



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 367 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkelia 10
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 379	92 632
Annen driftsinntekt		149 280	232 320
Sum inntekter		184 659	324 952
Kostnader			
Varekostnad		22 219	67 223
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		167 455	143 129
Sum kostnader		189 674	210 352
Driftsresultat		-5 015	114 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	60
Sum finansinntekter		70	60
Annen rentekostnad		94 547	84 471
Sum finanskostnader		94 547	84 471
Netto finans		-94 477	-84 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 492	30 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 492	30 189
Årsresultat	3	-99 492	30 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 492	30 189
Totalresultat		-99 492	30 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 642	
Avsatt til annen egenkapital			30 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-89 850	
Sum overføringer og disponeringer		-99 492	30 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 013 859	3 013 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 013 859	3 013 859
Sum anleggsmidler		3 013 859	3 013 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 640
Andre kortsiktige fordringer		1 523	
Sum fordringer		1 523	8 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 855	62 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 855	62 149
Sum omløpsmidler		81 377	70 789
SUM EIENDELER		3 095 236	3 084 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		89 850
Udekket tap		9 642	
Sum opptjent egenkapital		-9 642	89 850
Sum egenkapital	3	640 358	739 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 218 305	1 286 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 218 305	1 286 309
Sum langsiktig gjeld		1 218 305	1 286 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 764	1 933
Skyldig offentlige avgifter		1	3 968
Annen kortsiktig gjeld		1 233 809	1 052 588
Sum kortsiktig gjeld		1 236 573	1 058 489
Sum gjeld		2 454 878	2 344 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 236	3 084 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317427

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 367 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkelia 10
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 367 632
GAUTERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 379	92 632
Annen driftsinntekt		149 280	232 320
Sum inntekter		184 659	324 952
Kostnader			
Varekostnad		22 219	67 223
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		167 455	143 129
Sum kostnader		189 674	210 352
Driftsresultat		-5 015	114 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	60
Sum finansinntekter		70	60
Annen rentekostnad		94 547	84 471
Sum finanskostnader		94 547	84 471
Netto finans		-94 477	-84 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 492	30 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 492	30 189
Årsresultat	3	-99 492	30 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 492	30 189
Totalresultat		-99 492	30 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 642	
Avsatt til annen egenkapital			30 189
Overført fra annen egenkapital		-89 850	
Sum overføringer og disponeringer		-99 492	30 189



Organisasjonsnr: 939 367 632
GAUTERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 013 859	3 013 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 013 859	3 013 859

Sum anleggsmidler

3 013 859 3 013 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 640
Andre kortsiktige fordringer		1 523	
Sum fordringer		1 523	8 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 855	62 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 855	62 149

Sum omløpsmidler

81 377 70 789

SUM EIENDELER

3 095 236 3 084 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		89 850
Udekket tap		9 642	



Sum opptjent egenkapital		-9 642	89 850
Sum egenkapital	3	640 358	739 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 218 305	1 286 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 218 305	1 286 309
Sum langsiktig gjeld		1 218 305	1 286 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 764	1 933
Skyldig offentlige avgifter		1	3 968
Annen kortsiktig gjeld		1 233 809	1 052 588
Sum kortsiktig gjeld		1 236 573	1 058 489
Sum gjeld		2 454 878	2 344 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 236	3 084 647



Organisasjonsnr: 939 367 632
GAUTERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gauterød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 367 632



RESULTATREGNSKAP

GAUTERØD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		35 379	92 632
Annen driftsinntekt		149 280	232 320
Sum driftsinntekter		184 659	324 952
Varekostnad		22 219	67 223
Annen driftskostnad		167 455	143 129
Sum driftskostnader		189 674	210 352
Driftsresultat		-5 015	114 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	60
Annen rentekostnad		94 547	84 471
Resultat av finansposter		-94 477	-84 411
Resultat før skattekostnad		-99 492	30 189
Årsresultat	3	-99 492	30 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 189
Overført til udekket tap		9 642	0
Overført fra annen egenkapital		89 850	0
Sum overføringer		-99 492	30 189



BALANSE

GAUTERØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 013 859	3 013 859
Sum varige driftsmidler	2	3 013 859	3 013 859
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 013 859	3 013 859
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 640
Andre kortsiktige fordringer		1 523	0
Sum fordringer		1 523	8 640
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 855	62 149
Sum omløpsmidler		81 377	70 789
Sum eiendeler		3 095 236	3 084 647



BALANSE

GAUTERØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	89 850
Udekket tap		-9 642	0
Sum opptjent egenkapital		-9 642	89 850
Sum egenkapital	3	640 358	739 850
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 218 305	1 286 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 218 305	1 286 309
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 764	1 933
Skyldig offentlige avgifter		1	3 968
Annen kortsiktig gjeld		1 233 809	1 052 588
Sum kortsiktig gjeld		1 236 573	1 058 489
Sum gjeld		2 454 878	2 344 798
Sum egenkapital og gjeld		3 095 236	3 084 647

Tønsberg, 20.02.2025
Styret i Gauterød Eiendom AS

Svein Morten Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og det er ingen ansatte i virksomheten.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 013 859	3 013 859
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 013 859	3 013 859
= Bokført verdi 31.12.24	3 013 859	3 013 859



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	650 000	0	0	89 850	739 850
Årets resultat				-99 492	-99 492
Pr 31.12.2024	650 000	0	0	-9 642	640 358

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUTERØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650	1 000,0	650 000
Sum	650		650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Morten Johansen	545	83,8	83,8
Terje Johansen	105	16,2	16,2
Totalt antall aksjer	650	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Morten Johansen	styreleder/daglig leder	545
Totalt antall aksjer		545

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -99 492 etter skatt, mot kr. 30 189 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.