



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 19 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 995557649

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		88 428	88 428
Sum inntekter		88 428	88 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	31 034	33 509
Sum kostnader		31 034	33 509
Driftsresultat		57 394	54 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	122 864	85 918
Annen rentekostnad		30 384	20 854
Sum finanskostnader		153 248	106 772
Netto finans		-153 248	-106 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 854	-51 777
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 854	-51 777
Årsresultat	3	-95 854	-51 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 854	-51 777
Totalresultat		-95 854	-51 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 854	-51 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-95 854	-51 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 004 790	2 004 790
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		2 004 790	2 004 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 004 790	2 004 790
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 059	445 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 059	445 165
Sum omløpsmidler		470 059	445 165
SUM EIENDELER		2 474 849	2 449 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	512 392	416 538
Sum opptjent egenkapital		-512 392	-416 538
Sum egenkapital		-408 582	-312 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	564 212	528 632
Langsiktig gjeld konsern	2	2 319 219	2 196 355
Sum annen langsiktig gjeld		2 883 431	2 724 987
Sum langsiktig gjeld		2 883 431	2 724 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		5 196
Sum kortsiktig gjeld			37 696
Sum gjeld		2 883 431	2 762 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 849	2 449 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523470

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 19 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 649
LUNDSLETTA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		88 428	88 428
Sum inntekter		88 428	88 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	31 034	33 509
Sum kostnader		31 034	33 509
Driftsresultat		57 394	54 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	122 864	85 918
Annen rentekostnad		30 384	20 854
Sum finanskostnader		153 248	106 772
Netto finans		-153 248	-106 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 854	-51 777
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 854	-51 777
Årsresultat	3	-95 854	-51 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 854	-51 777
Totalresultat		-95 854	-51 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 854	-51 777
Sum overføringer og disponeringer		-95 854	-51 777



Organisasjonsnr: 995 557 649
LUNDSLETTA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 6		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 004 790	2 004 790
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		2 004 790	2 004 790

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 004 790	2 004 790
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 059	445 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 059	445 165
Sum omløpsmidler		470 059	445 165

SUM EIENDELER		2 474 849	2 449 955
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	512 392	416 538
Sum opptjent egenkapital		-512 392	-416 538
Sum egenkapital		-408 582	-312 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	564 212	528 632
Langsiktig gjeld konsern	2	2 319 219	2 196 355
Sum annen langsiktig gjeld		2 883 431	2 724 987
Sum langsiktig gjeld		2 883 431	2 724 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		5 196
Sum kortsiktig gjeld			37 696
Sum gjeld		2 883 431	2 762 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 849	2 449 955



Organisasjonsnr: 995 557 649
LUNDSLETTA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022

Lundsletta 19 AS

Org.nr.:995 557 649



Lundsletta 19 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekt		88 428	88 428
Sum driftsinntekt		88 428	88 428
Annens driftskostnad	1	31 034	33 509
Sum driftskostnad		31 034	33 509
Driftsresultat		57 394	54 919
Annens renteinntekt		0	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-122 864	-85 918
Annens rentekostnad		-30 384	-20 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 854	-51 777
Årsresultat	3	-95 854	-51 777
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		95 854	51 777
Sum disponert (dekket)		-95 854	-51 777



Lundsletta 19 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 004 790	2 004 790
Sum varige driftsmidler		<u>2 004 790</u>	<u>2 004 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 004 790</u>	<u>2 004 790</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 059	445 165
Sum omløpsmidler		<u>470 059</u>	<u>445 165</u>
SUM EIENDELER		<u>2 474 849</u>	<u>2 449 955</u>




Lundsletta 19 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-512 392	-416 538
Sum opptjent egenkapital		-512 392	-416 538
Sum egenkapital		-408 582	-312 728
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	564 212	528 632
Langsiktig gjeld konsern	2	2 319 219	2 196 355
Sum annen langsiktig gjeld		2 883 431	2 724 987
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	0	32 500
Sum kortsiktig gjeld		0	5 196
Sum gjeld		2 883 431	2 762 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 849	2 449 955

Kristiansand, 22.05.2023
Styret i Lundsletta 19 AS


Jan Omli Larsen
Styreleder



Lundsletta 19 AS

995 557 649

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Festeinntekter

Festeinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



Lundsletta 19 AS

995 557 649

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	-2 319 219	-2 196 355
God Driv AS	0	0	-564 212	-528 632
Sum	0	0	-2 883 431	-2 724 987

Den konserninterne gjelden forrente årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Rentene utgjorde kr. 122 864 i 2022 og kr. 85 918 i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
				egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 810	-416 538	-312 728
Årets resultat	0	0	-95 854	-95 854
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 810	-512 392	-408 582

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.



Lundsletta 19 AS

995 557 649

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 004 790	2 004 790
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 004 790	2 004 790
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	2 004 790	2 004 790
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	80	80%
God Driv AS	20	20%
Sum	100	100%

80% av aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse ØStre Strangate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet for Lundsletta 19 AS fås utlevert.



Lundsletta 19 AS

995 557 649

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-518 582	-422 728	95 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	518 582	422 728	-95 854
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-95 854	-51 777
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-95 854	-51 777
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0