



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 920 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4 REAL AS
Forretningsadresse: c/o Thor Arne Madland
Stålmila 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Arne Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 181 482	1 606 594
Sum inntekter		1 181 482	1 606 594
Kostnader			
Varekostnad		18 976	2 576
Lønnskostnad	2, 3	838 989	1 025 830
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	169 334	175 353
Annen driftskostnad		393 156	522 524
Sum kostnader		1 420 454	1 726 283
Driftsresultat		-238 972	-119 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	184 560	75 910
Annen renteinntekt		66	1 898
Annen finansinntekt	1	300 000	400 000
Sum finansinntekter		484 626	477 808
Annen rentekostnad		29 943	27 039
Sum finanskostnader		29 943	27 039
Netto finans		454 683	450 769
Ordinært resultat før skattekostnad		215 711	331 080
Skattekostnad		440	-11 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 270	342 176
Årsresultat		215 271	342 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			375 000
Udekket tap			-39 086
Annen egenkapital		215 271	6 262
Sum overføringer og disponeringer		215 271	342 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	222 993	392 326
Sum varige driftsmidler		222 993	392 326
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	32 380	32 380
Investeringer i tilknyttet selskap	1	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		32 580	32 580
Sum anleggsmidler		255 573	424 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	315 935	443 320
Andre fordringer	6	32 677	29 539
Konsernfordringer	1	484 560	475 910
Sum fordringer		833 172	948 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 817	34 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 817	34 809
Sum omløpsmidler		850 989	983 578
SUM EIENDELER		1 106 562	1 408 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 394	20 124
Sum opptjent egenkapital		235 394	20 124
Sum egenkapital		339 394	124 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	518 441	627 333
Sum annen langsiktig gjeld		518 441	627 333
Sum langsiktig gjeld		518 441	627 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 411	19 210
Betalbar skatt		440	
Skyldige offentlige avgifter		166 594	156 970
Utbytte			375 000
Annen kortsiktig gjeld		55 282	105 848
Sum kortsiktig gjeld		248 727	657 028
Sum gjeld		767 168	1 284 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 562	1 408 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448518

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 920 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4 REAL AS
Forretningsadresse: c/o Thor Arne Madland
Stålmila 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Arne Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 920 738
4 REAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 181 482	1 606 594
Sum inntekter		1 181 482	1 606 594
Kostnader			
Varekostnad		18 976	2 576
Lønnskostnad	2, 3	838 989	1 025 830
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	169 334	175 353
Annen driftskostnad		393 156	522 524
Sum kostnader		1 420 454	1 726 283
Driftsresultat		-238 972	-119 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	184 560	75 910
Annen renteinntekt		66	1 898
Annen finansinntekt	1	300 000	400 000
Sum finansinntekter		484 626	477 808
Annen rentekostnad		29 943	27 039
Sum finanskostnader		29 943	27 039
Netto finans		454 683	450 769
Ordinært resultat før skattekostnad		215 711	331 080
Skattekostnad		440	-11 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 270	342 176
Årsresultat		215 271	342 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			375 000
Udekket tap			-39 086
Annen egenkapital		215 271	6 262
Sum overføringer og disponeringer		215 271	342 176



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	235 394	20 124
Sum opptjent egenkapital	235 394	20 124
Sum egenkapital	339 394	124 124
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 518 441	627 333
Sum annen langsiktig gjeld	518 441	627 333
Sum langsiktig gjeld	518 441	627 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 411	19 210
Betalbar skatt	440	
Skyldige offentlige avgifter	166 594	156 970
Utbytte		375 000
Annen kortsiktig gjeld	55 282	105 848
Sum kortsiktig gjeld	248 727	657 028
Sum gjeld	767 168	1 284 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 106 562	1 408 485



Organisasjonsnr: 988 920 738
4 REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	656880.00	866218.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123703.00	142599.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53406.00	7157.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	9856.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	838989.00	1025830.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Salg av tjenester til datter for kr 90 000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597060.00	70910.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Hostingservice.no AS, og 1/3 av aksjene i Publicisto AS. Det er mottatt kr 184 560 i konsernbidrag og inntektsført kr 300 000 i utbytte fra Hostingservice.no AS i 2022.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
518441.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
215017.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

4 REAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Salg av tjenester til datter for kr 90 000

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	597 060	700 910

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Hostingservice.no AS, og 1/3 av aksjene i Publicisto AS. Det er mottatt kr 184 560 i konsernbidrag og inntektsført kr 300 000 i utbytte fra Hostingservice.no AS i 2022.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	656 880	866 218
Arbeidsgiveravgift	123 703	142 599
Pensjonskostnader	53 406	7 157
Andre ytelser	5 000	9 856
Sum	838 989	1 025 830

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Transport- midler	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 062 442	119 363	1 181 805
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 062 442	119 363	1 181 805
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(847 425)	(111 388)	(958 813)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	215 017	7 975	222 992
Årets avskrivninger	151 778	17 557	169 335
Økonomisk levetid	7 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	518 441
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	215 017

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.