostnader | | 3 142 | 909 |
| Netto finans | | -3 142 | 112 804 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -33 306 | 102 179 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 19 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 306 | 82 658 |
| Årsresultat | 3 | -33 306 | 82 658 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -33 306 | 82 658 |
| Totalresultat | | -33 306 | 82 658 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 82 658 |
| Overført fra annen egenkapital | | -33 306 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 306 | 82 658 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Ikke markedsbaserte aksjer | 4 | 4 846 900 | 4 846 900 |
| Sum investeringer | | 4 846 900 | 4 846 900 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 505 253 | 15 554 983 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 505 253 | 15 554 983 |
| Sum omløpsmidler | | 20 352 153 | 20 401 883 |
| SUM EIENDELER | | 20 352 153 | 20 401 883 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Overkurs | | 1 959 040 | 1 959 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 009 040 | 3 009 040 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 156 572 | 17 189 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 156 572 | 17 189 878 |
| Sum egenkapital | 3 | 20 165 612 | 20 198 918 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 19 521 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 186 541 | 183 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 541 | 202 965 |
| Sum gjeld | | 186 541 | 202 965 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 352 153 | 20 401 883 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332149

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 372 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRS INVEST AS
Forretningsadresse: Utsynsveien 1D
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Anne Norderhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 372 390
SRS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 30 165 | 10 625 |
| Sum kostnader | | 30 165 | 10 625 |
| Driftsresultat | | -30 165 | -10 625 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 113 713 |
| Sum finansinntekter | | | 113 713 |
| Annen rentekostnad | | 3 142 | 909 |
| Sum finanskostnader | | 3 142 | 909 |
| Netto finans | | -3 142 | 112 804 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -33 306 | 102 179 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 19 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 306 | 82 658 |
| Årsresultat | 3 | -33 306 | 82 658 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -33 306 | 82 658 |
| Totalresultat | | -33 306 | 82 658 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 82 658 |
| Overført fra annen egenkapital | | -33 306 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 306 | 82 658 |



Organisasjonsnr: 993 372 390
SRS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Ikke markedsbaserte aksjer | 4 | 4 846 900 | 4 846 900 |
| Sum investeringer | | 4 846 900 | 4 846 900 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 15 505 253 | 15 554 983 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 505 253 | 15 554 983 |
| Sum omløpsmidler | | 20 352 153 | 20 401 883 |
| SUM EIENDELER | | 20 352 153 | 20 401 883 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Overkurs | | 1 959 040 | 1 959 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 009 040 | 3 009 040 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 156 572 | 17 189 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 156 572 | 17 189 878 |
| Sum egenkapital | 3 | 20 165 612 | 20 198 918 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 19 521 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 186 541 | 183 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 541 | 202 965 |
| Sum gjeld | | 186 541 | 202 965 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 352 153

20 401 883



Organisasjonsnr: 993 372 390
SRS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Srs Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 372 390



Resultatregnskap

Srs Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 30 165 | 10 625 |
| Sum driftskostnader | | 30 165 | 10 625 |
| Driftsresultat | | -30 165 | -10 625 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 113 713 |
| Annen rentekostnad | | 3 142 | 909 |
| Resultat av finansposter | | -3 142 | 112 804 |
| Resultat før skattekostnad | | -33 306 | 102 179 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 19 521 |
| Resultat | | -33 306 | 82 658 |
| | | | |
| Årsresultat | 3 | -33 306 | 82 658 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 82 658 |
| Overført fra annen egenkapital | | 33 306 | 0 |
| Sum overføringer | | -33 306 | 82 658 |



Balanse

Srs Invest AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Ikke markedsbaserte aksjer | 4 | 4 846 900 | 4 846 900 |
| Sum investeringer | | 4 846 900 | 4 846 900 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 505 253 | 15 554 983 |
| Sum omløpsmidler | | 20 352 153 | 20 401 883 |
| Sum eiendeler | | 20 352 153 | 20 401 883 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Overkurs | | 1 959 040 | 1 959 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 009 040 | 3 009 040 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 156 572 | 17 189 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 156 572 | 17 189 878 |
| Sum egenkapital | 3 | 20 165 612 | 20 198 918 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 19 521 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 186 541 | 183 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 541 | 202 965 |
| Sum gjeld | | 186 541 | 202 965 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 352 153 | 20 401 883 |

Oslo, 14.03.2023

Edel Anne Norderhus
Styrets leder



Srs Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Ikke markedsbaserte aksjer klassifisert som omløpsmiddel er vurdert til kostpris.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 19 521 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 19 521 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -33 306 | 102 179 |
| Permanente forskjeller | 45 | -2 513 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -10 935 |
| Skattepliktig inntekt | -33 261 | 88 731 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 19 521 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 19 521 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 1 050 000 | 1 959 040 | 17 189 878 | 20 198 918 |
| Årets resultat | | | -33 306 | -33 306 |
| Pr 31.12.2022 | 1 050 000 | 1 959 040 | 17 156 572 | 20 165 612 |



Srs Invest AS

Note 4 Verdipapirer

| | Eierandel | Anskaffelseskost | Balansført verdi |
|--------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Lysaker Park Invest I AS | | 4 846 900 | 4 846 900 |
| Sum | | 4 846 900 | 4 846 900 |

Vurderes til kostpris.
Blir nedskrevet til virkelig verdi ved varig verdifall.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Srs Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 050,00 | 1 050 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 050 000 |

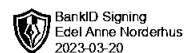
Eierstruktur

| | Ordinære | Eierandel |
|--|--------------|-------------|
| Styrets leder og daglig leder: Edel Anne Norderhus | 1 000 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100% |

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelse eller godtgjørelse i 2022 til daglig leder, styret eller revisor.

Selskapet har en gjeld til aksjonær Edel Anne Norderhus på kr 186 541 per 31.12.2022. Det er kostnadsført kr 3 097 i renter i 2022.



Årsregnskap 2022

Srs Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 372 390



Resultatregnskap

Srs Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 30 165 | 10 625 |
| Sum driftskostnader | | 30 165 | 10 625 |
| Driftsresultat | | -30 165 | -10 625 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 113 713 |
| Annen rentekostnad | | 3 142 | 909 |
| Resultat av finansposter | | -3 142 | 112 804 |
| Resultat før skattekostnad | | -33 306 | 102 179 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 19 521 |
| Resultat | | -33 306 | 82 658 |
| | | | |
| Årsresultat | 3 | -33 306 | 82 658 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 82 658 |
| Overført fra annen egenkapital | | 33 306 | 0 |
| Sum overføringer | | -33 306 | 82 658 |



Balanse

Srs Invest AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Ikke markedsbaserte aksjer | 4 | 4 846 900 | 4 846 900 |
| Sum investeringer | | 4 846 900 | 4 846 900 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 505 253 | 15 554 983 |
| Sum omløpsmidler | | 20 352 153 | 20 401 883 |
| Sum eiendeler | | 20 352 153 | 20 401 883 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Overkurs | | 1 959 040 | 1 959 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 009 040 | 3 009 040 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 156 572 | 17 189 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 156 572 | 17 189 878 |
| Sum egenkapital | 3 | 20 165 612 | 20 198 918 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 19 521 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 186 541 | 183 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 541 | 202 965 |
| Sum gjeld | | 186 541 | 202 965 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 352 153 | 20 401 883 |

Oslo, 14.03.2023

Edel Anne Norderhus
Styrets leder



Srs Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Ikke markedsbaserte aksjer klassifisert som omløpsmiddel er vurdert til kostpris.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 19 521 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 19 521 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -33 306 | 102 179 |
| Permanente forskjeller | 45 | -2 513 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -10 935 |
| Skattepliktig inntekt | -33 261 | 88 731 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 19 521 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 19 521 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 1 050 000 | 1 959 040 | 17 189 878 | 20 198 918 |
| Årets resultat | | | -33 306 | -33 306 |
| Pr 31.12.2022 | 1 050 000 | 1 959 040 | 17 156 572 | 20 165 612 |



Srs Invest AS

Note 4 Verdipapirer

| | Eierandel | Anskaffelseskost | Balansført verdi |
|--------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Lysaker Park Invest I AS | | 4 846 900 | 4 846 900 |
| Sum | | 4 846 900 | 4 846 900 |

Vurderes til kostpris.
Blir nedskrevet til virkelig verdi ved varig verdifall.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Srs Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 050,00 | 1 050 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 050 000 |

Eierstruktur

| | Ordinære | Eierandel |
|--|--------------|-------------|
| Styrets leder og daglig leder: Edel Anne Norderhus | 1 000 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100% |

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelse eller godtgjørelse i 2022 til daglig leder, styret eller revisor.

Selskapet har en gjeld til aksjonær Edel Anne Norderhus på kr 186 541 per 31.12.2022. Det er kostnadsført kr 3 097 i renter i 2022.