



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 717 873
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEKTERGÅRDEN ÅS AS
Forretningsadresse:	Idrettsveien 4 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 089 454	1 991 257
Annen driftsinntekt		896 213	705 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 985 667</b>	<b>2 696 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		858 626	667 143
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		501 374	501 380
Annen driftskostnad		1 114 879	633 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 474 879</b>	<b>1 802 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 788</b>	<b>894 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 037	104 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 037</b>	<b>104 983</b>
Annen rentekostnad		269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>95 768</b>	<b>104 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 556</b>	<b>999 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		133 501	219 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 055</b>	<b>779 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 055</b>	<b>779 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		589 639	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 584	779 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 055</b>	<b>779 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 593 870	11 214 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 593 870</b>	<b>11 214 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		499 602	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>499 602</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 093 472</b>	<b>11 214 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 454	
Andre fordringer		307 781	246 142
Konsernfordringer		2 591 229	1 845 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 901 464</b>	<b>2 091 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 901 464</b>	<b>2 091 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 994 936</b>	<b>13 305 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		469 019	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>569 019</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 931 217	12 516 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 931 217</b>	<b>12 516 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 500 236</b>	<b>12 616 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		209 729	242 536
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>209 729</b>	<b>242 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 729</b>	<b>242 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		392 175	181 471
Betalbar skatt			246 723
Kortsiktig konserngjeld		755 947	
Annen kortsiktig gjeld		136 847	18 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 969</b>	<b>446 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 698</b>	<b>689 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 994 934</b>	<b>13 305 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 717 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKTERGÅRDEN ÅS AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 984 717 873  
VEKTERGÅRDEN ÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 089 454	1 991 257
Annen driftsinntekt		896 213	705 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 985 667</b>	<b>2 696 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		858 626	667 143
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		501 374	501 380
Annen driftskostnad		1 114 879	633 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 474 879</b>	<b>1 802 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 788</b>	<b>894 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 037	104 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 037</b>	<b>104 983</b>
Annen rentekostnad		269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>95 768</b>	<b>104 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 556</b>	<b>999 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		133 501	219 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 055</b>	<b>779 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 055</b>	<b>779 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		589 639	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 584	779 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 055</b>	<b>779 625</b>



Organisasjonsnr: 984 717 873  
VEKTERGÅRDEN ÅS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		10 593 870	11 214 074
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	499 602		
Sum finansielle anleggsmidler	499 602		

Sum anleggsmidler		11 093 472	11 214 074
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2 454		
Andre fordringer	307 781		246 142
Konsernfordringer	2 591 229		1 845 722
Sum fordringer	2 901 464		2 091 864

Sum omløpsmidler		2 901 464	2 091 864
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 994 936	13 305 938
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000		100 000
Overkurs	469 019		
Sum innskutt egenkapital	569 019		100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 931 217		12 516 820
Sum opptjent egenkapital	11 931 217		12 516 820

Sum egenkapital		12 500 236	12 616 820
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	209 729		242 536
Sum avsetninger for forpliktelsler	209 729		242 536



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>209 729</b>	<b>242 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	392 175	181 471
Betalbar skatt		246 723
Kortsiktig konserngjeld	755 947	
Annen kortsiktig gjeld	136 847	18 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 284 969</b>	<b>446 582</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 494 698</b>	<b>689 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 994 934</b>	<b>13 305 938</b>



Organisasjonsnr: 984 717 873  
VEKTERGÅRDEN ÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vektergården Ås AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vektergården Ås AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6640H-CABHC-BYEMH-TABPU-AILOG-MDB7Y



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vektergården Ås AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juni 2023  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 66A0H-CABHC-BYEMH-TABPU-AILOG-MDB7Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 12:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66A0H-CABHC-BYEMH-TABPU-AILOG-MDB7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Vektergården Ås AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 984 717 873



## Resultatregnskap Vektergården Ås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 089 454	1 991 257
Annen driftsinntekt		896 213	705 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 985 667</b>	<b>2 696 857</b>
Varekostnad	1	858 626	667 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 374	501 380
Annen driftskostnad		1 114 879	633 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 474 880</b>	<b>1 802 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 788</b>	<b>894 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	96 037	104 983
Annen rentekostnad		269	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>95 768</b>	<b>104 983</b>
Resultat før skattekostnad		606 556	999 520
Skattekostnad på resultat		133 501	219 895
<b>Resultat</b>		<b>473 055</b>	<b>779 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 055</b>	<b>779 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	3, 4	589 639	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-116 584	779 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>473 055</b>	<b>779 625</b>



**Balanse**  
**Vektergården Ås AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 593 870	11 214 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 593 870</b>	<b>11 214 074</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	499 602	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>499 602</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 093 472</b>	<b>11 214 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 454	0
Andre kortsiktige fordringer		307 781	246 142
Konsemfordringer	3	2 591 229	1 845 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 901 463</b>	<b>2 091 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 901 463</b>	<b>2 091 865</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 994 935</b>	<b>13 305 939</b>



## Balanse Vektergården Ås AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	469 019	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>569 019</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	11 931 217	12 516 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 931 217</b>	<b>12 516 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 500 236</b>	<b>12 616 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		209 729	242 536
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>209 729</b>	<b>242 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		392 175	181 471
Betalbar skatt		0	246 723
Annen kortsiktig gjeld		136 847	18 388
Konserngjeld	3	755 947	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 970</b>	<b>446 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 699</b>	<b>689 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 994 935</b>	<b>13 305 939</b>

Nordre Follo, 08.06.2023  
Styret i Vektergården Ås AS

Per Gullik Horgen  
styreleder

Anders Solberg Såheim  
styremedlem

Borge Andresen  
styremedlem

Emilie Andresen  
styremedlem

Erlend Jeff Andresen  
styremedlem

Joachim Graff  
daglig leder



## Vektergården Ås AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt, herunder leieinntekt, regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som varekostnad i årsregnskapet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammensilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vektergården Ås AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 122 930	14 846 919	2 044 422	192 125	18 206 396
Tilgang 2022				380 772	380 772
Avgang ifm fisjon	-499 602				-499 602
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>623 328</b>	<b>14 846 919</b>	<b>2 044 422</b>	<b>572 897</b>	<b>18 087 566</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		-5 902 396	-1 591 300	0	-7 493 696
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>623 328</b>	<b>8 944 523</b>	<b>453 122</b>	<b>572 897</b>	<b>10 593 870</b>
Årets ordinære avskrivninger		296 938	204 436	0	501 374
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år lineær	10 år lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Konsernfordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 591 229	1 845 722	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 591 229</b>	<b>1 845 722</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	755 947	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>755 947</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kortsiktig konserngjeld inkluderer årets konsernbidrag til BEE AS på kr. 755 947

Vektergården Ås AS er en del av konsernkontoordningen hvor morselskapet BEE AS er konsernkontoinnhaber. Mellomværende til BEE AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i konsernfordringer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>12 516 820</b>	<b>12 616 820</b>
Fisjon	-30 583		-469 019	-499 602
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd	30 583	469 019		499 602
Årets resultat			473 055	473 055
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-589 639	-589 639
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>469 019</b>	<b>11 931 217</b>	<b>12 500 236</b>

Se note 7 for nærmere informasjon om gjennomført fisjon.

Side 6



## Vektergården Ås AS Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i foretak i samme konsern	2022	2021
Bygninger og annen fast eiendom	10 593 870	11 214 074
<b>Sum</b>	<b>10 593 870</b>	<b>11 214 074</b>

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 55, bnr. 59 i Nordre Follo kommune for lån i morselskapet BEE AS på tinglyst pant MNOK 25.

### Note 6 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Følgende datterselskap eies direkte av Vektergården Ås AS:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap	Bokført verdi
Moerveien Ås AS	Oslo	100%	0*	0*	499 602
<b>Totalt</b>					<b>499 602</b>

\*Moerveien Ås AS er nystiftet ved fisjon i 2022. Det er ikke avlagt årsregnskap for Moerveien Ås AS på tidspunkt for avleggelse av dette regnskapet.

### Note 7 Fisjon

Det er i 2022 gjennomført en søsterfisjon med Moerveien Ås AS som overtakende part. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

### Note 8 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Joachim Graff**

8c1557a6-9699-4735-935c-59b963c91cad - 2023-06-08 17:52:31 UTC +03:00  
BankID - f35bbb7e-56b9-4799-89bb-1df6d0ed2fbc - NO

**Borge Andresen**

d85f45c2-edfe-48ca-ad84-83f140d9be68 - 2023-06-08 18:18:01 UTC +03:00  
BankID - fc6c8399-7be7-4a0c-94ec-2962c44d8e55 - NO

**Anders Solberg Såheim**

dc99393c-1b8e-42e9-812b-b0661f464983 - 2023-06-08 20:11:29 UTC +03:00  
BankID - 820d2119-89ac-4724-a9c7-fcd0d9a8800b - NO

**Per Gullik Horgen**

e21d807a-b68e-4839-8f66-da953e91f50f - 2023-06-08 21:00:08 UTC +03:00  
BankID - 73433295-b33e-4ddd-81c5-b7b5bef3d044 - NO

**Erlend Andresen**

a617f54a-cbdf-4289-83ad-a8f3eab0202a - 2023-06-09 00:35:41 UTC +03:00  
BankID - 239aabac-de0a-4362-aafe-763e6df9f040 - NO

**Emilie Andresen**

6e803452-7b37-4ed5-87be-b71729683a6d - 2023-06-09 10:31:44 UTC +03:00  
BankID - 824ad650-8d9c-43e0-9ec2-1d877ca5650d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/550d7fec-82bb-4294-a64a-345b2054f66b>

visma sign  
www.vismasign.com