



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 582 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL  
DRIFT AS  
Forretningsadresse: Generalveien 25  
1769 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 024 428	20 406 539
Annen driftsinntekt		957 910	677 717
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>23 982 337</b>	<b>21 084 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		431	39 835
Varekostnad		3 352 209	3 295 165
Lønnskostnad	2	10 123 738	9 145 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 968	286 688
Annen driftskostnad	2, 4	10 766 259	9 957 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 527 604</b>	<b>22 723 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 267</b>	<b>-1 639 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 969	
Annen renteinntekt		116 572	28 114
Annen finansinntekt		280	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 821</b>	<b>28 577</b>
Annen rentekostnad		100 935	118 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 935</b>	<b>118 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 886</b>	<b>-89 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 381</b>	<b>-1 729 629</b>
Skattekostnad på resultat	5		-128 605
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 381</b>	<b>-1 601 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-522 381</b>	<b>-1 601 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-522 381</b>	<b>-1 601 024</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-522 381	-1 601 024
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-522 381</b>	<b>-1 601 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		297 500
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	5 383 222	1 206 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 383 222</b>	<b>1 503 602</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		6 200 156	200 000
Andre langsiktige fordringer	7	11 117	10 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 211 273</b>	<b>210 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 594 495</b>	<b>1 714 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	432 650	454 570
<b>Sum varer</b>		<b>432 650</b>	<b>454 570</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	336 959	1 144 423
Andre kortsiktige fordringer	8	937 851	2 866 265
Konsernfordringer	8	2 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 774 810</b>	<b>4 010 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 233 127	4 772 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 233 127</b>	<b>4 772 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		9 440 587	9 237 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 035 082</b>	<b>10 951 707</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	7 516 667	7 516 667
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 083 338	2 083 338
Annen innskutt egenkapital		5 314 145	5 314 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 914 150</b>	<b>14 914 150</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		14 053 586	13 531 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 053 586</b>	<b>-13 531 204</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6, 10	<b>860 564</b>	<b>1 382 946</b>
------------------------	-------	----------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 344 217	3 897 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 344 217</b>	<b>3 897 445</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 344 217</b>	<b>3 897 445</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	7 804 752	2 804 216
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		617 940	576 268
Utbytte	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	8	6 000 156	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 407 452	2 290 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 830 300</b>	<b>5 671 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 174 517</b>	<b>9 568 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 035 082</b>	<b>10 951 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 582 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL  
DRIFT AS  
Forretningsadresse: Generalveien 25  
1769 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 582 964  
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL  
DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 024 428	20 406 539
Annen driftsinntekt		957 910	677 717
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>23 982 337</b>	<b>21 084 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		431	39 835
Varekostnad		3 352 209	3 295 165
Lønnskostnad	2	10 123 738	9 145 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 968	286 688
Annen driftskostnad	2, 4	10 766 259	9 957 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 527 604</b>	<b>22 723 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 267</b>	<b>-1 639 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 969	
Annen renteinntekt		116 572	28 114
Annen finansinntekt		280	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 821</b>	<b>28 577</b>
Annen rentekostnad		100 935	118 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 935</b>	<b>118 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 886</b>	<b>-89 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 381</b>	<b>-1 729 629</b>
Skattekostnad på resultat	5		-128 605
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 381</b>	<b>-1 601 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-522 381</b>	<b>-1 601 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-522 381</b>	<b>-1 601 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-522 381	-1 601 024
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og disponeringer	-522 381	-1 601 024
--------------------------------------	----------	------------



Organisasjonsnr: 993 582 964  
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL  
DRIFT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7		297 500
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	5 383 222	1 206 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 383 222</b>	<b>1 503 602</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler		6 200 156	200 000
Andre langsiktige			
fordringer	7	11 117	10 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>6 211 273</b>	<b>210 500</b>
<b>anleggsmidler</b>			
		<b>6 211 273</b>	<b>210 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 594 495</b>	<b>1 714 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	1	432 650	454 570
<b>Sum varer</b>		<b>432 650</b>	<b>454 570</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	336 959	1 144 423
Andre kortsiktige			
fordringer	8	937 851	2 866 265
Konsernfordringer	8	2 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 774 810</b>	<b>4 010 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 233 127	4 772 347
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 233 127</b>	<b>4 772 347</b>



Sum omløpsmidler		9 440 587	9 237 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 035 082</b>	<b>10 951 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	7 516 667	7 516 667
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 083 338	2 083 338
Annen innskutt egenkapital		5 314 145	5 314 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 914 150</b>	<b>14 914 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 053 586	13 531 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 053 586</b>	<b>-13 531 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>860 564</b>	<b>1 382 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 344 217	3 897 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 344 217</b>	<b>3 897 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 344 217</b>	<b>3 897 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	7 804 752	2 804 216
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		617 940	576 268
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	6 000 156	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 407 452	2 290 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 830 300</b>	<b>5 671 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 174 517</b>	<b>9 568 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 035 082</b>	<b>10 951 707</b>



Organisasjonsnr: 993 582 964  
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL  
DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Fredriksten Festningshotell Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksten Festningshotell Drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TFXIX-5NTZ4-A6JZ3-YPKUB-5M4HY-W592X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-07-03 05:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFXIX-5NTZ4-A8JZ3-YPKUB-5M4HY-W592X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Fredriksten Festningshotell Drift AS

Penneo Dokumentnøkkel: YOYG7-CG38K-NJD8Z-8BEJ8-84WBZ-235M2

---

Organisasjonsnr: 993 582 964



**Resultatregnskap**  
**Fredriksten Festningshotell Drift AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		23 024 428	20 406 539
Annen driftsinntekt		957 910	677 717
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>23 982 337</b>	<b>21 084 256</b>
Varekostnad		3 352 209	3 295 165
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		431	39 835
Lønnskostnad	2	10 123 738	9 145 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 968	286 688
Annen driftskostnad	2, 4	10 766 259	9 957 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 527 604</b>	<b>22 723 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 267</b>	<b>-1 639 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 969	0
Annen renteinntekt		116 572	28 114
Annen finansinntekt		280	462
Annen rentekostnad		100 935	118 572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 886</b>	<b>-89 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 381</b>	<b>-1 729 629</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	-128 605
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 381</b>	<b>-1 601 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	522 381	1 601 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>-522 381</b>	<b>-1 601 024</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YOYVG7-CG38K-NJD8Z-8BEJ8-84WBZ-235M2



### Balanse

#### Fredriksten Festningshotell Drift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	0	297 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	5 383 222	1 206 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 383 222</b>	<b>1 503 602</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 200 156	200 000
Andre langsiktige fordringer	7	11 117	10 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 211 273</b>	<b>210 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 594 495</b>	<b>1 714 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	432 650	454 570
<b>Sum varer</b>		<b>432 650</b>	<b>454 570</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	336 959	1 144 423
Andre kortsiktige fordringer	8	937 851	2 866 265
Konsernfordringer	8	2 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 774 810</b>	<b>4 010 688</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 233 127	4 772 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 233 127</b>	<b>4 772 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 440 587</b>	<b>9 237 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 035 082</b>	<b>10 951 707</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YOYG7-CG38K-NJD8Z-8BEJ8-84WBZ-235M2

**Balanse****Fredriksten Festningshotell Drift AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	9	7 516 667	7 516 667
Overkurs		2 083 338	2 083 338
Annen innskutt egenkapital		5 314 145	5 314 145
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 914 150</b>	<b>14 914 150</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-14 053 586	-13 531 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 053 586</b>	<b>-13 531 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>860 564</b>	<b>1 382 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 344 217	3 897 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 344 217</b>	<b>3 897 445</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	8	7 804 752	2 804 216
Skyldig offentlige avgifter		617 940	576 268
Kortsiktig konserngjeld	8	6 000 156	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 407 452	2 290 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 830 300</b>	<b>5 671 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 174 517</b>	<b>9 568 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 035 082</b>	<b>10 951 707</b>

Halden

Styret i Fredriksten Festningshotell Drift AS

---

Sunniva Helland Johansen  
styremedlem

---

Knut Harry Helland Johansen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YOYG7-CG38K-NJD8Z-8BEJ8-84WBZ-235M2



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets morselskap er Ecapital AS, forretningsadresse er Håkon Melbergs vei 16, 1783 Halden. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	8 586 697	7 850 159
Arbeidsgiveravgift	1 268 103	1 141 738
Pensjonskostnader	248 858	103 335
Andre ytelser	20 080	49 787
<b>Sum</b>	<b>10 123 738</b>	<b>9 145 019</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 19 18

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo Dokumentnøkkel: YOYG7-CG38K-NJD8Z-8BEJ8-84WBZ-235M2



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bil	Maskiner og inventar	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	214 257	3 833 658	2 004 530	6 052 445
Tilgang	0	6 882 397	0	6 882 397
Tilskudd energiprosjekt	0	-2 717 810	0	-2 717 810
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>214 257</b>	<b>7 998 245</b>	<b>2 004 530</b>	<b>10 217 032</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-214 257	-2 615 023	-2 004 530	-4 833 810
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 383 222</b>	<b>0</b>	<b>5 383 222</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>284 968</b>		<b>284 968</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	5 år	5 - 10 år		

Selskapet har mottatt tilskudd fra Energitilskuddsordningen for gjennomføring av energiltak. Opprinnelig kostpris for energiltakene er på kr 6 691 478 er redusert med mottatt tilskudd kr 2 717 810.

### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

**Selskapets transaksjoner med nærstående parter** **2024**

#### Kjøp av varer og tjenester:

##### Husleie:

Fredriksten Festningshotell Eiendom AS 5 038 940

Penneo Dokumentnøkkel: YOYGT-CG38K-NJD8Z-8BEJ8-84WBZ-235M2



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-128 605
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-128 605</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-522 381	-1 729 629
Permanente forskjeller	511 666	0
Endring i midlertidige forskjeller	-246 899	-141 185
Mottatt konsernbidrag	0	584 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-128 605
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	128 605
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-745 411	-953 865	-208 454
Fordringer	-566 539	-623 439	-56 900
Gevinst – og tapskonto	0	18 454	18 454
<b>Sum</b>	<b>-1 311 951</b>	<b>-1 558 850</b>	<b>-246 899</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 317 836	-14 060 223	257 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 629 787	15 619 072	-10 715
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	7 516 667	2 083 338	5 314 145	-13 531 204	1 382 946
Årets resultat				-522 381	-522 381
<b>Pr 31.12</b>	<b>7 516 667</b>	<b>2 083 338</b>	<b>5 314 145</b>	<b>-14 053 586</b>	<b>860 564</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	11 117	10 500
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	944 217	1 397 445
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	944 217	1 397 445
<b>Sum</b>	<b>944 217</b>	<b>1 397 445</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Kundefordringer	336 959	1 144 423
Varelager	432 650	454 570
Driftstilbehør	601 483	1 030 121
<b>Sum</b>	<b>1 371 092</b>	<b>2 629 113</b>

I tillegg har selskapet avgitt sikkerhet i kundefordringer med NOK 300 000 og i driftsmidler med NOK 300 000 som sikkerhet for kassekreditt.

Den Norske Stat er kausjonist for lånet. Pant i driftstilbehør på NOK 5 000 000, Factoringavtale på NOK 5 000 000 og Varelager NOK 5 000 000.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring konsernbidrag	0	2 500 000
Andre fordringer	0	0
Konsernfordring	2 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	-5 000 000	-2 000 000
Kortsiktig gjeld	-6 839 096	-838 940
Langsiktig gjeld	-2 400 000	-2 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-14 239 096</b>	<b>-5 338 940</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredriksten Festningshotell Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 516 667	1,0	7 516 667
<b>Sum</b>	<b>7 516 667</b>		<b>7 516 667</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ecapital AS	7 516 667	100,0	100,0

Ecapital AS eies 100 % av Knut H. Johansen som er styremedlem i Fredriksten Festningshotell Drift AS

### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på NOK 522 381 før skatt. Selskapets egenkapital er positiv 31.12.2024. Regnskap første halvår 2025 viser et underskudd på 3,2MNOK. Omsetningen er på lavere nivå sammenlignet med tilsvarende periode i fjor.

Styret anser at det ligger til rette for en god utvikling i omsetningen andre halvår, da bookinger viser et godt belegg på hotellet. Det har blitt gjennomført oppgradering og utvikling av konferansefasiliteter, noe som har medført bedre kapasitet for hotellet.

Selskapet har gjeld til morselskapet som overstiger negativt resultat så langt i 2025. Eier følger situasjonen løpende, og vil sikre at det tilføres tilstrekkelig kapital, eventuelt likviditet til å sikre fortsatt drift gjennom 2025 og videre. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: YOYG7-CG38K-NJD8Z-8BEJ8-84WBZ-235M2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Knut Harry Helland

### Styreleder

På vegne av: FFHD AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-955745

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-07-01 07:33:54 UTC



## Jerndahl, Sunniva Helland

### Styremedlem

På vegne av: FFHD AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-936633

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-07-02 19:11:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: YOYG7-CG38K-NJD8Z-8BEJ8-84WBZ-235M2