



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Veiteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	185 370	181 914
Sum inntekter		185 370	181 914
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	26 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 214	6 214
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	119 812	97 697
Sum kostnader		153 410	130 332
Driftsresultat		31 960	51 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	74
Sum finansinntekter		14	74
Annen rentekostnad		1 064	2 497
Sum finanskostnader		1 064	2 497
Netto finans		1 050	2 423
Ordinært resultat før skattekostnad		30 910	49 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 910	49 156
Årsresultat		30 910	49 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 910	49 159
Sum overføringer og disponeringer		30 910	49 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	348 805	355 020
Sum varige driftsmidler		348 805	355 020
Sum anleggsmidler		348 805	355 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 629
Andre fordringer	13	65 476	20 949
Sum fordringer		65 476	47 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 265	46 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 265	46 811
Sum omløpsmidler		91 740	94 389
SUM EIENDELER		440 545	449 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 514	324 604
Sum opptjent egenkapital		355 114	324 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	355 514	324 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	43 349
Øvrig langsiktig gjeld		32 975	32 975
Sum annen langsiktig gjeld		32 975	76 324
Sum langsiktig gjeld		32 975	76 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 662	48 068
Annen kortsiktig gjeld	16	394	412
Sum kortsiktig gjeld		52 056	48 480
Sum gjeld		85 031	124 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 545	449 408
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	32 975	76 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440930

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Veiteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 950 275 448
BREISETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	185 370	181 914
Sum inntekter		185 370	181 914
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	26 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 214	6 214
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	119 812	97 697
Sum kostnader		153 410	130 332
Driftsresultat		31 960	51 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	74
Sum finansinntekter		14	74
Annen rentekostnad		1 064	2 497
Sum finanskostnader		1 064	2 497
Netto finans		1 050	2 423
Ordinært resultat før skattekostnad		30 910	49 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 910	49 156
Årsresultat		30 910	49 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 910	49 159
Sum overføringer og disponeringer		30 910	49 159



Organisasjonsnr: 950 275 448
BREISETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	348 805	355 020
Sum varige driftsmidler		348 805	355 020

Sum anleggsmidler		348 805	355 019
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	26 629
Andre fordringer	13	65 476	20 949
Sum fordringer		65 476	47 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 265	46 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 265	46 811

Sum omløpsmidler		91 740	94 389
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		440 545	449 408
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		400	400
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		355 514	324 604
Sum opptjent egenkapital		355 114	324 204

Sum egenkapital	14	355 514	324 604
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	43 349
--------------------------------	----	---	--------



Øvrig langsiktig gjeld		32 975	32 975
Sum annen langsiktig gjeld		32 975	76 324
Sum langsiktig gjeld		32 975	76 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 662	48 068
Annen kortsiktig gjeld	16	394	412
Sum kortsiktig gjeld		52 056	48 480
Sum gjeld		85 031	124 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 545	449 408
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	32 975	76 324



Organisasjonsnr: 950 275 448
BREISETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Breiseth Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Breiseth Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Breiseth Borettslag I

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 8. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Breiseth Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	45 909	41 518
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	30 910	49 159
Tilbakeføring av avskrivning	6 214	6 214
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-43 349	-50 983
B. Årets endring disponible midler	-6 225	4 390
C. Disponible midler	39 684	45 909
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	91 740	94 389
Kortsiktig gjeld	-52 056	-48 480
C. Disponible midler	39 684	45 909

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Breiseth Borettslag I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	164 832	161 376	173 856	144 720
Sum leieinntekt		164 832	161 376	173 856	144 720
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	20 538	20 538	20 550	20 550
Sum annen inntekt		20 538	20 538	20 550	20 550
Sum inntekt		185 370	181 914	194 406	165 270
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 384	2 424	3 384	3 384
Styrehonorar	3	24 000	24 000	24 000	24 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	6 214	6 214	6 214	6 214
Driftskostnad					
Energikostnad	5	4 336	4 748	5 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	6	19 469	10 360	11 100	11 100
Kommunale avgifter/renovasjon	7	41 546	37 246	38 000	43 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	1 406	1 406	1 400	1 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	3 699	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	6 044	1 434	10 000	10 000
Revisjonshonorar		4 020	3 929	3 600	4 150
Forretningsførerhonorar		11 395	11 129	11 500	11 950
Andre honorar	11	505	0	0	0
Kontorkostnad		0	40	0	0
Kontingent og gaver		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		9 050	8 231	9 057	9 910
Eiendomsskatt		16 166	17 000	17 000	16 750
Andre kostnader	12	976	974	1 200	1 300
Sum kostnad		153 410	130 332	142 655	152 358
Driftsresultat		31 960	51 582	51 751	12 912
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14	74	0	0
Rentekostnad		1 064	2 497	1 440	0
Netto finansposter		1 050	2 423	1 440	0
Årsresultat		30 910	49 159	50 311	12 912
Overført til/fra annen egenkapital		30 910	49 159	0	0
SUM OVERFØRINGER		30 910	49 159	0	0



Balanse 2021 Breiseth Borettslag I

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	34 210	34 210
Bygninger	4	290 773	290 773
Andre fellesanlegg	4	23 822	30 037
Sum anleggsmidler		348 805	355 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 629
Andre kortsiktige fordringer	13	3 260	0
Forskuddsbetalte kostnader		62 216	20 949
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		26 265	46 811
Sum omløpsmidler		91 740	94 389
SUM EIENDELER		440 545	449 408



Balanse 2021 Breiseth Borettslag I

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 114	324 204
Sum opptjent egenkapital		355 114	324 204
Sum egenkapital	14	355 514	324 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	0	43 349
Borettsinnskudd		32 975	32 975
Sum langsiktig gjeld		32 975	76 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 662	48 068
Påløpne renter		0	2
Annen kortsiktig gjeld	16	394	410
Sum kortsiktig gjeld		52 056	48 480
Sum gjeld		85 031	124 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 545	449 408
Pantstillelser	17	32 975	76 324
Sted: _____	Dato: _____		

Inger Veiteberg
Styreleder

Michael Stolic
Styremedlem

Iva Thorarinsdottir
Styremedlem

Thomas Krogstad Kveum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Breiseth Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Breiseth Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	120 576	109 632
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 056	2 976
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	43 200	48 768
Sum	164 832	161 376

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Avregning styrehonorar	20 538	20 538
Sum	20 538	20 538

Konto 3990 er avregning av styrehonorar på 24.000,- pluss AGA, fordeles på alle fire lagene.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	2 424
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	24 000	24 000
Sum	27 384	26 424

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonoraret er utgiftsført i sin helhet på Breiseth Brl I, men gjelder alle fire Breiseth lagene. Avregningen mellom borettslagene er inntektsført på konto 3990.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Solskjerming
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 210	290 773	62 144
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 210	290 773	62 144
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	38 322
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 210	290 773	23 822
Årets avskrivninger :	0	0	6 214
Anskaffelsesår :	1956	1956	2015
Antatt levetid i år :			10

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560806. Borettslaget består av 4 andeler. Byggeår er 1954. Borettslagets adresser er Møinichensgt 9. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 63, b.nr 90. Tomteareal er 1 563 kvm.



Noter årsregnskap 2021 Breiseth Borettslag I

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	4 336	4 748
Sum	4 336	4 748

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	2 651	2 203
6390 Andre driftskostnader	255	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	16 563	8 157
Sum	19 469	10 360

Konto 6390 gjelder bensin.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	41 546	37 246
Sum	41 546	37 246

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	1 406	1 406
Sum	1 406	1 406

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 699	0
Sum	3 699	0

Konto 6500 gjelder gressklipper.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 044	1 434
Sum	6 044	1 434

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Breiseth Borettslag I

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	505	0
Sum	505	0

Konto 6714 gjelder vedtekter.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	925	930
7773 Omkostninger innkreving	51	43
Sum	976	974

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 246	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	14	0
Sum	3 260	0

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Breiseth Borettslag I

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400	0	400
Sum innskutt egenkapital	400	0	400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	324 204	30 910	355 114
Sum opptjent egenkapital	324 204	30 910	355 114
Sum egenkapital	324 604	30 910	355 514

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134110773
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	31.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	240 000
Lånesaldo 01.01:	43 349
Avdrag i perioden:	43 349
Lånesaldo 31.12:	0

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	394	410
Sum	394	410



Noter årsregnskap 2021 Breiseth Borettslag I

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Innskuddskapital	32 975
Boligselskapets pantsikrede gjeld	32 975
Bokført verdi av pantsatt eiendom	348 805

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 124.160,- for alle 4 lagene Bokført verdi 32.975,-