



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 143 899  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANNERGATA 26 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gangdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	412 944	412 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 944</b>	<b>412 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	320 151	496 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 150</b>	<b>496 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 794</b>	<b>-83 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 678	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 678</b>	<b>189</b>
Annen rentekostnad	7	13 970	12 017
Annen finanskostnad	8	2 217	2 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 075</b>	<b>-9 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 509</b>	<b>-14 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 284</b>	<b>-97 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 284</b>	<b>-97 450</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>82 719</b>	<b>-92 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 761	0
Andre fordringer	10	58 413	46 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 174</b>	<b>46 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 244	131 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 244</b>	<b>131 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 418</b>	<b>177 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 418</b>	<b>177 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-103 136	-185 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 136</b>	<b>-185 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-103 136</b>	<b>-185 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	298 171	329 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 171</b>	<b>329 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 171</b>	<b>329 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 562	25 965
Annen kortsiktig gjeld		10 822	7 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 383</b>	<b>33 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 554</b>	<b>363 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 418</b>	<b>177 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 143 899  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANNERGATA 26 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gangdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 996 143 899  
SANNERGATA 26 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	412 944	412 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 944</b>	<b>412 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	320 151	496 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 150</b>	<b>496 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 794</b>	<b>-83 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 678	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 678</b>	<b>189</b>
Annen rentekostnad	7	13 970	12 017
Annen finanskostnad	8	2 217	2 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 075</b>	<b>-9 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 509</b>	<b>-14 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 284</b>	<b>-97 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 284</b>	<b>-97 450</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>82 719</b>	<b>-92 724</b>



Organisasjonsnr: 996 143 899  
SANNERGATA 26 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 761	0
Andre fordringer	10	58 413	46 113
Sum fordringer		65 174	46 113

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 244	131 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 244	131 463

Sum omløpsmidler		238 418	177 576
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		238 418	177 576
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-103 136	-185 855
Sum opptjent egenkapital		-103 136	-185 855

Sum egenkapital	11	-103 136	-185 855
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	298 171	329 530
Sum annen langsiktig gjeld		298 171	329 530

Sum langsiktig gjeld		298 171	329 530
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 562	25 965
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	10 822	7 937
Sum kortsiktig gjeld	43 383	33 902
Sum gjeld	341 554	363 431
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>238 418</b>	<b>177 576</b>



Organisasjonsnr: 996 143 899  
SANNERGATA 26 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	412 944	412 944	412 986	412 986
<b>Sum</b>		<b>412 944</b>	<b>412 944</b>	<b>412 986</b>	<b>412 986</b>
<b>Sum</b>					
		<b>412 944</b>	<b>412 944</b>	<b>412 986</b>	<b>412 986</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	47 141	43 266	48 455	50 600
Vedlikehold	3	17 679	173 398	60 000	60 000
Eksterne tjenester	4	31 675	45 863	45 001	45 000
Kabel-tv og bredbånd		39 656	35 574	39 700	42 500
Forsikring		26 285	22 625	24 450	29 000
Kommunale avgifter		108 378	105 105	111 100	123 000
Brensel og strøm		27 990	34 944	32 000	40 000
Andre driftsutgifter	5	21 347	35 429	23 000	23 000
<b>Sum</b>		<b>320 150</b>	<b>496 203</b>	<b>383 706</b>	<b>413 100</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>92 794</b>	<b>-83 259</b>	<b>29 280</b>	<b>-114</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	1 678	189	0	0
Rentekostnad	7	13 970	12 017	11 471	14 019
Andre finansposter	8	2 217	2 362	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-10 075</b>	<b>-9 465</b>	<b>-11 471</b>	<b>-14 019</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>9</b>	<b>82 719</b>	<b>-92 724</b>	<b>17 809</b>	<b>-14 133</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-31 359	-31 801	-32 646	-32 428
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>51 360</b>	<b>-124 526</b>	<b>-14 837</b>	<b>-46 561</b>

141 Sannergata 26 Sameie



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 761	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	52 976	46 113
Andre fordringer		5 437	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		173 244	131 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 418</b>	<b>177 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 418</b>	<b>177 576</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-185 855	-93 131
Årets resultat	9	82 719	-92 724
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-103 136</b>	<b>-185 855</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	298 171	329 530
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 171</b>	<b>329 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 761	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		32 562	25 965
Påløpne renter		462	315
Annen kortsiktig gjeld		3 599	7 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 383</b>	<b>33 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 554</b>	<b>363 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 418</b>	<b>177 576</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Sannergata 26 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jens Gangdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Haroon Zafar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Berntsen  
Styremedlem

141 Sannergata 26 Sameie



## Noter 141 Sannergata 26 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	368 856	369 348	368 869	366 539
3607 Renter og avdrag	44 088	43 596	44 117	46 447
<b>Sum</b>	<b>412 944</b>	<b>412 944</b>	<b>412 986</b>	<b>412 986</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 875	0	3 875	4 200
Forretningsførerhonorar	41 916	41 916	43 180	45 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>47 141</b>	<b>43 266</b>	<b>48 455</b>	<b>50 600</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Laget betaler ikke styrehonorar.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	14 960	0	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	150 150	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	5 584	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
6641 Kontroll skadedyr	2 719	7 664	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>17 679</b>	<b>173 398</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Noter 141 Sannergata 26 Sameie

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6761 Renholdstjenester	27 000	35 813	35 000	35 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	1	0
6763 Ekstra renovasjon	4 675	10 050	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>31 675</b>	<b>45 863</b>	<b>45 001</b>	<b>45 000</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 499	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 600	3 000	3 000	3 000
6825 Kopiering	688	752	0	0
6940 Porto	260	610	0	0
7720 Møtekostnader	3 620	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 139	2 256	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 130	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	2 127	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 775	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 356	8 787	0	0
7793 Malerverer	0	2 573	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	4 909	11 695	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>21 347</b>	<b>35 429</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 678	13	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	177	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 678</b>	<b>189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1211.80.15221	13 970	12 017	11 471	14 019
<b>Sum</b>	<b>13 970</b>	<b>12 017</b>	<b>11 471</b>	<b>14 019</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	2 217	2 362	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 217</b>	<b>2 362</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 141 Sannergata 26 Sameie

### Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>143 674</b>	<b>268 200</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	82 719	-92 724
Avdrag langsiktig lån	-31 359	-31 801
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>51 360</b>	<b>-124 526</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>195 035</b>	<b>143 674</b>

### Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	23 771	19 828
1742 Forskuddsbetalt forsikring	29 205	26 285
<b>Sum</b>	<b>52 976</b>	<b>46 113</b>

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 141 Sannergata 26 Sameie

**Note 12 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Drift/vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12118015221</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	22.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	329 530
Avdrag i perioden:	31 359
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>298 171</b>
Saldo 5 år frem i tid:	121 547

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118015221	1	58 581	58 581
	5	36 202	181 010
	1	34 885	34 885
	1	23 696	23 696



Resultat og balanse med noter for Sannergata 26 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sannergata 26 Sameie**

Styreleder	Jens Gangdal (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Haroon Zafar (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Steinar Berntsen (sign.)	08.05.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sannergata 26 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sannergata 26 Sameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 82 719**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Visert til note 11 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

y62nukoiR8gWFtD962ih9q9hT+cVA6vm6una  
shtaVfM=



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mai 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:  
y62nukoiR8gWFtD962ih9q9hT+cVA6vm6una  
shtaVfm=



## Uavhengig revisors beretning Sannergata 26 Sameie.pdf

Name Date  
**Loven, Steinar Arild** 2023-05-12

Timestamp  
**2023-05-12T11:55:32.768+02:00**

Document ID  
**y62nukoiR8gWFtD962ih9q9hT+cVA6vm6unasht  
aVfM=**

Identification  
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sannergata 26 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sannergata 26 Sameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 82 719**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Visert til note 11 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

y62nukoiR8gWFtD962ih9q9hT+cVA6vm6una  
shtaVfM=



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mai 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:  
y62nukoiR8gWFtD962ih9q9hT+cVA6vm6una  
shtaVfm=



## Uavhengig revisors beretning Sannergata 26 Sameie.pdf

Name

Loven, Steinar Arild

Date

2023-05-12

Timestamp

2023-05-12T11:55:32.768+02:00

Document ID

y62nukoiR8gWFtD962ih9q9hT+cVA6vm6unasht

aVfM=

Identification

 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))