



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 261 419  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ROMSÅS SENTER 1  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Hagelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 440	110 174
Annen driftsinntekt		29 594 018	28 474 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 685 458</b>	<b>28 584 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	29 688 367	28 589 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 688 367</b>	<b>28 589 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 910</b>	<b>-4 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	3 037	4 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 037</b>	<b>4 714</b>
Annen rentekostnad	1	128	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 910</b>	<b>4 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Avsatt til annen egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 306 282	2 479 681
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 306 282</b>	<b>2 479 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 306 282</b>	<b>2 479 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 041 219	802 708
Andre kortsiktige fordringer	3	142 025	142 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 183 244</b>	<b>944 842</b>
Andre finansielle instrumenter	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 465 963	12 141 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 465 963</b>	<b>12 141 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 649 207</b>	<b>13 086 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 955 489</b>	<b>15 566 133</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 878 210	10 039 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 878 210</b>	<b>10 039 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 878 210</b>	<b>10 039 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 388	5 527 014
Annen kortsiktig gjeld	3	939 892	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 280</b>	<b>5 527 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 955 489</b>	<b>15 566 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 955 489</b>	<b>15 566 133</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412441

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 261 419  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ROMSÅS SENTER 1  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Hagelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 991 261 419  
EIERSEKSJONSSAMEIET ROMSÅS SENTER 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 440	110 174
Annen driftsinntekt		29 594 018	28 474 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 685 458</b>	<b>28 584 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	29 688 367	28 589 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 688 367</b>	<b>28 589 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 910</b>	<b>-4 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	3 037	4 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 037</b>	<b>4 714</b>
Annen rentekostnad	1	128	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 910</b>	<b>4 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 261 419  
EIERSEKSJONSSAMEIET ROMSÅS SENTER 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 306 282	2 479 681
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 306 282</b>	<b>2 479 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 306 282</b>	<b>2 479 681</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 041 219	802 708
Andre kortsiktige fordringer	3	142 025	142 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 183 244</b>	<b>944 842</b>

##### Andre finansielle instrumenter

1

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 465 963	12 141 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 465 963</b>	<b>12 141 610</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 649 207</b>	<b>13 086 452</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 955 489</b>	<b>15 566 133</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Udisponert resultat



<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 878 210	10 039 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 878 210</b>	<b>10 039 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 878 210</b>	<b>10 039 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 388	5 527 014
Annen kortsiktig gjeld	3	939 892	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 280</b>	<b>5 527 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 955 489</b>	<b>15 566 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 955 489</b>	<b>15 566 133</b>



Organisasjonsnr: 991 261 419  
EIERSEKSJONSSAMEIET ROMSÅS SENTER 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-04-25 13:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

Org.nr.: 991 261 419





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		91 440	110 174
Annen driftsinntekt		29 594 018	28 474 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 685 458</b>	<b>28 584 996</b>
Annen driftskostnad	1, 2	29 688 367	28 589 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 688 367</b>	<b>28 589 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 910</b>	<b>-4 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	3 037	4 714
Annen rentekostnad	1	128	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 910</b>	<b>4 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	3 306 282	2 479 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 306 282</b>	<b>2 479 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 306 282</b>	<b>2 479 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 041 219	802 708
Andre kortsiktige fordringer	3	142 025	142 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 183 244</b>	<b>944 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 465 963	12 141 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 649 207</b>	<b>13 086 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 955 489</b>	<b>15 566 133</b>

Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 878 210	10 039 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 878 210</b>	<b>10 039 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 388	5 527 014
Annen kortsiktig gjeld	3	939 892	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 280</b>	<b>5 527 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 955 489</b>	<b>15 566 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 955 489</b>	<b>15 566 133</b>
Styret i Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1			
_____ Eivind Hall styremedlem	_____ Atle Von Der Fehr styreleder	_____ Anders Folkman styremedlem	
_____ Henning Dalgrav Olsvold styremedlem		_____ Erik Rosenvold styremedlem	
<b>Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1</b>			<b>Side 4</b>





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

### Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Sameiets formål består i å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.





## Note 1 Spesifikasjon kostnader

	2023	2022
Andel Romsås Senter Fellesanlegg	692 061	697 458
Løpende drift	1 041 572	1 003 416
Kommunale avgifter	600 859	702 183
Avfallshåndtering	445 343	421 660
Brannvern/IK	594 287	402 395
Telefon/overføring	90 691	76 357
Renhold	844 458	856 489
Skadedyr	5 963	5 313
Andre tekniske installasjoner	219 368	166 011
Utendørs	208 365	105 938
Bygningsmessige reparasjoner	88 162	199 386
Rekvisita	64 437	87 444
Markedsføring	81 730	125 195
VVS	541 487	754 401
El kraft	3 511 176	6 016 745
Fjernvarme/kjøling	377 476	12 475
Vektertjeneste, fast tjeneste	1 203 202	1 377 473
Heiser	169 287	190 530
<b>Sum</b>	<b>10 779 923</b>	<b>13 200 870</b>
Andel Romsås Senter Fellesanlegg	497 940	765 234
Vedlikehold	1 243 449	2 101 865
Investeringer	14 877 526	10 461 243
Fast forvaltning	891 372	829 116
Forvaltning timer	332 416	4 532
Honorar revisjon	43 639	35 879
Andre honorarer	652 141	875 213
Forsikring	355 611	309 757
Andre driftskostnader	14 352	6 000
<b>Sum</b>	<b>18 908 445</b>	<b>15 388 840</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>29 688 367</b>	<b>28 589 710</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 43 639.





## Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld	2023	2022
Avsetninger/periodiseringer	939 892	0
<b>Sum</b>	<b>939 892</b>	<b>0</b>

## Fordringer

	2023	2022
Langsiktig fordring på sameiet Fellesanlegg	3 306 282	2 479 681
Forskuddsbetalte kostnader	142 025	183 518
<b>Sum</b>	<b>3 448 307</b>	<b>2 663 198</b>

## Note 4 Gjeld til eiere

### Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til seksjonseierne	Pr. 31.12 2022	Fordeling resultat 2023	Korr. fordeling fakturert 2022	Pr. 31.12 2023
Romsås Handel - s.nr 1	2 125 355	95 508	-127 127	2 093 736
Oslo Kommune v/EBY - s.nr 2	667 149	37 287	112 967	817 403
Oslo Kommune v/ EBY - s.nr 3	681 070	34 758	46 129	761 957
Oslo Kommune v/Oslobygg KF - s.nr 4	2 178 056	37 738	-1 388 509	827 285
Oslo Kommune v/Boligbygg Oslo KF - s.nr 5	1 361 797	100 667	744 359	2 206 823
Oslo Kommune v/Oslobygg KF - s.nr 6	3 025 693	190 265	955 046	4 171 004
<b>Sum</b>	<b>10 039 120</b>	<b>496 223</b>	<b>342 865</b>	<b>10 878 208</b>

Gjeld til eierne gjelder fordeling av ikke oppgjort resultat (vedlikeholdsfond).





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516147465

### Dokument

Årsregnskap 2023 - Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2024-04-25 14:56:27 CEST (+0200) av Svein  
Arne Hagelund (SAH)  
Ferdigstilt den 2024-04-30 09:48:10 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Svein Arne Hagelund (SAH)  
Newsec Property Asset Management AS  
svein.hagelund@newsec.no

### Underskriverne

Atle von der Fehr (AvdF)  
atle.von-der-fehr@bby.oslo.kommune.no



Navnet norsk BankID oppga var "Atle von der Fehr"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-09-18 16:37:56 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-25 15:22:41 CEST (+0200)

Eivind Hall (EH)  
eivind.hall@obf.oslo.kommune.no



Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Hall"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2022-11-03 13:39:19 CET (+0100)  
Signert 2024-04-29 09:23:36 CEST (+0200)

Henning Olsvold (HO)  
henning.olsvold@obf.oslo.kommune.no



Navnet norsk BankID oppga var "Henning Endresen  
Olsvold"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2022-12-06 15:39:56 CET (+0100)  
Signert 2024-04-26 13:59:54 CEST (+0200)

Erik Rosenvold (ER)  
erik.rosenvold@eby.oslo.kommune.no



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Rosenvold"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-05-06 11:35:20 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-30 09:48:10 CEST (+0200)

Anders Folkman (AF)  
anders@folkman.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Folkman"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-02-20 00:03:55 CET (+0100)  
Signert 2024-04-26 09:16:00 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516147465

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

