



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 564 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Torvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		516 000	430 000
Sum inntekter		516 000	430 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	56 600	57 800
Annen driftskostnad		254 313	189 833
Sum kostnader		310 913	247 633
Driftsresultat		205 087	182 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	130
Sum finansinntekter		125	130
Annen rentekostnad		25 908	22 037
Annen finanskostnad		114	
Sum finanskostnader		26 022	22 037
Netto finans		-25 897	-21 907
Ordinært resultat før skattekostnad		179 190	160 460
Skattekostnad på resultat	4	39 423	35 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 767	125 160
Årsresultat	5	139 767	125 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 767	125 160
Totalresultat		139 767	125 160
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		139 767	125 160
Sum overføringer og disponeringer		139 767	125 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 254 150	3 310 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 254 150	3 310 750
Sum anleggsmidler		3 254 150	3 310 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 814	69 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 814	69 374
Sum omløpsmidler		7 814	69 374
SUM EIENDELER		3 261 964	3 380 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 293 069	1 153 302
Sum opptjent egenkapital		1 293 069	1 153 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	1 393 069	1 253 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	257 096	249 668
Sum avsetninger for forpliktelser		257 096	249 668
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 579 804	1 842 804
Sum annen langsiktig gjeld		1 579 804	1 842 804
Sum langsiktig gjeld		1 836 900	2 092 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 612
Betalbar skatt	4	31 995	26 738
Sum kortsiktig gjeld		31 995	34 350
Sum gjeld		1 868 895	2 126 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 261 964	3 380 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604668

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 564 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Torvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 564 865
HALO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		516 000	430 000
Sum inntekter		516 000	430 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	56 600	57 800
Annen driftskostnad		254 313	189 833
Sum kostnader		310 913	247 633
Driftsresultat		205 087	182 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	130
Sum finansinntekter		125	130
Annen rentekostnad		25 908	22 037
Annen finanskostnad		114	
Sum finanskostnader		26 022	22 037
Netto finans		-25 897	-21 907
Ordinært resultat før skattekostnad		179 190	160 460
Skattekostnad på resultat	4	39 423	35 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 767	125 160
Årsresultat	5	139 767	125 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 767	125 160
Totalresultat		139 767	125 160
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		139 767	125 160
Sum overføringer og disponeringer		139 767	125 160



Organisasjonsnr: 987 564 865
HALO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 254 150	3 310 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 254 150	3 310 750
Sum anleggsmidler		3 254 150	3 310 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 814	69 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 814	69 374
Sum omløpsmidler		7 814	69 374
SUM EIENDELER		3 261 964	3 380 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 293 069	1 153 302
Sum opptjent egenkapital		1 293 069	1 153 302
Sum egenkapital	5	1 393 069	1 253 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	257 096	249 668
Sum avsetninger for forpliktelseser		257 096	249 668



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 579 804	1 842 804
Sum annen langsiktig gjeld	1 579 804	1 842 804
Sum langsiktig gjeld	1 836 900	2 092 472
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 612
Betalbar skatt	4 31 995	26 738
Sum kortsiktig gjeld	31 995	34 350
Sum gjeld	1 868 895	2 126 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 261 964	3 380 124



Organisasjonsnr: 987 564 865
HALO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Håkon Torbjørnsen Agotnes
2023-07-07

 BankID Signing
Hans Petter Torvik
2023-07-07

 BankID Signing
Anne Grete Rugland Husebye
2023-07-07

 BankID Signing
Ole Anid Osmundnes
2023-07-07

Årsregnskap 2022

Halo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 564 865



Resultatregnskap			
Halo Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		516 000	430 000
Sum driftsinntekter		516 000	430 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	56 600	57 800
Annen driftskostnad		254 313	189 833
Sum driftskostnader		310 913	247 633
Driftsresultat		205 087	182 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	130
Rentekostnad		25 908	22 037
Annen finanskostnad		114	0
Resultat av finansposter		-25 897	-21 907
Ordinært resultat før skattekostnad		179 190	160 460
Skattekostnad på resultat	4	39 423	35 300
Årsresultat	5	139 767	125 160
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		139 767	125 160
Sum overføringer		139 767	125 160



Balanse			
Halo Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 254 150	3 310 750
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 254 150</u>	<u>3 310 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 254 150</u>	<u>3 310 750</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		7 814	69 374
Sum omløpsmidler		<u>7 814</u>	<u>69 374</u>
SUM EIENDELER		<u>3 261 964</u>	<u>3 380 124</u>
Halo Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Halo Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 293 069	1 153 302
Sum opptjent egenkapital		<u>1 293 069</u>	<u>1 153 302</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 393 069</u>	<u>1 253 302</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	257 096	249 668
Sum avsetning for forpliktelser		<u>257 096</u>	<u>249 668</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 579 804	1 842 804
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 579 804</u>	<u>1 842 804</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 612
Betalbar skatt	4	31 995	26 738
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 995</u>	<u>34 350</u>
Sum gjeld		<u>1 868 895</u>	<u>2 126 822</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 261 964</u>	<u>3 380 124</u>



Balanse

Halo Eiendom AS

Sandnes, 21.06.2023
Styret i Halo Eiendom AS

Hans Petter Torvik
styremedlem

Håkon Torbjørnsen Ågotnes
styremedlem

Ole Arild Osmundsen
styremedlem

Anne Grete Rugland Husebye
styreleder



Noter 2022

Halo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2022

Halo Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 310 750	3 310 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 310 750	3 310 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	56 600	56 600
= Bokført verdi 31.12.22	3 254 150	3 254 150
Årets ordinære avskrivninger	56 600	56 600
Økonomisk levetid	50 år	



Noter 2022

Halo Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 995	26 737
Endring i utsatt skatt	7 428	8 563
Skattekostnad ordinært resultat	39 423	35 300
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 190	160 460
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 762	0
Skattepliktig inntekt	145 434	160 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 995	26 738
Sum betalbar skatt i balansen	31 995	26 738

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 168 618	1 134 856	-33 762
Sum	1 168 618	1 134 856	-33 762
Grunnlag for utsatt skatt	1 168 618	1 134 856	-33 762
Utsatt skatt (22 %)	257 096	249 668	-7 428

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	1 153 302	1 253 302
Pr. 01.01.2022	100 000	1 153 302	1 253 302
Årets overskudd		139 767	139 767
Pr. 31.12.2022	100 000	1 293 069	1 393 069



Noter 2022

Halo Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Halo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne Grete Rugland Husebye	250	25,0	25,0
Hans Petter Torvik	250	25,0	25,0
Håkon Torbjørnsen Ågotnes	250	25,0	25,0
Ole Arild Osmundsen	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Anne Grete Rugland Husebye	styreleder	250
Ole Arild Osmundsen	styremedlem	250
Håkon Torbjørnsen Ågotnes	styremedlem	250
Hans Petter Torvik	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.