



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 204 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P.G.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storveien 15  
1816 SKIPTVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 480	124 904
Annen driftsinntekt		1 084 684	934 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 213 164</b>	<b>1 059 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 555	173 273
Lønnskostnad	1, 2	1 066 401	873 498
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 700	31 152
Annen driftskostnad		294 456	152 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 383 112</b>	<b>1 230 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 948</b>	<b>-171 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad		5 775	3 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 775</b>	<b>3 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 695</b>	<b>-3 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 643</b>	<b>-175 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 461	-37 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 104</b>	<b>-137 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 104</b>	<b>-137 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-137 708
Annen egenkapital		-187 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 104</b>	<b>-137 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			11 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 101 435	8 101 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 500	16 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 110 935</b>	<b>8 117 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 110 935</b>	<b>8 129 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 441	175 067
Andre fordringer	4	57 496	106 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 937</b>	<b>281 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 747	138 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 747</b>	<b>138 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 683</b>	<b>420 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 518 618</b>	<b>8 549 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 926 750	4 113 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 926 750</b>	<b>4 113 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 956 750</b>	<b>4 143 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 565	14 204
Skyldige offentlige avgifter		96 628	82 143
Annen kortsiktig gjeld		996 676	4 309 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 161 869</b>	<b>4 405 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 869</b>	<b>4 405 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 518 618</b>	<b>8 549 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 204 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P.G.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storveien 15  
1816 SKIPTVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 204 422  
P.G.EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		128 480	124 904
Annen driftsinntekt		1 084 684	934 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 213 164</b>	<b>1 059 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 555	173 273
Lønnskostnad	1, 2	1 066 401	873 498
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 700	31 152
Annen driftskostnad		294 456	152 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 383 112</b>	<b>1 230 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 948</b>	<b>-171 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad		5 775	3 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 775</b>	<b>3 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 695</b>	<b>-3 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 461	-37 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 104</b>	<b>-137 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 104</b>	<b>-137 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-137 708
Annen egenkapital		-187 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 104</b>	<b>-137 708</b>



Organisasjonsnr: 999 204 422  
P.G.EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			11 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 101 435	8 101 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 500	16 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 110 935</b>	<b>8 117 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 110 935</b>	<b>8 129 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 441	175 067
Andre fordringer	4	57 496	106 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 937</b>	<b>281 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 747	138 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 747</b>	<b>138 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 683</b>	<b>420 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 518 618</b>	<b>8 549 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 926 750	4 113 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 926 750</b>	<b>4 113 854</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 956 750</b>	<b>4 143 854</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 565	14 204
Skyldige offentlige		
avgifter	96 628	82 143
Annen kortsiktig gjeld	996 676	4 309 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 161 869</b>	<b>4 405 676</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 561 869</b>	<b>4 405 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 518 618</b>	<b>8 549 530</b>



Organisasjonsnr: 999 204 422  
P.G.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	925680.00	768259.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	140548.00	105239.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1066401.00	873498.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8286166.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8286166.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-175231.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8110935.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6700.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 P.G. Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	925 680	768 259
Arbeidsgiveravgift	140 548	105 239
Andre ytelser	173	
<b>Sum</b>	<b>1 066 401</b>	<b>873 498</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 286 166
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 286 166</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(175 231)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>8 110 935</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(6 700)

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.