



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	85 542 747	31 385 513
Sum inntekter		85 542 747	31 385 513
Kostnader			
Varekostnad	1	79 422 670	29 387 707
Annen driftskostnad		806 694	569 232
Sum kostnader		80 229 364	29 956 939
Driftsresultat		5 313 383	1 428 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	305 414	177 638
Annen rentekostnad		2 759	281 174
Sum finanskostnader		308 173	458 812
Netto finans		-308 173	-458 812
Ordinært resultat før skattekostnad		5 005 209	969 763
Skattekostnad på resultat	3	2 598 375	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 406 834	969 763
Årsresultat		2 406 834	969 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 406 834	969 763
Totalresultat		2 406 834	969 763
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4, 4		969 763
Avsatt til annen egenkapital	4	2 406 834	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 406 834	969 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt under utførelse	1, 5	53 567 641	42 441 235
Utført, ikke fakturert produksjon	1, 5	113 128 260	29 785 513
Sum varer		166 695 901	72 226 748
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 405	59 936
Sum fordringer		39 405	59 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 032	1 541 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 032	1 541 455
Sum omløpsmidler		166 771 338	73 828 139
SUM EIENDELER		166 771 338	73 828 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	136 400	136 400
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	18 921 600	17 513 367
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		19 058 000	17 649 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	998 602	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		998 602	
Sum egenkapital		20 056 602	17 649 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 598 375	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 598 375	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 503 666	33 360 040
Langsiktig konserngjeld	2	20 696 332	18 300 918
Sum annen langsiktig gjeld		136 199 999	51 660 958
Sum langsiktig gjeld		138 798 374	51 660 958
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	7 697 473	4 497 723
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		218 889	19 692
Gjeld til deleide selskaper	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 916 362	4 517 414
Sum gjeld		146 714 736	56 178 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 771 338	73 828 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406568

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 917 350 175
SALHUSVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	85 542 747	31 385 513
Sum inntekter		85 542 747	31 385 513
Kostnader			
Varekostnad	1	79 422 670	29 387 707
Annen driftskostnad		806 694	569 232
Sum kostnader		80 229 364	29 956 939
Driftsresultat		5 313 383	1 428 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	305 414	177 638
Annen rentekostnad		2 759	281 174
Sum finanskostnader		308 173	458 812
Netto finans		-308 173	-458 812
Ordinært resultat før skattekostnad		5 005 209	969 763
Skattekostnad på resultat	3	2 598 375	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 406 834	969 763
Årsresultat		2 406 834	969 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 406 834	969 763
Totalresultat		2 406 834	969 763
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		969 763
Avsatt til annen egenkapital	4	2 406 834	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 406 834	969 763





Organisasjonsnr: 917 350 175
SALHUSVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
--	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Byggeprosjekt under utførelse	1, 5	53 567 641	42 441 235
----------------------------------	------	------------	------------

Utført, ikke fakturert produksjon	1, 5	113 128 260	29 785 513
--------------------------------------	------	-------------	------------

Sum varer		166 695 901	72 226 748
------------------	--	--------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		39 405	59 936
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		39 405	59 936
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 032	1 541 455
----------------------------------	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 032	1 541 455
--	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		166 771 338	73 828 139
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		166 771 338	73 828 139
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	136 400	136 400
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	18 921 600	17 513 367
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		19 058 000	17 649 767
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	998 602	
-------------------	---	---------	--

Udisponert resultat	4		
---------------------	---	--	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		998 602	
Sum egenkapital		20 056 602	17 649 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 598 375	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 598 375	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	115 503 666	33 360 040
Langsiktig konserngjeld	2	20 696 332	18 300 918
Sum annen langsiktig gjeld		136 199 999	51 660 958
Sum langsiktig gjeld		138 798 374	51 660 958
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	7 697 473	4 497 723
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		218 889	19 692
Gjeld til deleide selskaper	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 916 362	4 517 414
Sum gjeld		146 714 736	56 178 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 771 338	73 828 139



Organisasjonsnr: 917 350 175
SALHUSVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Salhusveien 90 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salhusveien 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGP57-CNSW2-P3INU-J1IVE-ZQ56Q-WQ5B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGP57-CNSW2-P3INU-J1VE-ZQ56Q-WQ5B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Salhusveien 90 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo DokumentID: 7YNZY-HTEBE-8440-20A0G-EK022-3681Q

Org.nr.: 917 350 175



Resultatregnskap

Salhusveien 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	85 542 747	31 385 513
Sum driftsinntekter		85 542 747	31 385 513
Varekostnad	1	79 422 670	29 387 707
Annen driftskostnad		806 694	569 232
Sum driftskostnader		80 229 364	29 956 939
Driftsresultat		5 313 383	1 428 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnader til nærstående selskaper	2	305 414	177 638
Annen rentekostnad		2 759	281 174
Resultat av finansposter		-308 173	-458 812
Resultat før skattekostnad		5 005 209	969 763
Skattekostnad på resultat	3	2 598 375	0
Resultat		2 406 834	969 763
Årsresultat		2 406 834	969 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	-969 763
Avsatt til annen egenkapital	4	2 406 834	0
Sum overføringer og disponeringer		2 406 834	969 763

Penneo Dokumentnøkkel: 7YNZY-HTEBE-84JAO-20AOG-EK022-3681Q



Balanse

Salhusveien 90 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt under utførelse			
Byggeprosjekt under utførelse	1, 5	53 567 641	42 441 235
Utført, ikke fakturert produksjon	1, 5	113 128 260	29 785 513
Sum byggeprosjekt under utførelse		166 695 901	72 226 748
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 405	59 936
Sum fordringer		39 405	59 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 032	1 541 455
Sum omløpsmidler		166 771 338	73 828 139
Sum eiendeler		166 771 338	73 828 139

Penneo Dokumentnøkkel: 7YNZY-HTEBE-844O-2OACG-EK022-3681Q



Balanse

Salhusveien 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	136 400	136 400
Overkurs	4	18 921 600	17 513 367
Sum innskutt egenkapital		19 058 000	17 649 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	998 602	0
Sum opptjent egenkapital		998 602	0
Sum egenkapital		20 056 602	17 649 767
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 598 375	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 598 375	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 503 666	33 360 040
Gjeld til nærstående selskaper	2	20 696 332	18 300 918
Sum annen langsiktig gjeld		136 199 999	51 660 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 697 473	4 497 723
Annen kortsiktig gjeld		218 889	19 692
Sum kortsiktig gjeld		7 916 362	4 517 414
Sum gjeld		146 714 736	56 178 372
Sum egenkapital og gjeld		166 771 338	73 828 139

Oslo

Styret i Salhusveien 90 AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Erik Mathias Bjercke Lorentzen
styremedlem

Øyvind Flood Ryssdal
styremedlem

Salhusveien 90 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7YNZY-HT1EBE-84J4O-2OACG-EK02Z-3681Q



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Byggeprosjekt

	2022	2021
Bokført beholdning prosjekt 31.12	166 695 901	72 226 748

Salgsinntekt i regnskapet for 2022 på kr. 85 542 747 og varekostnad på kr. 79 422 670 er resultatført iht.NRS 2 - anleggskontrakter. Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr. 31.12.2022 er kr. 116 928 260.

Forskuddsfakturert produksjon er pr. 31.12.2022 kr. 3 800 000. Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt og forskuddsfakturert produksjon er nettoført som "Utført, ikke fakturert produksjon" i balansen, iht. NRS 2.

Byggeprosjektet har estimert fullføringsgrad 86% og salgsgard 67% pr. 31.12.2022.

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	20 696 332	18 300 918
Leverandørgjeld	845 313	267 188
Sum gjeld	21 541 645	18 568 105

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Penneco Dokumentnøkkel: 7YNZY-HTEBE-84JAO-2OACG-EK02Z-36B1Q



Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 598 375	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 598 375	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 005 209	969 763
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 983 477	-2 572 944
Skattepliktig inntekt	-4 978 268	-1 603 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	26 738 054	16 754 576	-9 983 477
Sum	26 738 054	16 754 576	-9 983 477
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 079 944	-4 101 676	4 978 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 847 316	-12 652 900	-6 805 584
Grunnlag for utsatt skatt	11 810 794	0	-11 810 794
Utsatt skatt (22 %)	2 598 375	0	-2 598 375

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	136 400	17 513 367	0	17 649 767
Årets resultat			2 406 834	2 406 834
Omklassifisering*		1 408 233	-1 408 233	
Pr 31.12	136 400	18 921 600	998 602	20 056 602

* Overkurs ble i fjor brukt til å dekke underskuddet, dette er reklassifisert tilbake til overkurs fra annen egenkapital i år.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 503 666	33 360 040
Sum	115 503 666	33 360 040

Balanseført verdi av pantsatt byggeprosjekt er kr 166 695 901.

Penneo Dokumentnøkkel: 7YNZY-HTEBE-84J4O-2OACG-EK022-3681Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-29 09:58:59 UTC



Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 10:05:36 UTC



Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 13:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YNZY-HTEBE-84J4O-2OACG-EK02Z-36BTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>