



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 716 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Maurrudløkka Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbrovegen 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johann Jøsokbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 238 310	2 183 350
Sum inntekter		2 238 310	2 183 350
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	99 090
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	856 113	1 062 071
Sum kostnader		958 802	1 161 162
Driftsresultat		1 279 509	1 022 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 789	2 039
Sum finansinntekter		4 789	2 039
Annen rentekostnad		131 119	183 812
Sum finanskostnader		131 119	183 812
Netto finans		126 330	181 773
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 177	840 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 177	840 416
Årsresultat		1 153 178	840 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 153 178	840 415
Sum overføringer og disponeringer		1 153 178	840 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 695 239	36 630 413
Sum varige driftsmidler		36 695 239	36 630 413
Sum anleggsmidler		36 695 239	36 630 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 926	18 533
Andre fordringer	11	251 029	224 872
Sum fordringer		266 955	243 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 006	957 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 006	957 501
Sum omløpsmidler		1 084 961	1 200 906
SUM EIENDELER		37 780 200	37 831 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 826 386	10 673 207
Sum opptjent egenkapital		11 821 786	10 668 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	11 826 386	10 673 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 450 942	8 487 058
Øvrig langsiktig gjeld		18 272 600	18 272 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 723 542	26 759 658
Sum langsiktig gjeld		25 723 542	26 759 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 872	381 931
Annen kortsiktig gjeld	14	20 401	16 522
Sum kortsiktig gjeld		230 273	398 453
Sum gjeld		25 953 814	27 158 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 780 200	37 831 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	25 723 542	26 759 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339508

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 716 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Maurrudløkka Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegsbrovegen 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johann Jøsokbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 847 716 312
Maurrudlækka Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 238 310	2 183 350
Sum inntekter		2 238 310	2 183 350
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	99 090
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	856 113	1 062 071
Sum kostnader		958 802	1 161 162
Driftsresultat		1 279 509	1 022 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 789	2 039
Sum finansinntekter		4 789	2 039
Annen rentekostnad		131 119	183 812
Sum finanskostnader		131 119	183 812
Netto finans		126 330	181 773
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 177	840 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 177	840 416
Årsresultat		1 153 178	840 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 153 178	840 415
Sum overføringer og disponeringer		1 153 178	840 415



Organisasjonsnr: 847 716 312
Maurrudlækka Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	4	36 695 239	36 630 413
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		36 695 239	36 630 413
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		36 695 239	36 630 413
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		15 926	18 533
--	--	--------	--------

Andre fordringer	11	251 029	224 872
------------------	----	---------	---------

Sum fordringer		266 955	243 405
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		818 006	957 501
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 006	957 501
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 084 961	1 200 906
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		37 780 200	37 831 319
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		11 826 386	10 673 207
--	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		11 821 786	10 668 607
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	12	11 826 386	10 673 207
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	13	7 450 942	8 487 058
----------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		18 272 600	18 272 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 723 542	26 759 658
Sum langsiktig gjeld		25 723 542	26 759 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 872	381 931
Annen kortsiktig gjeld	14	20 401	16 522
Sum kortsiktig gjeld		230 273	398 453
Sum gjeld		25 953 814	27 158 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 780 200	37 831 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	25 723 542	26 759 658



Organisasjonsnr: 847 716 312
Maurrudløkka Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Maurrudløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	802 453	970 006
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 153 178	840 415
Kjøp / salg anleggsmidler	-64 826	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 036 116	-1 007 968
B. Årets endring disponible midler	52 236	-167 554
C. Disponible midler	854 689	802 453
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 084 961	1 200 906
Kortsiktig gjeld	-230 273	-398 453
C. Disponible midler	854 689	802 453

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Maurrudløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 237 012	2 183 350	2 231 426	2 231 359
Sum leieinntekt		2 237 012	2 183 350	2 231 426	2 231 359
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 298	0	0	0
Sum annen inntekt		1 298	0	0	0
Sum inntekt		2 238 310	2 183 350	2 231 426	2 231 359
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 690	9 090	12 690	12 690
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	3 812	3 278	3 000	4 500
Kostnad eiendom/lokale	6	72 327	103 208	60 000	74 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	134 090	63 674	137 000	145 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	276	848	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	117 341	361 865	285 000	175 000
Revisjonshonorar		5 537	5 409	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		100 355	127 405	98 000	102 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		239 150	224 151	229 000	251 000
Kontingent og gaver		13 800	13 800	14 000	14 000
Forsikring		167 829	156 977	167 000	175 000
Andre kostnader	10	1 596	1 456	6 000	6 000
Sum kostnad		958 802	1 161 162	1 110 690	1 056 190
Driftsresultat		1 279 509	1 022 188	1 120 736	1 175 169
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 789	2 039	3 000	0
Rentekostnad		131 119	183 812	129 487	112 791
Netto finansposter		126 330	181 773	126 487	112 791
Årsresultat		1 153 178	840 415	994 249	1 062 378
Overført til/fra annen egenkapital		1 153 178	840 415	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 153 178	840 415	0	0



Balanse 2021 Maurrudløkka Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 520 800	2 520 800
Bygninger	4	33 850 850	33 850 850
Påkostninger	4	323 589	258 763
Sum anleggsmidler		36 695 239	36 630 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 926	11 553
Kundefordringer		0	6 980
Andre kortsiktige fordringer	11	5 450	2 288
Forskuddsbetalte kostnader		245 579	222 584
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		818 006	957 501
Sum omløpsmidler		1 084 961	1 200 906
SUM EIENDELER		37 780 200	37 831 319



Balanse 2021 Maurrudløkka Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 821 786	10 668 607
Sum opptjent egenkapital		11 821 786	10 668 607
Sum egenkapital	12	11 826 386	10 673 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	7 450 942	8 487 058
Borettsinnskudd		18 272 600	18 272 600
Sum langsiktig gjeld		25 723 542	26 759 658
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 972	7 750
Leverandørgjeld		209 872	381 931
Påløpne renter		694	742
Annen kortsiktig gjeld	14	11 735	8 030
Sum kortsiktig gjeld		230 273	398 453
Sum gjeld		25 953 814	27 158 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 780 200	37 831 319
Pantstillelser	15	25 723 542	26 759 658

Sted: _____

Dato: _____

Ole-Johann Jøsokbakke
Styreleder

Ivar Ulvund
Styremedlem

Alexander Sverre Krisak
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Maurrudløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Maurrudløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	922 944	922 944
3617 Leieinntekter diverse I	145 176	72 588
3618 Leietillegg strøm	1 940	2 224
3650 Innkrevde felleskostn. renter	125 664	179 844
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 041 288	1 005 750
Sum	2 237 012	2 183 350

Konto 3617 gjelder innkreving renovasjon.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	1 298	0
Sum	1 298	0

Videre fakturering av kommunale avgifter, utlagt på vegne av andelseiere.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	9 090
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	102 690	99 090

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Snøfanger	Mer Norway	Fibernet	Fibernet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 850 850	2 520 800	258 763	0	92 000	85 412
Årets tilgang :	0	0	0	64 826	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 850 850	2 520 800	258 763	64 826	92 000	85 412
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	92 000	85 412
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 850 850	2 520 800	258 763	64 826	0	0
Anskaffelsesår :	1989	1989	2018	2021	2008	2007
Antatt levetid i år :					5	5

Borettslaget består av 46 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr. 145 / b.nr. 334 i Lier Kommune. eiertomt på 15 599 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Polisenr. 89876035.



Noter årsregnskap 2021 Maurrudlokka Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	3 812	3 278
Sum	3 812	3 278

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	49 063	47 043
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	23 264	56 165
Sum	72 327	103 208

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	63 674
6329 Kommunale avgifter	134 090	0
Sum	134 090	63 674

Kommunale avgifter føres fra 2021 på konto 6329. Fra 2020 inngår kommunale avgifter i felleskostnader fakturert ut på konto Leieinntekter diverse

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	249
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	599
6552 Driftsmateriell	276	0
Sum	276	848

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	103 857	0
6603 Vedlikehold elektro	5 411	0
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel TV	3 100	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 973	575
6641 Malerarbeider	0	1 289
6643 Glassarbeid/Vindu	0	360 000
Sum	117 341	361 865

Konto 6601 innebærer utskifting av vinduer og råteskadet kledning utført av T.Holmeide & Sønner. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2021 Maurrudløkka Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	963	945
7773 Omkostninger innkreving	633	521
7795 Husleietap	0	-9
Sum	1 596	1 456

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 450	2 288
Sum	5 450	2 288

Gjelder beløp fra Lier vei, vann og avløp som viderefaktureres beboere i 2022



Noter årsregnskap 2021 Maurrudløkka Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 668 607	1 153 179	11 821 786
Sum opptjent egenkapital	10 668 607	1 153 179	11 821 786
Sum egenkapital	10 673 207	1 153 179	11 826 386



Noter årsregnskap 2021 Maurrudløkka Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137100450
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 487 058
Avdrag i perioden:	1 036 116
Lånesaldo 31.12:	7 450 942
Saldo 5 år frem i tid:	2 021 731

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137100450	1	324 450	324 450
	1	237 063	237 063
	1	230 527	230 527
	1	222 858	222 858
	1	219 351	219 351
	1	180 779	180 779
	10	170 921	1 709 210
	6	153 621	921 726
	3	141 882	425 646
	20	141 881	2 837 620
	1	141 705	141 705

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	311
2985 Mellomregning finansieringsforetak	11 735	7 719
Sum	11 735	8 030



Noter årsregnskap 2021 Maurrudløkka Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	7 450 942
Innskuddskapital	18 272 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	25 723 542
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 695 239

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Maurrudløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maurrudløkka Borettslag

Styreleder	Ole-Johann Jøsokbakke (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Alexander Sverre Krisak (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Ivar Ulvund (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maurrudløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maurrudløkka Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Maurrudløkka Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor