



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 668 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERVERDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 667	28 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 667</b>	<b>28 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 187 500	8 187 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 187 500</b>	<b>8 187 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 187 500</b>	<b>8 187 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	937 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 267	1 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 267</b>	<b>1 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 767</b>	<b>1 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 129 267</b>	<b>8 189 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	112 000	112 000
Beholdning av egne aksjer	6	8 118 000	8 118 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 224 430</b>	<b>8 224 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		61 976	38 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 976</b>	<b>-38 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 162 454</b>	<b>8 186 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 313	3 125
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	962 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 813</b>	<b>3 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>966 813</b>	<b>3 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 129 267</b>	<b>8 189 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 668 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERVERDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 668 693  
MERVERDI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 667	28 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 667</b>	<b>28 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>



Organisasjonsnr: 929 668 693  
MERVERDI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 8 187 500 8 187 500

Sum finansielle anleggsmidler 8 187 500 8 187 500

Sum anleggsmidler 8 187 500 8 187 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 937 500

Sum fordringer 937 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 267 1 746

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 267 1 746

Sum omløpsmidler 941 767 1 746

SUM EIENDELER 9 129 267 8 189 246

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 112 000 112 000

Beholdning av egne aksjer 6 8 118 000 8 118 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 8 224 430 8 224 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 61 976 38 309

Sum opptjent egenkapital -61 976 -38 309

Sum egenkapital 3 8 162 454 8 186 121

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 313	3 125
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	962 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 813</b>	<b>3 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>966 813</b>	<b>3 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 129 267</b>	<b>8 189 246</b>



Organisasjonsnr: 929 668 693  
MERVERDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Merverdi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 668 693



## RESULTATREGNSKAP

### MERVERDI EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		23 667	28 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 667</b>	<b>28 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>



## BALANSE

### MERVERDI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	8 187 500	8 187 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 187 500</b>	<b>8 187 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 187 500</b>	<b>8 187 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	937 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 267	1 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 767</b>	<b>1 746</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 129 267</b>	<b>8 189 246</b>



## BALANSE

### MERVERDI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	112 000	112 000
Overkurs	6	8 118 000	8 118 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 224 430</b>	<b>8 224 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-61 976	-38 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 976</b>	<b>-38 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 162 454</b>	<b>8 186 121</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 313	3 125
Konserngjeld	5	962 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 813</b>	<b>3 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>966 813</b>	<b>3 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 129 267</b>	<b>8 189 246</b>

Stavanger, 21.02.2025  
Styret i Merverdi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mads Kverneland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johannes Helland  
styremedlem



MERVERDI EIENDOM AS

929 668 693

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Merverdi Kapital AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

MERVERDI EIENDOM AS

SIDE 5



MERVERDI EIENDOM AS

929 668 693

## Note 1 Lønnskostnader

Merverdi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 667	-28 174
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 667</b>	<b>-28 174</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 546	-43 879	23 667
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 546	43 879	-23 667
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	112 000	8 118 000	-5 570	-38 309	8 186 121
Årets resultat				-23 667	-23 667
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>112 000</b>	<b>8 118 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-61 976</b>	<b>8 162 454</b>

MERVERDI EIENDOM AS

SIDE 6



MERVERDI EIENDOM AS 929 668 693

## Note 4 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DATTERSELSKAP</b>				
Vardheia Eiendom AS	Time	62,5%	8 187 500	8 187 500
<b>Sum</b>			<b>8 187 500</b>	<b>8 187 500</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring Vardheia Eiendom AS	937 500	0
<b>Sum</b>	<b>937 500</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Merverdi Kapital AS	962 500	0
<b>Sum</b>	<b>962 500</b>	<b>0</b>

Lån renteberegnes ikke.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MERVERDI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112 000	1,0	112 000
<b>Sum</b>	<b>112 000</b>		<b>112 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merverdi Kapital AS	112 000	100,0	100,0