



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 775 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MÆLAGT 3
Forretningsadresse: Mælagata sør 3
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sondresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 100	614 160
Sum inntekter		641 100	614 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1
Annen driftskostnad		332 842	188 330
Sum kostnader		332 842	188 331
Driftsresultat		308 258	425 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 603	12 631
Annen finansinntekt		5 398	5 446
Sum finansinntekter		23 001	18 077
Annen rentekostnad		353	0
Annen finanskostnad		0	68
Sum finanskostnader		353	68
Netto finans		22 648	18 009
Resultat før skattekostnad		330 906	443 838
Skattekostnad		68 308	92 947
Årsresultat		262 598	350 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		62 598	150 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	109 999	110 000
Sum varige driftsmidler		109 999	110 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 999	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		56 287	47 093
Sum fordringer		56 287	52 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 089	691 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 089	691 212
Sum omløpsmidler		767 376	743 305
SUM EIENDELER		877 375	853 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	421 072	358 474
Sum opptjent egenkapital		421 072	358 474
Sum egenkapital		521 072	458 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 346
Betalbar skatt		68 308	92 947
Skyldige offentlige avgifter		87 996	86 462
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 076
Sum kortsiktig gjeld		356 304	394 831
Sum gjeld		356 304	394 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 376	853 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424046

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 775 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MÆLAGT 3
Forretningsadresse: Mølagata sør 3
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Sondresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 775 107
AS MÆLAGT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 100	614 160
Sum inntekter		641 100	614 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1
Annen driftskostnad		332 842	188 330
Sum kostnader		332 842	188 331
Driftsresultat		308 258	425 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 603	12 631
Annen finansinntekt		5 398	5 446
Sum finansinntekter		23 001	18 077
Annen rentekostnad		353	0
Annen finanskostnad		0	68
Sum finanskostnader		353	68
Netto finans		22 648	18 009
Resultat før skattekostnad		330 906	443 838
Skattekostnad		68 308	92 947
Årsresultat		262 598	350 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		62 598	150 891



Organisasjonsnr: 932 775 107
AS MÆLAGT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	109 999	110 000
Sum varige driftsmidler		109 999	110 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		109 999	110 000
--------------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		56 287	47 093
Sum fordringer		56 287	52 093

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 089	691 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 089	691 212

Sum omløpsmidler		767 376	743 305
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		877 375	853 305
----------------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	421 072	358 474
Sum opptjent egenkapital		421 072	358 474
Sum egenkapital		521 072	458 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 346
Betalbar skatt		68 308	92 947
Skyldige offentlige avgifter		87 996	86 462
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 076
Sum kortsiktig gjeld		356 304	394 831
Sum gjeld		356 304	394 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 376	853 305



Organisasjonsnr: 932 775 107
AS MÆLAGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
AS MÆLAGT 3

932775107

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AS MÆLAGT 3
932 775 107

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		641 100	614 160
Sum driftsinntekter		641 100	614 160
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-1
Annen driftskostnad		-332 842	-188 330
Sum driftskostnader		-332 842	-188 331
Driftsresultat		308 258	425 829
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 603	12 631
Annen finansinntekt		5 398	5 446
Sum finansinntekter		23 001	18 077
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-353	0
Annen finanskostnad		0	-68
Sum finanskostnader		-353	-68
Netto finans		22 648	18 009
Resultat før skattekostnad		330 906	443 838
Skattekostnad		-68 308	-92 947
Årsresultat		262 598	350 891
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		62 598	150 891
Sum overføringer		262 598	350 891



AS MÆLAGT 3
932 775 107

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	109 999	110 000
Sum varige driftsmidler		109 999	110 000
Sum anleggsmidler		109 999	110 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		56 287	47 093
Sum fordringer		56 287	52 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 089	691 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 089	691 212
Sum omløpsmidler		767 376	743 305
SUM EIENDELER		877 375	853 305



AS MÆLAGT 3
932 775 107

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	421 072	358 474
Sum opptjent egenkapital		421 072	358 474
Sum egenkapital		521 072	458 474
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 346
Betalbar skatt		68 308	92 947
Skyldige offentlige avgifter		87 996	86 462
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 076
Sum kortsiktig gjeld		356 304	394 831
Sum gjeld		356 304	394 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 376	853 305

SKIEN, 24.04.2026

Per Sondresen
styrets leder / daglig leder



AS MÆLAGT 3
932 775 107

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Skien Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AS MÆLAGT 3
932 775 107

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	303 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	303 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-193 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-193 000
Balanseført verdi pr 31.12	110 000
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	358 474	458 474
Årsresultat	0	262 598	262 598
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	421 072	521 072

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grete Sondresen	50	50,00	Ordinære
Per Sondresen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	