



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND ALNABRU AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 549 595	8 359 463
Annen driftsinntekt		767 156	616 401
Sum inntekter		9 316 751	8 975 864
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 051 296	1 089 981
Annen driftskostnad	8, 9	3 096 740	2 694 560
Sum kostnader		4 148 036	3 784 541
Driftsresultat		5 168 715	5 191 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 948	4 488
Sum finansinntekter		6 948	4 488
Annen rentekostnad		438 674	1 278 906
Sum finanskostnader		438 674	1 278 906
Netto finans		-431 726	-1 274 418
Ordinært resultat før skattekostnad		4 736 989	3 916 906
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 042 138	861 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 694 851	3 055 187
Årsresultat		3 694 851	3 055 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 694 851	3 055 187
Totalresultat		3 694 851	3 055 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 694 851	3 055 187
Sum overføringer og disponeringer		3 694 851	3 055 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	49 609 156	50 660 452
Sum varige driftsmidler		49 609 156	50 660 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5		
Sum anleggsmidler		49 609 156	50 660 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	327 894	282 943
Andre kortsiktige fordringer	2	63 218	40 834
Sum fordringer		391 112	323 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 527	106 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 527	106 508
Sum omløpsmidler		414 638	430 285
SUM EIENDELER		50 023 794	51 090 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 160 000	7 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 898 545	2 421 733
Sum opptjent egenkapital		2 898 545	2 421 733
Sum egenkapital	7	10 058 545	9 581 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	765 410	630 924
Sum avsetninger for forpliktelser		765 410	630 924
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	38 118 146	40 231 292
Sum annen langsiktig gjeld		38 118 146	40 231 292
Sum langsiktig gjeld		38 883 557	40 862 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	990 807	564 186
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter		48 169	
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	42 717	82 602
Sum kortsiktig gjeld		1 081 693	646 788
Sum gjeld		39 965 249	41 509 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 023 794	51 090 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453269

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND ALNABRU AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 991 693 009
LUND ALNABRU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 549 595	8 359 463
Annen driftsinntekt		767 156	616 401
Sum inntekter		9 316 751	8 975 864
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		1 051 296	1 089 981
Annen driftskostnad 8, 9		3 096 740	2 694 560
Sum kostnader		4 148 036	3 784 541
Driftsresultat		5 168 715	5 191 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 948	4 488
Sum finansinntekter		6 948	4 488
Annen rentekostnad		438 674	1 278 906
Sum finanskostnader		438 674	1 278 906
Netto finans		-431 726	-1 274 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 10		1 042 138	861 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 694 851	3 055 187
Årsresultat		3 694 851	3 055 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 694 851	3 055 187
Totalresultat		3 694 851	3 055 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 694 851	3 055 187
Sum overføringer og disponeringer		3 694 851	3 055 187



Organisasjonsnr: 991 693 009
LUND ALNABRU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	49 609 156	50 660 452
Sum varige driftsmidler		49 609 156	50 660 452

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 5		
------------------------------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		49 609 156	50 660 452
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	327 894	282 943
Andre kortsiktige fordringer	2	63 218	40 834
Sum fordringer		391 112	323 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 527	106 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 527	106 508

Sum omløpsmidler		414 638	430 285
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		50 023 794	51 090 738
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 160 000	7 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 898 545	2 421 733
Sum opptjent egenkapital		2 898 545	2 421 733



Sum egenkapital	7	10 058 545	9 581 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	765 410	630 924
Sum avsetninger for forpliktelseser		765 410	630 924
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	38 118 146	40 231 292
Sum annen langsiktig gjeld		38 118 146	40 231 292
Sum langsiktig gjeld		38 883 557	40 862 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	990 807	564 186
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter		48 169	
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	42 717	82 602
Sum kortsiktig gjeld		1 081 693	646 788
Sum gjeld		39 965 249	41 509 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 023 794	51 090 738



Organisasjonsnr: 991 693 009
LUND ALNABRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L. A. Lund AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor, revisjon			23000.00
Revisor, tjenester			11000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			34000.00

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Peter Henrik Svarstad
02.02.2021
 Legally signed by
Lars Anders Lund
02.02.2021

Lund Alnabru AS

Årsregnskap

2020

Lund Alnabru AS
Org.nr: 991 693 009
Olav Selvaags Plass 5,
0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



Lund Alnabru AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		8 549 595	8 359 463
Annen driftsinntekt		767 156	616 401
SUM DRIFTSINNTEKTER		9 316 751	8 975 864
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 051 296	1 089 981
Annen driftskostnad	8, 9	3 096 740	2 694 560
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 148 036	3 784 541
DRIFTSRESULTAT		5 168 715	5 191 323
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		6 948	4 488
Rentekostnader		-438 674	-1 278 906
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-431 726	-1 274 418
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		4 736 989	3 916 906
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 042 138	-861 719
ÅRSRESULTAT		3 694 851	3 055 187
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 694 851	3 055 187
SUM OVERFØRINGER		3 694 851	3 055 187



Lund Alnabru AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	49 609 156	50 660 452
Sum varige driftsmidler		49 609 156	50 660 452
SUM ANLEGGSMIDLER		49 609 156	50 660 452
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	327 894	282 943
Andre kortsiktige fordringer	2	63 218	40 834
Sum fordringer		391 112	323 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 527	106 508
SUM OMLØPSMIDLER		414 638	430 285
SUM EIENDELER		50 023 794	51 090 738



Lund Alnabru AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 160 000	7 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 898 545	2 421 733
Sum opptjent egenkapital		2 898 545	2 421 733
SUM EGENKAPITAL	7	10 058 545	9 581 733
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	765 410	630 924
Sum avsetning for forpliktelser		765 410	630 924
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	38 118 146	40 231 292
Sum annen langsiktig gjeld		38 118 146	40 231 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	990 807	564 186
Skyldige offentlige avgifter		48 169	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	42 717	82 602
Sum kortsiktig gjeld		1 081 693	646 788
SUM GJELD		39 965 249	41 509 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 023 794	51 090 738

Oslo, 02.02.2021

Lars A. Lund
Styrets leder

Peter Henrik Svarstad
Styremedlem / daglig leder



LUND ALNABRU AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

Note 2 Morselskap og søsterselskap

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	38 118	40 231
Annen kortsiktig gjeld	849	120

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende kr	Aksjekapital i kr.
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av L. A. Lund AS, 0252 Oslo



Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Forretnings- bygg og tekniske install.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	1 952	90 420	92 372
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	1 952	90 420	92 372
Akkumulert avskrivning 31.12	-	-42 763	-42 763
Balanseført verdi pr. 31.12	1 952	47 657	49 609
Årets avskrivninger		1 051	1 051

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til (antall år)

* Bygninger: 100 år

* Tekniske installasjoner: 20 år

Note 5 Konsernfordringer / -gjeld

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende gjennom konsernkontosystemet, eller for øvrig konsernmellomværende.

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser.

	2020	2019
Totale pantheftelser	200 000	200 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	49 609	50 660

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100	10	7 050	2 422	9 582
Årets resultat				3 695	3 695
Avgitt konsernbidrag				-4 126	-4 126
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag				908	908
Egenkapital pr 31.12	100	10	7 050	2 899	10 059

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen egne ansatte, men belastes forvaltningskostnader for tjenester utført fra morselskapet L. A . Lund AS.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Note 9 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr 34.000 ex mva i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 23.000 er lovpålagt revisjon og kr 11.000 er andre tjenester.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Note 10 Skatt

Skattepliktig inntekt	2020	2019	
Resultat før skatter	4 737	3 917	
Endring i midlertidige forskjeller	-611	-691	
Permanente forskjeller	-	-	
Avgitt konsernbidrag	-4 126	-3 226	
Skattepliktig inntekt	-	-	
Skatter i resultatregnskapet:			
Årets betalbar skatt	-	-	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	908	710	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	134	152	
Sum årets skattekostnad	1 042	862	
Midlertidige forskjeller består av			
Driftsmidler	2020	2019	Endring
	3 479	2 868	-611
Sum midlertidige forskjeller	3 479	2 868	-611
Balansført utsatt skatt, 22% herav	765	631	-134



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
LUND ALNABRU AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Alnabru AS som viser et overskudd på kr 3.694.851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Lund Alnabru AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 3. februar 2021

NITSCHKE AS

Erling Kørstad
statsautorisert revisor