



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDELSHUS AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 19
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 190	1 692 896
Sum inntekter		1 853 190	1 692 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	214 234	131 066
Avskrivning	3	462 935	465 418
Annen driftskostnad		753 045	1 063 782
Sum kostnader		1 430 214	1 660 266
Driftsresultat		422 976	32 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 862	305
Sum finansinntekter		1 862	305
Annen finanskostnad		309 291	353 473
Sum finanskostnader		309 291	353 473
Netto finans		-307 429	-353 168
Ordinært resultat før skattekostnad		115 547	-320 538
Skattekostnad på ordinært resultat		25 421	-70 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 126	-250 019
Årsresultat		90 126	-250 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		90 126	-250 019
Sum overføringer og disponeringer		90 126	-250 019



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4

10 153 487

10 616 422

Sum varige driftsmidler 3

10 153 487

10 616 422

Sum anleggsmidler

10 153 487

10 616 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

4 990

Andre fordringer 5

29 813

396 716

Sum fordringer

34 803

396 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

14 612

2 848

Sum omløpsmidler

49 415

399 564

SUM EIENDELER

10 202 902

11 015 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

594 430

594 430

Annen innskutt egenkapital

676 698

676 698

Sum innskutt egenkapital

2 271 128

2 271 128

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		90 126	
Annen egenkapital		90 126	
Sum opptjent egenkapital		90 126	
Sum egenkapital		2 361 254	2 271 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		182 647	181 464
Sum avsetninger for forpliktelser		182 647	181 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 770 052	4 741 665
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 715 596	3 577 339
Sum annen langsiktig gjeld		7 485 648	8 319 004
Sum langsiktig gjeld		7 668 295	8 500 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 663	49 267
Betalbar skatt		24 238	
Skyldige offentlige avgifter		98 641	64 065
Annen kortsiktig gjeld	5	39 811	131 058
Sum kortsiktig gjeld		173 353	244 390
Sum gjeld		7 841 648	8 744 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 202 902	11 015 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493674

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 943 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDELSHUS AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 19
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 943 857
BYDELSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 190	1 692 896
Sum inntekter		1 853 190	1 692 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	214 234	131 066
Avskrivning	3	462 935	465 418
Annen driftskostnad		753 045	1 063 782
Sum kostnader		1 430 214	1 660 266
Driftsresultat		422 976	32 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 862	305
Sum finansinntekter		1 862	305
Annen finanskostnad		309 291	353 473
Sum finanskostnader		309 291	353 473
Netto finans		-307 429	-353 168
Ordinært resultat før skattekostnad		115 547	-320 538
Skattekostnad på ordinært resultat		25 421	-70 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 126	-250 019
Årsresultat		90 126	-250 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		90 126	-250 019
Sum overføringer og disponeringer		90 126	-250 019



Organisasjonsnr: 916 943 857
BYDELSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 153 487	10 616 422
Sum varige driftsmidler	3	10 153 487	10 616 422

Sum anleggsmidler		10 153 487	10 616 422
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	4 990	
Andre fordringer	5	29 813	396 716
Sum fordringer		34 803	396 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 612	2 848
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		49 415	399 564
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		10 202 902	11 015 986
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		594 430	594 430
Annen innskutt egenkapital		676 698	676 698
Sum innskutt egenkapital		2 271 128	2 271 128

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		90 126	
Annen egenkapital		90 126	
Sum opptjent egenkapital		90 126	

Sum egenkapital		2 361 254	2 271 128
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		182 647	181 464



Sum avsetninger for forpliktelser		182 647	181 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 770 052	4 741 665
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 715 596	3 577 339
Sum annen langsiktig gjeld		7 485 648	8 319 004
Sum langsiktig gjeld		7 668 295	8 500 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 663	49 267
Betalbar skatt		24 238	
Skyldige offentlige avgifter		98 641	64 065
Annen kortsiktig gjeld	5	39 811	131 058
Sum kortsiktig gjeld		173 353	244 390
Sum gjeld		7 841 648	8 744 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 202 902	11 015 986



Organisasjonsnr: 916 943 857
BYDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169230.00	110509.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26474.00	16197.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18530.00	4360.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214234.00	131066.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bydelshus AS
Org.nr: 916 943 857

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PMYSC-EJMJF-CZ5Z7-5LUSW-GY152-P4VPW



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 190	1 692 896
Sum driftsinntekter		<u>1 853 190</u>	<u>1 692 896</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	214 234	131 066
Avskrivning	3	462 935	465 418
Annen driftskostnad		753 045	1 063 782
Sum driftskostnader		<u>1 430 214</u>	<u>1 660 266</u>
Driftsresultat		<u>422 976</u>	<u>32 630</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 862	305
Annen finanskostnad		309 291	353 473
Netto finansposter		<u>-307 429</u>	<u>-353 168</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>115 547</u>	<u>-320 538</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>25 421</u>	<u>-70 519</u>
Årsresultat		<u>90 126</u>	<u>-250 019</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		90 126	-250 019

Penneo Dokumentnøkkel: PMYSC-EIMJF-CZ527-5LUSW-GY152-P4VPW



Bydelshus AS
Org.nr: 916 943 857

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 153 487	10 616 422
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 990	0
Andre fordringer	5	29 813	396 716
Sum fordringer		<u>34 803</u>	<u>396 716</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 612</u>	<u>2 848</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 415</u>	<u>399 564</u>
Sum eiendeler		<u>10 202 902</u>	<u>11 015 986</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PMYSC-EIMJF-CZ5Z7-5LUSW-GY152-P4/PW



Bydelshus AS
Org.nr: 916 943 857

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		594 430	594 430
Annen innskutt egenkapital		676 698	676 698
Sum innskutt egenkapital		<u>2 271 128</u>	<u>2 271 128</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum opptjent egenkapital		<u>90 126</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>2 361 254</u>	<u>2 271 128</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		182 647	181 464
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 770 052	4 741 665
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 715 596	3 577 339
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 485 648</u>	<u>8 319 004</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 663	49 267
Betalbar skatt		24 238	0
Skyldige offentlige avgifter		98 641	64 065
Annen kortsiktig gjeld		39 811	131 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 353</u>	<u>244 390</u>
Sum gjeld		<u>7 841 648</u>	<u>8 744 858</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 202 902</u>	<u>11 015 986</u>

Tønsberg, 22. mai 2025

Geir Ove Solberg
Nestleder

Kjersti With
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PMY5C-EJMJF-CZ5Z7-5LUSW-GY15Z-P4VPW



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter og inntektsføres i aktuell leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	169 230	110 509
Arbeidsgiveravgift	26 474	16 197
Andre ytelser	18 530	4 360
Sum	<u>214 234</u>	<u>131 066</u>



Bydelshus AS

Org.nr: 916 943 857

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 951 215	145 594	14 096 809
Anskaffelseskost 31.12.	13 951 215	145 594	14 096 809
Akk.avskrivning 31.12.	-3 797 728	-145 594	-3 943 322
Balanseført pr. 31.12.	10 153 487	0	10 153 487
Årets avskrivninger	462 935	0	462 935
Økonomisk levetid	10-50år	5år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 770 052	4 741 665
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger (pant kr. 15 mill)	10 153 487	10 616 422

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet innen 5 år etter balansedagen.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag	0	330 854
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld	-3 057 551	-3 113 370

Langsiktig gjeld er ikke renteberegnet og forfaller etter nærmere avtale.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Geir

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225921

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-26 09:49:53 UTC



With, Kjersti

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1703319

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-28 09:45:11 UTC



With, Kjersti

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1703319

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-28 09:45:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMY5C-EJMJF-CZ527-5LUSW-GY152-P4VPW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.