



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 518 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gelertsens gate 7
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 900	943 890
Sum inntekter		948 900	943 890
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 497	82 937
Annen driftskostnad	2	684 208	390 654
Sum kostnader		767 705	473 591
Driftsresultat		181 195	470 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 245	10 881
Sum finansinntekter		9 245	10 881
Annen rentekostnad		2 474	72
Sum finanskostnader		2 474	72
Netto finans		6 771	10 809
Resultat før skattekostnad		187 966	481 108
Skattekostnad	3, 4	43 548	106 577
Årsresultat		144 418	374 531
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		144 418	374 531
Sum overføringer og disponeringer		144 418	374 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 363 293	5 446 790
Sum varige driftsmidler		5 363 293	5 446 790
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 363 293	5 446 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 023	506 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 023	506 071
Sum omløpsmidler		732 023	546 071
SUM EIENDELER		6 095 316	5 992 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	273 000	273 000
Overkurs	6	4 958 919	4 958 919
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 231 919	5 226 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	741 848	603 000
Sum opptjent egenkapital		741 848	603 000
Sum egenkapital		5 973 767	5 829 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 113	6 251
Betalbar skatt	3, 4	43 548	106 577
Skyldige offentlige avgifter		12 155	15 121
Annen kortsiktig gjeld	7	52 733	35 563
Sum kortsiktig gjeld		121 549	163 512
Sum gjeld		121 549	163 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 095 316	5 992 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380357

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 518 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gelertsens gate 7
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 518 500
ARNE NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 900	943 890
Sum inntekter		948 900	943 890
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	83 497	82 937
Annen driftskostnad	2	684 208	390 654
Sum kostnader		767 705	473 591
Driftsresultat		181 195	470 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 245	10 881
Sum finansinntekter		9 245	10 881
Annen rentekostnad		2 474	72
Sum finanskostnader		2 474	72
Netto finans		6 771	10 809
Resultat før skattekostnad		187 966	481 108
Skattekostnad	3, 4	43 548	106 577
Årsresultat		144 418	374 531
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		144 418	374 531
Sum overføringer og disponeringer		144 418	374 531



Organisasjonsnr: 929 518 500
ARNE NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 5 363 293 5 446 790

Sum varige driftsmidler 5 363 293 5 446 790

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 363 293 5 446 790

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 000 40 000

Sum fordringer 40 000 40 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 692 023 506 071

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 692 023 506 071

Sum omløpsmidler 732 023 546 071

SUM EIENDELER 6 095 316 5 992 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 273 000 273 000

Overkurs 6 4 958 919 4 958 919

Annen innskutt egenkapital 6 0 -5 570

Sum innskutt egenkapital 5 231 919 5 226 349

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	741 848	603 000
Sum opptjent egenkapital		741 848	603 000
Sum egenkapital		5 973 767	5 829 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 113	6 251
Betalbar skatt	3, 4	43 548	106 577
Skyldige offentlige avgifter		12 155	15 121
Annen kortsiktig gjeld	7	52 733	35 563
Sum kortsiktig gjeld		121 549	163 512
Sum gjeld		121 549	163 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 095 316	5 992 861



Organisasjonsnr: 929 518 500
ARNE NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARNE NILSEN EIENDOM AS

929518500

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARNE NILSEN EIENDOM AS
929 518 500



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		948 900	943 890
Sum driftsinntekter		948 900	943 890
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-83 497	-82 937
Annen driftskostnad	2	-684 208	-390 654
Sum driftskostnader		-767 705	-473 591
Driftsresultat		181 195	470 299
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 245	10 881
Sum finansinntekter		9 245	10 881
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 474	-72
Sum finanskostnader		-2 474	-72
Netto finans		6 771	10 809
Resultat før skattekostnad		187 966	481 108
Skattekostnad	3, 4	-43 548	-106 577
Årsresultat		144 418	374 531
Overføringer			
Annen egenkapital		144 418	374 531
Sum overføringer		144 418	374 531



ARNE NILSEN EIENDOM AS
929 518 500



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 363 293	5 446 790
Sum varige driftsmidler		5 363 293	5 446 790
Sum anleggsmidler		5 363 293	5 446 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 023	506 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 023	506 071
Sum omløpsmidler		732 023	546 071
SUM EIENDELER		6 095 316	5 992 861



ARNE NILSEN EIENDOM AS
929 518 500



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	273 000	273 000
Overkurs	6	4 958 919	4 958 919
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 231 919	5 226 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	741 848	603 000
Sum opptjent egenkapital		741 848	603 000
Sum egenkapital		5 973 767	5 829 349
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 113	6 251
Betalbar skatt	3, 4	43 548	106 577
Skyldige offentlige avgifter		12 155	15 121
Annen kortsiktig gjeld	7	52 733	35 563
Sum kortsiktig gjeld		121 549	163 512
Sum gjeld		121 549	163 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 095 316	5 992 861

FREDRIKSTAD, 10.04.2025

Truls Arne Nilsen
styrets leder / daglig leder

Vibeke Magnussen Nilsen
styremedlem



ARNE NILSEN EIENDOM AS
929 518 500



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARNE NILSEN EIENDOM AS
929 518 500



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 606 501
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 606 501
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-159 711
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-243 208
Balansført verdi pr 31.12	5 363 293
Årets av- og nedskrivninger	83 497
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 548	106 577
Skattekostnad	43 548	106 577
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	187 966	481 108
Permanente forskjeller	2 294	70
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 686	3 262
Skattepliktig inntekt	197 946	484 441
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 548	106 577
Betalbar skatt i balansen	43 548	106 577

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 262	-10 948	7 686
Netto forskjeller	-3 262	-10 948	7 686
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 262	10 948	-7 686
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



ARNE NILSEN EIENDOM AS
929 518 500



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	273 000	1	273 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nilsen, Truls Arne	273 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	273 000	4 958 919	-5 570	603 000	5 829 349
Årsresultat	0	0	0	144 418	144 418
Andre endringer	0	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2024	273 000	4 958 919	0	741 848	5 973 767

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.