



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 364 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Evensen Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 568	1 301 424
Sum inntekter		1 400 568	1 301 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-121 342	-121 342
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-815 931	-762 024
Sum kostnader		-937 270	-883 364
Driftsresultat		463 298	418 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 875	7 937
Sum finanskostnader		-399 003	-235 523
Netto finans		-382 128	-227 586
Ordinært resultat før skattekostnad		81 170	190 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 170	190 474
Årsresultat	7,11	81 170	190 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 170	190 473
Sum overføringer og disponeringer		81 170	190 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	7 645 184	7 645 184
Sum varige driftsmidler		7 645 184	7 645 184
Sum anleggsmidler		7 645 184	7 645 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	76 490	71 079
Andre fordringer	9	39 735	32 173
Sum fordringer		116 225	103 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	302 796	372 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 020	475 281
Sum omløpsmidler		419 021	475 280
SUM EIENDELER		8 064 204	8 120 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	232 306	151 136
Sum opptjent egenkapital		232 306	151 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		232 306	151 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	7 445 354	7 617 440
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	232 100	232 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 677 454	7 849 540
Sum langsiktig gjeld		7 677 454	7 849 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 200	85 626
Skyldige offentlige avgifter		42 117	3 418
Annen kortsiktig gjeld		29 128	30 745
Sum kortsiktig gjeld		154 444	119 788
Sum gjeld		7 831 898	7 969 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 064 204	8 120 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 677 454	7 849 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494072

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 364 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Evensen Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 966 364 459
BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 568	1 301 424
Sum inntekter		1 400 568	1 301 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-121 342	-121 342
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-815 931	-762 024
Sum kostnader		-937 270	-883 364
Driftsresultat		463 298	418 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 875	7 937
Sum finanskostnader		-399 003	-235 523
Netto finans		-382 128	-227 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 170	190 474
Årsresultat	7,11	81 170	190 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 170	190 473
Sum overføringer og disponeringer		81 170	190 473



Sum annen langsiktig gjeld	7 677 454	7 849 540
Sum langsiktig gjeld	7 677 454	7 849 540
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 200	85 626
Skyldige offentlige avgifter	42 117	3 418
Annen kortsiktig gjeld	29 128	30 745
Sum kortsiktig gjeld	154 444	119 788
Sum gjeld	7 831 898	7 969 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 064 204	8 120 465
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 7 677 454	7 849 540



Organisasjonsnr: 966 364 459
BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	1 224 720	1 125 576	1 224 855	753 310
Felleskostnader kapitalandel	0	0	0	626 245
Utleieinntekter	78 000	78 000	78 000	78 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	97 848	97 848	97 900	94 848
Sum driftsinntekter	1 400 568	1 301 424	1 400 755	1 552 403
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -56 342	-56 342	-57 695	-57 813
Styrehonorar	2 -65 000	-65 000	-65 000	-65 000
Forretningsførerhonorar	-82 924	-81 585	-84 410	-85 090
Honorar administrative tjenester	-30 738	0	-25 200	-25 995
Eksterne honorar	3 -10 594	-14 963	-12 000	-10 700
Kontingent/felleskostnader	0	0	0	-2 100
Drifts- og serviceavtaler	4 -92 668	-120 496	-86 500	-93 020
Renholdstjenester	-6 100	0	-6 100	-6 410
Løpende vedlikehold	5 -58 010	-54 899	-55 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-303 600	-110 000
Elektroniske fellesavtaler	-216 816	-201 595	-211 350	-229 392
Forsikring	-63 535	-51 477	-56 600	-67 740
Kommunale tjenester og renovasjon	-122 317	-118 640	-124 770	-136 900
Eiendomsavgifter	-107 819	-104 097	-108 300	-113 210
Energi, felles	-9 771	-9 423	-14 000	-11 000
Andre driftsutgifter	6 -14 639	-4 849	-6 000	-5 000
Sum driftskostnader	-937 270	-883 364	-1 216 525	-1 069 370
DRIFTSRESULTAT	463 298	418 060	184 230	483 033
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	16 875	7 937	5 000	7 000
Finanskostnader	-399 003	-235 523	-402 607	-483 831
Netto finansposter	-382 128	-227 586	-397 607	-476 831
Resultat før skattekostnad	81 170	190 474	-213 377	6 202
Ordinært resultat etter skatt	81 170	190 474	-213 377	6 202
ÅRSRESULTAT	7, 11 81 170	190 474	-213 377	6 202
Disponering av totalresultat:	81 170	190 474	-213 377	6 202
Overført til annen egenkapital	81 170	148 436	0	0
Reduksjon av udekket tap	0	42 037	0	0

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	7 645 184	7 645 184
Sum anleggsmidler		7 645 184	7 645 184
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	76 490	71 079
Mellomregning Klare Finans	9	22 860	24 236
Opptjente renter	9	16 875	7 937
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	302 796	372 028
Sum omløpsmidler		419 020	475 281
SUM EIENDELER		8 064 204	8 120 465

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	229 606	148 436
Sum egenkapital		232 306	151 136
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	7 445 354	7 617 440
Borettsinnskudd	12, 14	232 100	232 100
Sum langsiktig gjeld		7 677 454	7 849 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 200	85 626
Skyldig off. myndigheter		42 117	3 418
Forskudd kunder		22 810	24 186
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 173	5 173
Påløpte kostnader		1 145	1 386
Sum kortsiktig gjeld		154 444	119 788
Sum gjeld		7 831 898	7 969 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 064 204	8 120 465
Pantstillelser	12	7 677 454	7 849 540

Sted: _____, dato: _____

Caroline Evensen Krogstad
Leder

Thomas Ramstad
Styremedlem

Hilde Sveinunggard
Styremedlem

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	36 174	36 174
Arbeidsgiveravgift	14 995	14 995
Feriepenger	5 173	5 173
Sum personalkostnader	56 342	56 342

Samlet antall årsverk: 0,08
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	65 000	65 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Fakturerte tjenester	0	3 900
Juridisk rådgivning	0	3 563
Teknisk rådgivning	2 231	0
Sum eksterne honorarer	10 594	14 963

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Teknisk rådgivning gjelder støyproblem og prisforespørsel rørinspeksjon.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	13 041
Andre administrasjonsavtaler	0	11 129
Avtale om renholdstjenester	0	5 865
Avtale om vakt- og sikringstjenester	58 201	52 796
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 310	26 076
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 958	8 214
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 199	3 375
Sum drifts- og serviceavtaler	92 668	120 496

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	49 188	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	4 924	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 398	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 500	0
Sum vedlikehold	58 010	54 899

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 296	0
Kontorrekvisita, trykksaker	2 453	0
Telefon og porto	0	1 000
Kontingent	1 990	0
Gaver	198	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	656	569
Andre gebyrer	1 045	1 391
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	14 639	4 849

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	355 493	392 026
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	81 170	190 474
Avdrag lån	-172 086	-227 007
Årets endring i disponible midler	-90 916	-36 533
Disponible midler i periodens slutt	264 576	355 493
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	264 576	355 493



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2023

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000	5 625 626	2 013 558
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000	5 625 626	2 013 558
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000	5 625 626	2 013 558

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i år 1963. Rehabilitering av fasade og heis er gjennomført i perioden 2016-2019.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	31 287	1 749
Bankinnskudd	271 509	370 279
Sum bankinnskudd	302 796	372 028

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	151 136	-39 337
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	148 436	-42 037
Årets resultat	81 170	190 474
Annen egenkapital 31.12	229 606	148 436
SUM EGENKAPITAL 31.12	232 306	151 136

Andelskapitalen er kr 2 700 fordelt på 27 andeler à kr 100. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2023

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 645 184
Restgjeld 31.12	7 677 454

Pålydende pantstillelser var kr 18 342 100,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering, samt refinansiering
Lånenummer:	90517267189
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 617 440
Avdrag i perioden:	172 086
Lånesaldo 31.12:	7 445 354
Saldo 5 år frem i tid:	6 665 670

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517267189	27	275 754	7 445 358

Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	232 100	232 100
Sum innskudd	232 100	232 100



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kalvskinnsgt 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kalvskinnsgt 5

Styreleder	Caroline Evensen Krogstad (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Thomas Ramstad (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Hilde Sveinunggard (sign.)	10.04.2024



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kalvskinnsgt 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kalvskinnsgt 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: EF6LV-JQZ6K-7LDJH-PH2Y3-843VE-EVCM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 13:08:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF6LV-JQZ6K-7LDJH-PH2Y3-843VE-EVCM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>