



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 330 539	3 537 371
Sum inntekter		2 330 539	3 537 371
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 800	256 000
Annen driftskostnad	2	100 859	146 822
Sum kostnader	3	305 659	402 822
Driftsresultat		2 024 880	3 134 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	123 526	88 612
Annen renteinntekt		111	1 726
Annen finansinntekt		2 205	1 603
Sum finansinntekter		125 842	91 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	43 241	75 354
Sum finanskostnader		43 241	75 354
Netto finans		82 601	16 587
Ordinært resultat før skattekostnad		2 107 481	3 151 136
Skattekostnad	5	463 742	689 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 643 739	2 461 458
Årsresultat	6	1 643 739	2 461 458
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	1 634 949	
Annen egenkapital		8 790	2 461 458
Sum overføringer og disponeringer		1 643 739	2 461 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 098	3 572
Sum immaterielle eiendeler		2 098	3 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	819 200	1 280 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			-256 000
Sum varige driftsmidler		819 200	1 024 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 825 734	3 390 363
Sum finansielle anleggsmidler		3 825 734	3 390 363
Sum anleggsmidler		4 647 032	4 417 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 596	121 212
Sum fordringer		241 596	121 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 361	2 201 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 361	2 201 109
Sum omløpsmidler		250 957	2 322 321
SUM EIENDELER		4 897 989	6 740 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 745	845 955
Sum opptjent egenkapital		854 745	845 955
Sum egenkapital		954 745	945 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 278 695	
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 695	
Sum langsiktig gjeld		1 278 695	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 627	2 606 080
Betalbar skatt	5	1 129	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 096 088	3 151 136
Annen kortsiktig gjeld		166 705	37 085
Sum kortsiktig gjeld		2 664 549	5 794 301
Sum gjeld		3 943 244	5 794 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 989	6 740 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654651

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 996 521 001
OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 330 539	3 537 371
Sum inntekter		2 330 539	3 537 371
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 800	256 000
Annen driftskostnad	2	100 859	146 822
Sum kostnader	3	305 659	402 822
Driftsresultat		2 024 880	3 134 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	123 526	88 612
Annen renteinntekt		111	1 726
Annen finansinntekt		2 205	1 603
Sum finansinntekter		125 842	91 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	43 241	75 354
Sum finanskostnader		43 241	75 354
Netto finans		82 601	16 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	2 107 481	3 151 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 643 739	2 461 458
Årsresultat	6	1 643 739	2 461 458
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	1 634 949	
Annen egenkapital		8 790	2 461 458
Sum overføringer og disponeringer		1 643 739	2 461 458



Organisasjonsnr: 996 521 001
OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 098	3 572
Sum immaterielle eiendeler		2 098	3 572

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	819 200	1 280 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			-256 000
Sum varige driftsmidler		819 200	1 024 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 825 734	3 390 363
Sum finansielle anleggsmidler		3 825 734	3 390 363

Sum anleggsmidler		4 647 032	4 417 935
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		241 596	121 212
Sum fordringer		241 596	121 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 361	2 201 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 361	2 201 109

Sum omløpsmidler		250 957	2 322 321
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 897 989	6 740 256
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	854 745	845 955
Sum opptjent egenkapital	854 745	845 955
Sum egenkapital	954 745	945 955
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 1 278 695	
Sum annen langsiktig gjeld	1 278 695	
Sum langsiktig gjeld	1 278 695	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	400 627	2 606 080
Betalbar skatt	5 1 129	
Kortsiktig konserngjeld	4 2 096 088	3 151 136
Annen kortsiktig gjeld	166 705	37 085
Sum kortsiktig gjeld	2 664 549	5 794 301
Sum gjeld	3 943 244	5 794 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 897 989	6 740 256



Organisasjonsnr: 996 521 001
OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1024000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1024000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-204800.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
819200.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-204800.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Leatherman Norway AS

Forretningskontor for morselskapet

Kjølberggata 29C, 0653 Oslo



Noter 2022

OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 024 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 024 000



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 (204 800)

Balanseført verdi 31.12.2022 819 200

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret (204 800)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Leatherman Norway AS

Kjøleberggata 29C, 0653 Oslo

Selskap	2022	2021	2022	2021
Leatherman Holding AS	0	0		(373 033)
Leatherman Shops AS	6 146	6 146		0
Oslo Hus AS	3 838 762	3 373 390		0
Oslo Hus sentrum AS	10 827	10 827		0
Oslo Resort AS	0	0	(1 278 695)	(2 222 457)
LMC Scandinavian drift AS	0	0	(373 033)	0
Sum	3 825 734	3 390 363	(1 651 728)	(2 595 490)

Renteinntekt fra foretak i samme konsern utgjør kr. 123 526.

Rentekostnad til foretak i samme konsern utgjør kr. 43 24.1

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 107 481	3 151 136
+/- Permanente forskjeller	438	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 536	
- Fremførbart underskudd	(16 235)	
Årets skattegrunnlag	2 101 220	3 151 136
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	462 268	689 678
Sum	462 268	689 678



+/- Endring i utsatt skatt	1 474	
Skattekostnad i resultatregnskapet	463 742	689 678
Betalbar skatt i skattekostnad	462 268	689 678
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(461 139)	(693 250)
Betalbar skatt i balansen	1 129	(3 572)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	845 955	945 955
Årets resultat		1 643 739	1 643 739
Konsernbidrag		(1 634 949)	(1 634 949)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	854 745	954 745

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LEATHERMAN NORWAY AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	16 234	6 698	9 536
Skattemessig fremførbart underskudd	(16 235)	0	(16 235)
Sum midlertidige forskjeller	(1)	6 698	(6 699)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	1 474	(1 474)