



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 551 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Roll-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 454	947 155
Annen driftsinntekt		0	90 250
Sum inntekter		556 454	1 037 405
Kostnader			
Varekostnad		227 360	838 149
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	6 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		203 480	83 881
Sum kostnader		430 839	928 210
Driftsresultat		125 614	109 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	0
Annen finansinntekt		69	0
Sum finansinntekter		247	0
Annen rentekostnad		0	228
Sum finanskostnader		0	228
Netto finans		247	-228
Resultat før skattekostnad		125 861	108 967
Skattekostnad		0	23 973
Årsresultat		125 861	84 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Udekket tap		125 861	0
Annen egenkapital		0	-515 006
Sum overføringer og disponeringer		125 861	84 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	92 069
Sum varige driftsmidler		0	92 069
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	92 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 301	210 502
Andre kortsiktige fordringer	4	0	150 000
Konsernfordringer	3	330 000	30 000
Sum fordringer		538 301	390 502
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 435	977 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 435	977 817
Sum omløpsmidler		879 735	1 368 319
SUM EIENDELER		879 735	1 460 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 132	483 126
Udekket tap		497 714	108 569
Sum opptjent egenkapital		500 418	374 557
Sum egenkapital		530 418	404 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	23 973
Skyldige offentlige avgifter		68 878	64 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		280 441	367 290
Sum kortsiktig gjeld		349 319	1 055 833
Sum gjeld		349 319	1 055 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 737	1 460 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626091

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 551 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Roll-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 917 551 154
KREATIV BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 454	947 155
Annen driftsinntekt		0	90 250
Sum inntekter		556 454	1 037 405
Kostnader			
Varekostnad		227 360	838 149
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	6 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		203 480	83 881
Sum kostnader		430 839	928 210
Driftsresultat		125 614	109 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	0
Annen finansinntekt		69	0
Sum finansinntekter		247	0
Annen rentekostnad		0	228
Sum finanskostnader		0	228
Netto finans		247	-228
Resultat før skattekostnad		125 861	108 967
Skattekostnad		0	23 973
Årsresultat		125 861	84 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Udekket tap		125 861	0
Annen egenkapital		0	-515 006
Sum overføringer og disponeringer		125 861	84 994



Organisasjonsnr: 917 551 154
KREATIV BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	92 069
Sum varige driftsmidler		0	92 069

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler

0 92 069

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		208 301	210 502
Andre kortsiktige fordringer	4	0	150 000
Konsernfordringer	3	330 000	30 000
Sum fordringer		538 301	390 502

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 435	977 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 435	977 817
Sum omløpsmidler		879 735	1 368 319
SUM EIENDELER		879 735	1 460 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 132	483 126
Udekket tap		497 714	108 569
Sum opptjent egenkapital		500 418	374 557
Sum egenkapital		530 418	404 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	23 973
Skyldige offentlige avgifter		68 878	64 570
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		280 441	367 290
Sum kortsiktig gjeld		349 319	1 055 833
Sum gjeld		349 319	1 055 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 737	1 460 389



Organisasjonsnr: 917 551 154
KREATIV BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	336800.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221819.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114981.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



114981.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		556 454	947 155
Annen driftsinntekt		0	90 250
Sum driftsinntekter		556 454	1 037 405
Driftskostnader			
Varekostnad		-227 360	-838 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-6 180
Annen driftskostnad		-203 480	-83 881
Sum driftskostnader		-430 839	-928 210
Driftsresultat		125 614	109 195
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178	0
Annen finansinntekt		69	0
Sum finansinntekter		247	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-228
Sum finanskostnader		0	-228
Netto finans		247	-228
Resultat før skattekostnad		125 861	108 967
Skattekostnad		0	-23 973
Årsresultat		125 861	84 994
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		0	-515 006
Udekket tap		125 861	0
Sum overføringer		125 861	84 994



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	92 069
Sum varige driftsmidler		0	92 069
Sum anleggsmidler		0	92 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 301	210 502
Kortsiktige konsernfordringer	3	330 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	150 000
Sum fordringer		538 301	390 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 435	977 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 435	977 817
Sum omløpsmidler		879 735	1 368 319
SUM EIENDELER		879 735	1 460 388



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 132	483 126
Udekket tap		-497 714	-108 569
Sum opptjent egenkapital		500 418	374 557
Sum egenkapital		530 418	404 557
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	23 973
Skyldige offentlige avgifter		68 878	64 570
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		280 441	367 290
Sum kortsiktig gjeld		349 319	1 055 833
Sum gjeld		349 319	1 055 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 737	1 460 389

ASKER, 01.07.2024

Tom Egil Roll-Olsen
styrets leder / daglig leder



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	336 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	-221 819
Anskaffelseskost 31.12.	114 981
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-114 981
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.