



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 819 133	10 743 056
Annen driftsinntekt		11 942	74 100
Sum inntekter		14 831 076	10 817 156
Kostnader			
Varekostnad		6 337 790	7 701 775
Lønnskostnad		173 584	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 292	7 292
Annen driftskostnad	2	532 310	950 552
Sum kostnader		7 050 976	8 659 619
Driftsresultat		7 780 100	2 157 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	2 861
Sum finansinntekter		474	2 861
Annen rentekostnad		443 572	1 083 659
Annen finanskostnad		5 112	719
Sum finanskostnader		448 684	1 084 378
Netto finans		-448 210	-1 081 518
Ordinært resultat før skattekostnad		7 331 890	1 076 019
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 613 352	236 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 718 537	839 295
Årsresultat		5 718 537	839 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 718 537	839 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 984 187	
Udekket tap	9	3 734 351	839 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 718 537	839 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 053 176
Sum immaterielle eiendeler			1 053 176
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 431	9 722
Sum varige driftsmidler		2 431	9 722
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		147 378	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		147 378	45 000
Sum anleggsmidler		149 809	1 107 898
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	8	31 542 555	38 322 000
Sum varer		31 542 555	38 322 000
Fordringer			
Konsernfordringer	6	13 402 598	12 671 550
Sum fordringer		13 402 598	12 671 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	471 115	874 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 115	874 722
Sum omløpsmidler		45 416 268	51 868 272
SUM EIENDELER		45 566 077	52 976 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 264 164	5 264 164
Sum innskutt egenkapital		5 364 164	5 364 164
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 627 171	5 361 522
Sum opptjent egenkapital		-1 627 171	-5 361 522
Sum egenkapital		3 736 993	2 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	534	
Sum avsetninger for forpliktelser		534	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 915 439	49 372 076
Sum annen langsiktig gjeld		36 915 439	49 372 076
Sum langsiktig gjeld		36 915 973	49 372 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 165 617	2 372 529
Skyldig offentlige avgifter		24 365	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 543 829	65 923
Annen kortsiktig gjeld		1 179 300	1 163 000
Sum kortsiktig gjeld		4 913 111	3 601 452
Sum gjeld		41 829 084	52 973 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 566 077	52 976 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514052

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 338 051
USTAASET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 819 133	10 743 056
Annen driftsinntekt		11 942	74 100
Sum inntekter		14 831 076	10 817 156
Kostnader			
Varekostnad		6 337 790	7 701 775
Lønnskostnad		173 584	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 292	7 292
Annen driftskostnad	2	532 310	950 552
Sum kostnader		7 050 976	8 659 619
Driftsresultat		7 780 100	2 157 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	2 861
Sum finansinntekter		474	2 861
Annen rentekostnad		443 572	1 083 659
Annen finanskostnad		5 112	719
Sum finanskostnader		448 684	1 084 378
Netto finans		-448 210	-1 081 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 613 352	236 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 718 537	839 295
Årsresultat		5 718 537	839 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 718 537	839 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 984 187	
Udekket tap	9	3 734 351	839 295
Sum overføringer og disponeringer		5 718 537	839 295



Organisasjonsnr: 990 338 051
USTAOSSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 053 176
Sum immaterielle eiendeler			1 053 176
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 431	9 722
Sum varige driftsmidler		2 431	9 722
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		147 378	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		147 378	45 000
Sum anleggsmidler		149 809	1 107 898
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	8	31 542 555	38 322 000
Sum varer		31 542 555	38 322 000
Fordringer			
Konsernfordringer	6	13 402 598	12 671 550
Sum fordringer		13 402 598	12 671 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	471 115	874 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 115	874 722
Sum omløpsmidler		45 416 268	51 868 272
SUM EIENDELER		45 566 077	52 976 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 264 164	5 264 164
Sum innskutt egenkapital		5 364 164	5 364 164



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 627 171	5 361 522
Sum opptjent egenkapital		-1 627 171	-5 361 522
Sum egenkapital		3 736 993	2 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	534	
Sum avsetninger for forpliktelseser		534	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 915 439	49 372 076
Sum annen langsiktig gjeld		36 915 439	49 372 076
Sum langsiktig gjeld		36 915 973	49 372 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 165 617	2 372 529
Skyldig offentlige avgifter		24 365	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 543 829	65 923
Annen kortsiktig gjeld		1 179 300	1 163 000
Sum kortsiktig gjeld		4 913 111	3 601 452
Sum gjeld		41 829 084	52 973 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 566 077	52 976 170



Organisasjonsnr: 990 338 051
USTAASET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Suninvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i **Ustaoset Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ustaoset Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 718 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 7 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten rundt krav om betaling av renter på selskapets byggelånsgjeld. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – Ustaoset Eiendom AS
side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Svein-A. Martinsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Ustaoset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990338051

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Ustaoset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 819 133	10 743 056
Annen driftsinntekt		11 942	74 100
Sum driftsinntekter		14 831 076	10 817 156
Driftskostnader			
Varekostnad		6 337 790	7 701 775
Lønnskostnad		173 584	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 292	7 292
Annen driftskostnad	2	532 310	950 552
Sum driftskostnader		7 050 976	8 659 619
DRIFTSRESULTAT		7 780 100	2 157 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		474	2 861
Sum finansinntekter		474	2 861
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		443 572	1 083 659
Annen finanskostnad		5 112	719
Sum finanskostnader		448 684	1 084 378
NETTO FINANSPOSTER		(448 210)	(1 081 518)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 331 890	1 076 019
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 613 352	236 724
ORDINÆRT RESULTAT		5 718 537	839 295
ARSRESULTAT		5 718 537	839 295
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 984 187	0
Fremføring av udekket tap	9	3 734 351	839 295
SUM OVERF. OG DISP.		5 718 537	839 295



Ustaoset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 053 176
Sum immaterielle eiendeler		0	1 053 176
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 431	9 722
Sum varige driftsmidler		2 431	9 722
Finansielle anleggsmidler		147 378	45 000
SUM ANLEGGSMIDLER		149 809	1 107 898
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter	8	31 542 555	38 322 000
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	13 402 598	12 671 550
Sum fordringer		13 402 598	12 671 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	471 115	874 722
SUM OMLØPSMIDLER		45 416 268	51 868 272
SUM EIENDELER		45 566 077	52 976 170



Ustaoset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 264 164	5 264 164
Sum innskutt egenkapital		5 364 164	5 364 164
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 627 171)	(5 361 522)
Sum opptjent egenkapital		(1 627 171)	(5 361 522)
SUM EGENKAPITAL		3 736 993	2 642
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	534	0
Sum avsetning for forpliktelser		534	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 915 439	49 372 076
Sum annen langsiktig gjeld		36 915 439	49 372 076
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 915 973	49 372 076
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 165 617	2 372 529
Skyldig offentlige avgifter		24 365	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 543 829	65 923
Annen kortsiktig gjeld		1 179 300	1 163 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 913 111	3 601 452
SUM GJELD		41 829 084	52 973 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 566 077	52 976 170

Hole, 30.06.2021

Reidar Engebretsen
styrets leder



Ustaoset Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter

Prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført i balansen.

Noter for Ustaoset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990338051



Ustaoset Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 124 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	154 432	0
Arbeidsgiveravgift	19 153	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	173 584	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	49 500
Samlet honorar til revisor	49 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke etablert noen pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte eller ledende personer i selskapet.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 875
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 875
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 153
+ Ordinære avskrivninger	7 292
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 444
Balanseført verdi pr 31/12	2 431
Prosentats for ord.avskr	33-33

Noter for Ustaoset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990338051



Ustaoset Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	7 331 890
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	1 535
= Grunnlag for årets skattekostnad	7 333 425
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-6 490
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-4 783 106
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 543 829
- Ytet konsernbidrag	2 543 829
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	559 642
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 053 710
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 613 353
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 613 352

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	559 642
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-559 642
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 431	-4 059
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	4 783 106
= Grunnlag utsatt skatt	2 431	-4 787 165
Utsatt skatt	534	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	4 787 165
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	4 787 165
Utsatt skattefordel	0	1 053 176



Ustaoset Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	13 402 598	12 671 550
Sum fordringer	13 402 598	12 671 550
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 543 829	0
Annen kortsiktig gjeld	0	65 923
Sum gjeld	2 543 829	65 923

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Byggelån	36 000 000	38 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	915 439	11 372 076
Sum	36 915 439	49 372 076

Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år. Lånet til kredittinstitusjon betales ned med 1,2 mill per solgte hytte. Byggelånet er oppdelt i transer med 6 og 12 måneders løpetid, med opsjon på forlengelse i 6 mnd, og vil fornyes ved behov.

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Prosjekter	31 542 555	38 322 000
Varige driftsmidler	2 431	9 722
Sum pantsatte eiendeler	31 544 986	38 331 722

Morselskap Suninvest AS har stilt kausjon med kr. 3 000 000. Videre har akjsjonær i morselskapet stilt kausjon med kr. 3 000 000.

Det er ikke krevd renter av hovedstol og det er usikkert hva som blir krevet på senere tidspunkt. Bakgrunnen for at renter ikke er krevet er fordi selskapet verken har overskudd eller likviditet til å betale dette.



Ustaoset Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Prosjekter

Varebeholdningen består av følgende poster

Garasje	4 519 800
Hytter	27 022 755
Sum	31 542 555

Note 9 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 264 164	-5 361 522	2 642
+Fra årets resultat		0	3 734 351	3 734 351
=Pr 31.12.	100 000	5 264 164	-1 627 171	3 736 993

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Suninvest AS	981 019 849	1 000	100,00 %

Selskapes styreleder, Reidar Engebretsen, eier alle aksjene i Suninvest AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Reidar Engebretsen

118700c0-8c56-4d7a-9eb9-fb1ceb6671e7 - 2021-06-28 09:07:45 UTC +03:00
BankID - 45d11991-641a-4c86-9d36-802e56c6eaff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/338d358b-261e-42a2-9698-da4622e71d92>

VISMA Sign
www.vismasign.com