



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CJC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Conni Cristin Vollan
Grottenveien 1
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conni Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2, 3	999	720
Sum kostnader		999	720
Driftsresultat		-999	-720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt	4	40 000	
Sum finansinntekter		40 019	
Annen finanskostnad	4	1 455	
Sum finanskostnader		1 455	
Netto finans		38 564	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 565	-720
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 565	-720
Årsresultat		37 565	-720
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	7	31 977	
Udekket tap	7	5 588	-720
Sum overføringer og disponeringer		37 565	-720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	195 880	46 035
Sum finansielle anleggsmidler		195 880	46 035
Sum anleggsmidler		195 880	46 035
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 449	
Sum investeringer		19 449	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	771	6 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771	6 477
Sum omløpsmidler		20 220	6 477
SUM EIENDELER		216 100	52 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 900	7 488
Sum opptjent egenkapital		-1 900	-7 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		28 100	22 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	188 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		188 000	30 000
Sum gjeld		188 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 100	52 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122426

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CJC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Conni Cristin Vollan
Grottenveien 1
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conni Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 267 819
CJC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2, 3	999	720
Sum kostnader		999	720
Driftsresultat		-999	-720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt	4	40 000	
Sum finansinntekter		40 019	
Annen finanskostnad	4	1 455	
Sum finanskostnader		1 455	
Netto finans		38 564	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 565	-720
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 565	-720
Årsresultat		37 565	-720
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	7	31 977	
Udekket tap	7	5 588	-720
Sum overføringer og disponeringer		37 565	-720



Organisasjonsnr: 921 267 819
CJC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

195 880

46 035

Sum finansielle anleggsmidler

195 880

46 035

Sum anleggsmidler

195 880

46 035

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

19 449

Sum investeringer

19 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8

771

6 477

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

771

6 477

Sum omløpsmidler

20 220

6 477

SUM EIENDELER

216 100

52 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)

7, 9

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

1 900

7 488

Sum opptjent egenkapital

-1 900

-7 488

Sum egenkapital

28 100

22 512

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	10	188 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		188 000	30 000
Sum gjeld		188 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 100	52 512



Organisasjonsnr: 921 267 819
CJC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Regnskapsperiode Selskapet CJC Invest AS ble stiftet 07.08.2018 og holder til i Oslo. Resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 1. januar 2021 til 31.12.2021. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skatten i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen. Renteinntekter Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**CJC Invest AS
0270 Oslo**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 CJC Invest AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	(999)	(720)
Sum driftskostnader		(999)	(720)
Driftsresultat		(999)	(720)
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt	4	40 000	0
Sum finansinntekter		40 019	0
Annen finanskostnad	4	(1 455)	0
Sum finanskostnader		(1 455)	0
Netto finans		38 564	0
Ordinært resultat før skattekostnad		37 565	(720)
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	0	0
Årsresultat		37 565	(720)
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	7	31 977	0
Udekket tap	7	5 588	(720)
Sum		37 565	(720)



Balanse pr. 31. desember 2021
CJC Invest AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	195 880	46 035
Sum finansielle anleggsmidler		195 880	46 035
Sum anleggsmidler		195 880	46 035
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 449	0
Sum investeringer		19 449	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	771	6 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771	6 477
Sum omløpsmidler		20 220	6 477
Sum eiendeler		216 100	52 512



Balanse pr. 31. desember 2021
CJC Invest AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 900)	(7 488)
Sum opptjent egenkapital		(1 900)	(7 488)
Sum egenkapital		28 100	22 512
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	188 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		188 000	30 000
Sum gjeld		188 000	30 000
Sum egenkapital og gjeld		216 100	52 512

I styret for CJC Invest AS
Oslo, 21.02.2022

Conni Cristin Vollan
Styrets leder SIGN

Jan-Erik Væring
Styremedlem SIGN



Noter 2021 CJC Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Regnskapsperiode

Selskapet CJC Invest AS ble stiftet 07.08.2018 og holder til i Oslo. Resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 1. januar 2021 til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.



Note 1 - Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er eie av fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut, drifte, forvalte og forøvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse. Selskapet forvalter felleskostnader for leietakere som viderebelastes leietakere.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi
Borgeskogen Logistikkinvest AS	9 500	95 000	95 000
Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS	10 088	100 880	100 880
Sum langsiktige investeringer		195 880	195 880

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi
CADLR	600	19 448,50	19 448,50
Sum markedsbaserte aksjer		19 448,50	19 448,50

Note 5 - Skatteberegning

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	37 565	(720)
+/- Permanente forskjeller	(38 545)	
Årets skattegrunnlag	(980)	(720)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 488)	(8 468)	980
Netto forskjeller	(7 488)	(8 468)	980
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 488	8 468	(980)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 863

Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(7 488)	22 512
Ekstraordinært utbytte		(31 977)		(31 977)
Årets resultat		31 977	7 488	37 565
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	0	28 100



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CRISTIN AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Væring, Jan-Erik	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet gjelder gjeld til de 2 aksjonærene, fordelt på 50% på hver.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021 CJC Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Regnskapsperiode

Selskapet CJC Invest AS ble stiftet 07.08.2018 og holder til i Oslo. Resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 1. januar 2021 til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.



Note 1 - Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er eie av fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut, drifte, forvalte og forøvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse. Selskapet forvalter felleskostnader for leietakere som viderebelastes leietakere.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi
Borgeskogen Logistikkinvest AS	9 500	95 000	95 000
Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS	10 088	100 880	100 880
Sum langsiktige investeringer		195 880	195 880

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi
CADLR	600	19 448,50	19 448,50
Sum markedsbaserte aksjer		19 448,50	19 448,50

Note 5 - Skatteberegning

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	37 565	(720)
+/- Permanente forskjeller	(38 545)	
Årets skattegrunnlag	(980)	(720)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 488)	(8 468)	980
Netto forskjeller	(7 488)	(8 468)	980
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 488	8 468	(980)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 863

Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(7 488)	22 512
Ekstraordinært utbytte		(31 977)		(31 977)
Årets resultat		31 977	7 488	37 565
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	0	28 100



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CRISTIN AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Væring, Jan-Erik	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet gjelder gjeld til de 2 aksjonærene, fordelt på 50% på hver.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.