



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 202	613 500
Sum inntekter		627 202	613 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 667	113 585
Sum kostnader		162 667	113 585
Driftsresultat		464 535	499 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 018	116 519
Sum finansinntekter		18 018	116 519
Annen finanskostnad		157 882	186 949
Sum finanskostnader		157 882	186 949
Netto finans		-139 864	-70 430
Ordinært resultat før skattekostnad		324 671	429 485
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 850	107 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 821	321 825
Årsresultat		321 821	321 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		314 000	
Udekket tap		7 821	321 825
Sum overføringer og disponeringer		321 821	321 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 650	6 939
Sum immaterielle eiendeler		6 650	6 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 415 289	6 415 289
Sum varige driftsmidler		6 415 289	6 415 289
Sum anleggsmidler		6 421 939	6 422 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 885	20 986
Sum fordringer		14 885	20 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 140	633 226
Sum omløpsmidler		522 025	654 212
SUM EIENDELER		6 943 964	7 076 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 856	315 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		322 856	315 036
Sum egenkapital		422 856	415 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 087 901	5 393 584
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 373 408	1 049 407
Sum annen langsiktig gjeld		6 461 309	6 442 991
Sum langsiktig gjeld		6 461 309	6 442 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 261
Betalbar skatt	3	2 561	107 371
Annen kortsiktig gjeld		57 238	101 782
Sum kortsiktig gjeld		59 799	218 414
Sum gjeld		6 521 108	6 661 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 943 964	7 076 440



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ril Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	77 921	107 371
Endring utsatt skatt	1 445	289
Årets totale skattekostnad	<u>79 366</u>	<u>107 660</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2017	 2016
Ordinært resultat før skattekostnad	324 670	429 485
Alminnelig inntekt	324 670	429 485
Ytet konsernbidrag	-314 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>10 670</u>	<u>429 485</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	2 561	107 371
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2017	 2016
Driftsmidler inkl goodwill	-28 912	-28 912
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-28 912</u>	<u>-28 912</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 27% for i fjor)	-6 650	-7 806

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	6 415 289	6 415 289
Anskaffelseskost 31.12.2017	6 415 289	6 415 289
Balanseført pr. 31.12.2017	<u>6 415 289</u>	<u>6 415 289</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld er knyttet til kjøp fast eiendom og tomt i Tveitestø, Lindås kommune - St Sunnivas vei i Bergen kommune og Setenesvegen i Austrheim kommune. Inklusiv er valutalån i CHF 202 761, omregnet til NOK 31.12.17 kr. 1 709 789 som gav et valutatap på kr 577,-. Inklusiv er òg konserngjeld til morselskapet på kr. 1 373 408,-