



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 745 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN AS
Forretningsadresse: Risengbakken 14
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Christian Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 047 239	391 510
Sum inntekter		1 047 239	391 510
Kostnader			
Varekostnad		38 787	53 173
Lønnskostnad	1, 2, 3	833 915	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 459	1 084
Annen driftskostnad		93 140	57 144
Sum kostnader		978 301	111 401
Driftsresultat		68 939	280 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 570	0
Sum finanskostnader		1 570	0
Netto finans		-1 570	0
Resultat før skattekostnad		67 368	280 109
Skattekostnad	5, 6	17 174	58 491
Årsresultat		50 194	221 618
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 194	221 618
Sum overføringer og disponeringer		50 194	221 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	67 541	31 436
Sum varige driftsmidler		67 541	31 436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	133 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		133 333	0
Sum anleggsmidler		200 874	31 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 287	0
Andre kortsiktige fordringer	8	7 505	0
Sum fordringer		88 792	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	165 285	325 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 285	325 177
Sum omløpsmidler		254 076	325 177
SUM EIENDELER		454 951	356 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	271 813	221 618
Sum opptjent egenkapital		271 813	221 618
Sum egenkapital		296 243	246 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 432	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 432	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 432	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 481	26 433
Betalbar skatt	5, 6	15 742	58 491
Skyldige offentlige avgifter	9	67 923	12 431
Annen kortsiktig gjeld		68 130	13 210
Sum kortsiktig gjeld		157 276	110 565
Sum gjeld		158 708	110 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 951	356 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499859

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 745 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN AS
Forretningsadresse: Risengbakken 14
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Christian Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 745 042
FJORDBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 047 239	391 510
Sum inntekter		1 047 239	391 510
Kostnader			
Varekostnad		38 787	53 173
Lønnskostnad	1, 2, 3	833 915	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 459	1 084
Annen driftskostnad		93 140	57 144
Sum kostnader		978 301	111 401
Driftsresultat		68 939	280 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 570	0
Sum finanskostnader		1 570	0
Netto finans		-1 570	0
Resultat før skattekostnad		67 368	280 109
Skattekostnad	5, 6	17 174	58 491
Årsresultat		50 194	221 618
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 194	221 618
Sum overføringer og disponeringer		50 194	221 618



Organisasjonsnr: 828 745 042
FJORDBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	67 541	31 436
Sum varige driftsmidler		67 541	31 436

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	133 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		133 333	0

Sum anleggsmidler		200 874	31 436
-------------------	--	---------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		81 287	0
Andre kortsiktige fordringer	8	7 505	0
Sum fordringer		88 792	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	165 285	325 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 285	325 177

Sum omløpsmidler		254 076	325 177
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		454 951	356 613
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	271 813	221 618
Sum opptjent egenkapital		271 813	221 618
Sum egenkapital		296 243	246 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 432	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 432	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 432	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 481	26 433
Betalbar skatt	5, 6	15 742	58 491
Skyldige offentlige avgifter	9	67 923	12 431
Annen kortsiktig gjeld		68 130	13 210
Sum kortsiktig gjeld		157 276	110 565
Sum gjeld		158 708	110 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 951	356 613



Organisasjonsnr: 828 745 042
FJORDBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	649876.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103475.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80564.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	833915.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32520.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48564.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81084.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13543.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67541.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12459.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
FJORDBYEN AS
828745042
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FJORDBYEN AS
828 745 042

Resultatregnskap

	Note	2023	06.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 047 239	391 510
Sum driftsinntekter		1 047 239	391 510
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 787	-53 173
Lønnskostnad	1, 2, 3	-833 915	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-12 459	-1 084
Annen driftskostnad		-93 140	-57 144
Sum driftskostnader		-978 301	-111 401
Driftsresultat		68 939	280 109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 570	0
Sum finanskostnader		-1 570	0
Netto finans		-1 570	0
Resultat før skattekostnad		67 368	280 109
Skattekostnad	5, 6	-17 174	-58 491
Årsresultat		50 194	221 618
Overføringer			
Annen egenkapital		50 194	221 618
Sum overføringer		50 194	221 618



FJORDBYEN AS
828 745 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	67 541	31 436
Sum varige driftsmidler		67 541	31 436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	133 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		133 333	0
Sum anleggsmidler		200 874	31 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 287	0
Andre kortsiktige fordringer	8	7 505	0
Sum fordringer		88 792	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	165 285	325 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 285	325 177
Sum omløpsmidler		254 076	325 177
SUM EIENDELER		454 951	356 613



FJORDBYEN AS
828 745 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	271 813	221 618
Sum opptjent egenkapital		271 813	221 618
Sum egenkapital		296 243	246 048
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 432	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 432	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 481	26 433
Betalbar skatt	5, 6	15 742	58 491
Skyldige offentlige avgifter	9	67 923	12 431
Annen kortsiktig gjeld		68 130	13 210
Sum kortsiktig gjeld		157 276	110 565
Sum gjeld		158 708	110 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 951	356 613

Lier, 16.05.2024

Alv Christian Mikkelsen
styrets leder / daglig leder

Kaia Conradi
styremedlem



FJORDBYEN AS
828 745 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	06.01 - 31.12.2022
Lønn	649 876	0
Arbeidsgiveravgift	103 475	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	80 564	0
Sum	833 915	0



FJORDBYEN AS
828 745 042

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 520
Tilgang i året	48 564
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	81 084
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 543
Balanseført verdi per 31.12.	67 541
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 459

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	06.01 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 742	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 432	0
Skattekostnad	17 174	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	67 368	0
Permanente forskjeller	2 022	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 163	0
Skattepliktig inntekt	71 553	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 742	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 742	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 672	12 755	-4 083
Omløpsmidler	0	-6 246	6 246
Netto forskjeller	8 672	6 509	2 163
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 672	6 509	2 163
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	1 432	-1 432

Note 7 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FJORDBYEN AS
828 745 042

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	27 050
Skyldig skattetrekk	-30 965

Mer om bankinnskudd

Kr 3 915 ble innberettet for fjoråret etter årsslutt. Skyldig skattetrekk er gjort opp i 2024.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAIA CONRADI	500	50,00	Ordinære
ALV CHRISTIAN MIKKELSEN	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	221 618	246 048
Årsresultat	0	0	50 194	50 194
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	271 813	296 243



Årsregnskap for
FJORDBYEN AS
828745042
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FJORDBYEN AS
828 745 042



Resultatregnskap

	Note	2023	06.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 047 239	391 510
Sum driftsinntekter		1 047 239	391 510
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 787	-53 173
Lønnskostnad	1, 2, 3	-833 915	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-12 459	-1 084
Annen driftskostnad		-93 140	-57 144
Sum driftskostnader		-978 301	-111 401
Driftsresultat		68 939	280 109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 570	0
Sum finanskostnader		-1 570	0
Netto finans		-1 570	0
Resultat før skattekostnad		67 368	280 109
Skattekostnad	4, 5	-17 174	-58 491
Årsresultat		50 194	221 618
Overføringer			
Annen egenkapital		50 194	221 618
Sum overføringer		50 194	221 618



FJORDBYEN AS
828 745 042



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		67 541	31 436
Sum varige driftsmidler		67 541	31 436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	133 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		133 333	0
Sum anleggsmidler		200 874	31 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 287	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 505	0
Sum fordringer		88 792	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	165 285	325 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 285	325 177
Sum omløpsmidler		254 076	325 177
SUM EIENDELER		454 951	356 613



FJORDBYEN AS
828 745 042



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	271 813	221 618
Sum opptjent egenkapital		271 813	221 618
Sum egenkapital		296 243	246 048
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 432	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 432	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 481	26 433
Betalbar skatt	4, 5	15 742	58 491
Skyldige offentlige avgifter	8	67 923	12 431
Annen kortsiktig gjeld		68 130	13 210
Sum kortsiktig gjeld		157 276	110 565
Sum gjeld		158 708	110 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 951	356 613

Lier, 16.05.2024

Alv Christian Mikkelsen
styrets leder / daglig leder

Kaia Conradi
styremedlem



FJORDBYEN AS
828 745 042



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	06.01 - 31.12.2022
Lønn	649 876	0
Arbeidsgiveravgift	103 475	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	80 564	0
Sum	833 915	0



FJORDBYEN AS
828 745 042



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	06.01 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 742	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 432	0
Skattekostnad	17 174	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	67 368	0
Permanente forskjeller	2 022	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 163	0
Skattepliktig inntekt	71 553	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 742	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 742	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 672	12 755	-4 083
Omløpsmidler	0	-6 246	6 246
Netto forskjeller	8 672	6 509	2 163
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 672	6 509	2 163
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	1 432	-1 432

Note 6 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. til utgående balanse i regnskapet. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel %	Balanseført verdi	Markedsverdi
Proptimize AS	33,33	133 333	357 332

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FJORDBYEN AS
828 745 042



Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	27 050
Skyldig skattetrekk	-30 965

Mer om bankinnskudd

Kr 3 915 ble innberettet for fjoråret etter årsslutt. Skyldig skattetrekk er gjort opp i 2024.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAIA CONRADI	500	50,00	Ordinære
ALV CHRISTIAN MIKKELSEN	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	221 618	246 048
Årsresultat	0	0	50 194	50 194
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	271 813	296 243