



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN BAKERIBYGG AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 5  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 856 000	5 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 856 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	951 200	951 200
Annen driftskostnad	1	51 913	64 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 113</b>	<b>1 016 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 852 887</b>	<b>4 683 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 362	42 256
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		278 552	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 914</b>	<b>42 256</b>
Annen rentekostnad		323 876	347 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 876</b>	<b>347 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 962</b>	<b>-305 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 839 925</b>	<b>4 378 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 003 502	963 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 836 423</b>	<b>3 415 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 836 423</b>	<b>3 415 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 836 423</b>	<b>3 415 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 836 423</b>	<b>3 415 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 225 000	2 025 000
Avsatt til annen egenkapital		611 423	1 390 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 836 423</b>	<b>3 415 231</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 129 300	34 080 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 129 300</b>	<b>34 080 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			133 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>133 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 129 300</b>	<b>34 214 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	763 960	
<b>Sum fordringer</b>		<b>763 960</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 278 552	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 278 552</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 773 003	1 919 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 773 003</b>	<b>1 919 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 815 515</b>	<b>1 919 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 944 815</b>	<b>36 133 424</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	14 250 000	14 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 250 000</b>	<b>14 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 759 224	8 147 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 759 224</b>	<b>8 147 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 009 224</b>	<b>22 397 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	433 764	463 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>433 764</b>	<b>463 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 300 000	9 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 733 764</b>	<b>10 163 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 033 611	981 322
Skyldig offentlige avgifter		244 000	236 250
Utbytte	6	3 225 000	2 025 000
Annen kortsiktig gjeld	7	699 216	329 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 201 827</b>	<b>3 571 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 935 591</b>	<b>13 735 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 944 815</b>	<b>36 133 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN BAKERIBYGG AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 5  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 998 362 717  
HANSEN BAKERIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 856 000	5 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 856 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	951 200	951 200
Annen driftskostnad	1	51 913	64 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 113</b>	<b>1 016 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 852 887</b>	<b>4 683 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 362	42 256
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		278 552	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 914</b>	<b>42 256</b>
Annen rentekostnad		323 876	347 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 876</b>	<b>347 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 962</b>	<b>-305 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 003 502	963 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 836 423</b>	<b>3 415 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 836 423</b>	<b>3 415 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 836 423</b>	<b>3 415 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 836 423</b>	<b>3 415 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 225 000	2 025 000
Avsatt til annen egenkapital		611 423	1 390 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 836 423</b>	<b>3 415 231</b>



Organisasjonsnr: 998 362 717  
HANSEN BAKERIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 129 300	34 080 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 129 300</b>	<b>34 080 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			133 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>133 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 129 300</b>	<b>34 214 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	763 960	
<b>Sum fordringer</b>		<b>763 960</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 278 552	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 278 552</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 773 003	1 919 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 773 003</b>	<b>1 919 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 815 515</b>	<b>1 919 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 944 815</b>	<b>36 133 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	14 250 000	14 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 250 000</b>	<b>14 250 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 759 224	8 147 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 759 224</b>	<b>8 147 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 009 224</b>	<b>22 397 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	433 764	463 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>433 764</b>	<b>463 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 300 000	9 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 733 764</b>	<b>10 163 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 033 611	981 322
Skyldig offentlige avgifter		244 000	236 250
Utbytte	6	3 225 000	2 025 000
Annen kortsiktig gjeld	7	699 216	329 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 201 827</b>	<b>3 571 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 935 591</b>	<b>13 735 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 944 815</b>	<b>36 133 424</b>



Organisasjonsnr: 998 362 717  
HANSEN BAKERIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Kongensgt. 41  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hansen Bakeribbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hansen Bakeribbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 017SS-EZ0AC-FZ2HM-BA7YE-TC6TK-PN0ZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-29 06:36:42Z



Penneo Dokument ID: 01755-EZ0AC-FZHM-BA7YE-TO6TK-PN0ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Hansen Bakeribbygg AS



## Resultatregnskap

### Hansen Bakeribbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		5 856 000	5 700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 856 000</b>	<b>5 700 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	951 200	951 200
Annen driftskostnad	1	51 913	64 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 003 113</b>	<b>1 016 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 852 887</b>	<b>4 683 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 362	42 256
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		278 552	0
Annen rentekostnad		323 876	347 613
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 962</b>	<b>-305 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 839 925</b>	<b>4 378 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 003 502	963 323
Ordinært resultat		3 836 423	3 415 231
<b>Årsresultat</b>		<b>3 836 423</b>	<b>3 415 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 225 000	2 025 000
Avsatt til annen egenkapital		611 423	1 390 231
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>3 836 423</b>	<b>3 415 231</b>



## Balanse Hansen Bakeribbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 129 300	34 080 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 129 300</b>	<b>34 080 500</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	133 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>133 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 129 300</b>	<b>34 214 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	763 960	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>763 960</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 278 552	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 278 552</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 773 003	1 919 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 773 003</b>	<b>1 919 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 815 515</b>	<b>1 919 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 944 815</b>	<b>36 133 424</b>



**Balanse**  
**Hansen Bakeribbygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	14 250 000	14 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 250 000</u>	<u>14 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 759 224	8 147 801
Sum opptjent egenkapital		<u>8 759 224</u>	<u>8 147 801</u>
Sum egenkapital	6	<u>23 009 224</u>	<u>22 397 801</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	433 764	463 873
Sum avsetning for forpliktelser		<u>433 764</u>	<u>463 873</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 300 000	9 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 300 000</u>	<u>9 700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	1 033 611	981 322
Skyldig offentlige avgifter		244 000	236 250
Utbytte	6	3 225 000	2 025 000
Annen kortsiktig gjeld	7	699 216	329 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 201 827</u>	<u>3 571 750</u>
Sum gjeld		<u>14 935 591</u>	<u>13 735 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 944 815</u>	<u>36 133 424</u>

Østerås, 04.02.2021  
Styret i Hansen Bakeribbygg AS

Morten Hals  
styreleder

Cathrine Hals Alsaker  
styremedlem

Knut Christian Hals  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investering i markedsbaserte aksjer

Investeringene i markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst og tap resultatføres løpende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret verken i 2020 eller 2019.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 850,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 850
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>17 850</b>

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 033 611	981 322
Endring i utsatt skatt	-30 109	-17 999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 003 502</b>	<b>963 323</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 839 925	4 378 554
Permanente forskjeller	-278 552	184
Endring i midlertidige forskjeller	136 858	81 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 698 231</b>	<b>4 460 553</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 033 611	981 322
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 033 611</b>	<b>981 322</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 971 655	2 108 513	136 858
<b>Sum</b>	<b>1 971 655</b>	<b>2 108 513</b>	<b>136 858</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 971 655</b>	<b>2 108 513</b>	<b>136 858</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>433 764</b>	<b>463 873</b>	<b>30 109</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	41 003 685	41 003 685
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>41 003 685</b>	<b>41 003 685</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 874 385	-6 923 185
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>33 129 300</b>	<b>34 080 500</b>
Årets avskrivninger	951 200	951 200
Avskrivningssats	2 - 5 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	20 - 50 år	

### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 300 000	9 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 300 000</b>	<b>9 700 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld:</b>		
Bygninger og annen fast eiendom	33 129 300	34 080 500
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 900 000	8 200 000



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 000	250	3 000 000
Preferanseaksjer	45 000	250	11 250 000

Aksjene har lik stemmerett. Preferanseaksjene har fortrinnsrett til et utbytte på 2% av pålydende. Utbytte utover 2% på preferanseaksjene tilfaller de øvrige aksjonærene.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Ordinære aksjer	Preferanseaksjer	Sum	Eierandel
Baker Hansen AS	0	35 000	35 000	61,4 %
Moha AS	8 000	10 000	18 000	31,6 %
Baker Holding AS	4 000	0	4 000	7,0 %
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>45 000</b>	<b>57 000</b>	<b>100,0 %</b>

Hansen Bakeribbygg AS er datterselskap av Baker Hansen AS. Baker Hansen AS er datterselskap av Moha AS som utarbeider konsernregnskap der Hansen Bakeribbygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Grini Næringspark 5, 1361 Østerås.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	14 250 000	8 147 801	22 397 801
Årets resultat		3 836 423	3 836 423
Utbytte		-3 225 000	-3 225 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>14 250 000</b>	<b>8 759 224</b>	<b>23 009 224</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring MOHA AS	763 960	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>763 960</b>	<b>0</b>
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld Baker Holding AS	608 500	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>608 500</b>	<b>0</b>

Hansen Bakeribbygg AS