



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 380 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENTVARTALET AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 368 713	12 120 235
Annen driftsinntekt		72 558	72 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 441 271</b>	<b>12 192 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-109 828	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 291 000	4 289 600
Annen driftskostnad	3	2 779 511	2 061 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 960 682</b>	<b>6 350 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 480 589</b>	<b>5 841 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 191	2 561
Annen finansinntekt		6 936	8 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 127</b>	<b>10 665</b>
Annen rentekostnad		2 129 948	2 867 783
Annen finanskostnad		30 798	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 160 746</b>	<b>2 867 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 151 619</b>	<b>-2 857 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Udekket tap		1 328 970	2 984 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	116 754 929	119 532 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 567	36 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 785 495</b>	<b>119 568 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 785 495</b>	<b>119 618 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 935	167 560
Andre kortsiktige fordringer		586 471	617 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>807 406</b>	<b>785 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 468 718	750 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 468 718</b>	<b>750 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 123</b>	<b>1 535 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 061 619</b>	<b>121 154 337</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		1 525 558	1 525 558
Overkurs		18 385 340	18 385 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 910 898</b>	<b>19 910 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		893 937	2 222 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-893 937</b>	<b>-2 222 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 016 961</b>	<b>17 687 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 935 000	100 151 090
Øvrig langsiktig gjeld		1 306 044	1 378 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 241 044</b>	<b>101 529 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 241 044</b>	<b>101 529 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		860 864	725 771
Annen kortsiktig gjeld		942 750	1 210 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 803 614</b>	<b>1 936 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 044 658</b>	<b>103 466 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 061 619</b>	<b>121 154 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 380 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENTVARTALET AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 380 689  
BORGENVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 368 713	12 120 235
Annen driftsinntekt		72 558	72 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 441 271</b>	<b>12 192 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-109 828	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 291 000	4 289 600
Annen driftskostnad	3	2 779 511	2 061 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 960 682</b>	<b>6 350 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 480 589</b>	<b>5 841 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 191	2 561
Annen finansinntekt		6 936	8 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 127</b>	<b>10 665</b>
Annen rentekostnad		2 129 948	2 867 783
Annen finanskostnad		30 798	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 160 746</b>	<b>2 867 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 151 619</b>	<b>-2 857 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Udekket tap		1 328 970	2 984 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>





Organisasjonsnr: 962 380 689  
BORGENVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	116 754 929	119 532 165
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 567	36 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 785 495</b>	<b>119 568 732</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>50 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 785 495</b>	<b>119 618 732</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		220 935	167 560
Andre kortsiktige fordringer		586 471	617 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>807 406</b>	<b>785 548</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 468 718	750 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 468 718</b>	<b>750 058</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 123</b>	<b>1 535 606</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 061 619</b>	<b>121 154 337</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 525 558	1 525 558
Overkurs		18 385 340	18 385 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 910 898</b>	<b>19 910 898</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	893 937	2 222 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-893 937</b>	<b>-2 222 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 016 961</b>	<b>17 687 991</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 96 935 000	100 151 090
Øvrig langsiktig gjeld	1 306 044	1 378 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>98 241 044</b>	<b>101 529 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>98 241 044</b>	<b>101 529 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	860 864	725 771
Annen kortsiktig gjeld	942 750	1 210 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 803 614</b>	<b>1 936 655</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 044 658</b>	<b>103 466 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>119 061 619</b>	<b>121 154 337</b>



Organisasjonsnr: 962 380 689  
BORGENVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Borgenkvartalet AS

---

Organisasjonsnr: 962 380 689



## Resultatregnskap

### Borgenkvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		11 368 713	12 120 235
Annen driftsinntekt		72 558	72 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 441 271</b>	<b>12 192 793</b>
Varekostnad		-109 828	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 291 000	4 289 600
Annen driftskostnad	3	2 779 511	2 061 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 960 682</b>	<b>6 350 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 480 589</b>	<b>5 841 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 191	2 561
Annen finansinntekt		6 936	8 104
Annen rentekostnad		2 129 948	2 867 783
Annen finanskostnad		30 798	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 151 619</b>	<b>-2 857 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 328 970	2 984 814
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 328 970</b>	<b>2 984 814</b>



**Balanse**  
**Borgenkvartalet AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	116 754 929	119 532 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 567	36 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 785 495</b>	<b>119 568 732</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 785 495</b>	<b>119 618 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		220 935	167 560
Andre kortsiktige fordringer		586 471	617 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>807 406</b>	<b>785 548</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 468 718	750 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 468 718</b>	<b>750 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 123</b>	<b>1 535 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 061 619</b>	<b>121 154 337</b>



**Balanse**  
**Borgenkvartalet AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 525 558	1 525 558
Overkurs		18 385 340	18 385 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 910 898</b>	<b>19 910 898</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-893 937	-2 222 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-893 937</b>	<b>-2 222 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 016 961</b>	<b>17 687 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 935 000	100 151 090
Øvrig langsiktig gjeld		1 306 044	1 378 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 241 044</b>	<b>101 529 692</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		860 864	725 771
Annen kortsiktig gjeld		942 750	1 210 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 803 614</b>	<b>1 936 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 044 658</b>	<b>103 466 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 061 619</b>	<b>121 154 337</b>

Bryne, 30.05.2022  
Styret i Borgenkvartalet AS

Kjetil Selvik  
styreleder

Frode Dysjaland  
styremedlem

Jarl Nilsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	160 070 020	4 493 838	88 567	164 652 425
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 507 764			1 507 764
= Anskaffelseskost 31.12.21	161 577 785	4 493 838	88 567	166 160 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	49 316 693		58 000	49 374 693
= Bokført verdi 31.12.21	112 261 091	4 493 838	30 567	116 785 496
Årets ordinære avskrivninger	4 285 000		6 000	4 291 000
Økonomisk levetid	0-50 år		3-10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet og således ingen lønnskostnader.

### Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn 1 år</b>		
Andre fordringer	0	0
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 306 044	82 221 540
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 935 000	100 151 090
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	116 754 929	119 532 165



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Borgenkvartalet AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Borgenkvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 328 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: E1NDIM-S4BF6-D23Z2-326Y4-DUXUF-4EDD6



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 30. mai 2022  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E1NDM-54BF6-D23Z2-326Y4-DUXUF-4EDD6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-07 09:01:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETNDM-S4BF6-D23Z2-326Y4-DUXUF-4EDD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>