



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIO BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Guldalsgata 31  
1467 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			96 000
Andre driftsinntekter		4 990 511	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 990 511</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3, 4, 5	53 593	39 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 593</b>	<b>39 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 936 919</b>	<b>56 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 119	41
Andre finansinntekter		3 179	2 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 298</b>	<b>2 283</b>
Annen rentekostnad		613 716	1 134 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 716</b>	<b>1 134 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 418</b>	<b>-1 132 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 328 501</b>	<b>-1 076 432</b>
Skattekostnad	6	952 270	-236 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 376 231</b>	<b>-839 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 376 231</b>	<b>-839 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 376 231</b>	<b>-839 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 376 231</b>	<b>-839 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 376 231	
Overført fra annen egenkapital			-839 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 376 231</b>	<b>-839 617</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		618 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>618 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	7	7 051 429	7 051 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 051 429</b>	<b>7 051 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>7 051 429</b>	<b>7 669 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>25 153 332</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 517	8 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 517</b>	<b>8 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		275 502	1 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 502</b>	<b>1 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>284 019</b>	<b>25 163 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 335 448</b>	<b>32 832 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 242 167	2 865 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 242 167</b>	<b>2 865 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 273 667</b>	<b>2 897 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	654 873	15 334 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>654 873</b>	<b>15 334 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>654 873</b>	<b>15 334 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån			12 653 386
Leverandørgjeld		72 939	103 875
Betalbar skatt	6	333 969	
Annen kortsiktig gjeld			1 844 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 908</b>	<b>14 601 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 781</b>	<b>29 935 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 335 448</b>	<b>32 832 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIO BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Guldalsgata 31  
1467 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 273 476  
RIO BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			96 000
Andre driftsinntekter		4 990 511	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 990 511</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3, 4, 5	53 593	39 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 593</b>	<b>39 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 936 919</b>	<b>56 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 119	41
Andre finansinntekter		3 179	2 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 298</b>	<b>2 283</b>
Annen rentekostnad		613 716	1 134 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 716</b>	<b>1 134 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 418</b>	<b>-1 132 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	952 270	-236 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 376 231</b>	<b>-839 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 376 231</b>	<b>-839 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 376 231</b>	<b>-839 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 376 231</b>	<b>-839 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 376 231	
Overført fra annen egenkapital			-839 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 376 231</b>	<b>-839 617</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	654 873	15 334 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>654 873</b>	<b>15 334 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>654 873</b>	<b>15 334 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån			12 653 386
Leverandørgjeld		72 939	103 875
Betalbar skatt	6	333 969	
Annen kortsiktig gjeld			1 844 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 908</b>	<b>14 601 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 781</b>	<b>29 935 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 335 448</b>	<b>32 832 763</b>



Organisasjonsnr: 991 273 476  
RIO BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**RIO BYGG OG EIENDOM AS**

**REFERAT STYREMØTE 1/2021 20.07.2022**

Møtet fant sted i selskapets lokaler.  
Styremøtet ble ledet av styrets leder, Ivar Sørli. Alle styremedlemmer var til stede.

Følgende saker ble behandlet:

**SAK 1 LØPENDE RAPPORTERING**

Styret anser at de løpende regnskapsrapportene som forelegges styret, er tilstrekkelig nøyaktige til å gi styret riktig informasjon om løpende drift.

**SAK 2 BUDSJETT**

Styret er av den oppfatning at det ikke er nødvendig å utarbeide budsjett. Isteden bruker man fjorårstall som utgangspunkt for å vurdere utviklingen.

**SAK 3 ÅRSREGNSKAP 2021**

Styrets leder presenterte forslag til årsregnskap for styret. Styret vedtok forslaget til selskapets regnskap ved å signere balansen. Kopi av regnskapet oversendes selskapets revisor i signert stand i påvente av revisjonsberetning.

**SAK 6 INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING.**

Selskapets ordinære generalforsamling for 2021 foreslås holdt samme dag 20.07.2022

Alle vedtak var enstemmig. Andre saker ble ikke behandlet.

Lørenskog 20.12.2022

Ivar Sørli  
Styrets leder

Jan Runar Sørli  
Styremedlem

Ole-Seth Andersen  
Styremedlem

(møtet signeres elektronisk)



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Andersen, Ole-Seth</b> <i>Norwegian BankID</i>	21.07.2022 09.05.33
<b>Sørli, Jan Runar</b> <i>Norwegian BankID</i>	21.07.2022 23.18.30
<b>Sørli, Ivar</b> <i>Norwegian BankID</i>	22.07.2022 12.37.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Rio Bygg og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Rio Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 376 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Rio Bygg og Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. juli 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Myrdahl, Tom Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.07.2022 15.43.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.