



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 201 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 7 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 440	0
Sum kostnader		70 440	0
Driftsresultat		-70 440	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		5 281	0
Sum finanskostnader		5 281	0
Netto finans		-5 281	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 721	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 659	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 062	1 225
Årsresultat		-59 062	1 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-59 062	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-59 062	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 884	1 225
Sum immaterielle eiendeler		17 884	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	110 242 576	20 306 151
Sum varige driftsmidler		110 242 576	20 306 151
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 019 286	
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 286	
Sum anleggsmidler		111 279 746	20 307 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 941 467	2 186 679
Sum fordringer		4 941 467	2 186 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 095	6 861 218
Sum omløpsmidler		7 797 562	9 047 897
SUM EIENDELER		119 077 308	29 355 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	6 894 430	6 894 430
Sum innskutt egenkapital		6 994 430	6 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-57 837	1 225
Sum opptjent egenkapital		-57 837	1 225
Sum egenkapital		6 936 593	6 995 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 332 243	11 696 400
Sum annen langsiktig gjeld		20 332 243	11 696 400
Sum langsiktig gjeld		20 332 243	11 696 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 025 030	
Leverandørgjeld		11 236 099	10 370 223
Annen kortsiktig gjeld		547 344	292 995
Sum kortsiktig gjeld		91 808 473	10 663 218
Sum gjeld		112 140 716	22 359 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 077 309	29 355 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525198

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 201 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 7 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 828 201 212
JON LILLETUNS VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 440	0
Sum kostnader		70 440	0
Driftsresultat		-70 440	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		5 281	0
Sum finanskostnader		5 281	0
Netto finans		-5 281	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 721	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 659	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 062	1 225
Årsresultat		-59 062	1 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-59 062	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-59 062	1 225



Organisasjonsnr: 828 201 212
JON LILLETUNS VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 884	1 225
Sum immaterielle eiendeler		17 884	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	110 242 576	20 306 151
Sum varige driftsmidler		110 242 576	20 306 151
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 019 286	
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 286	
Sum anleggsmidler		111 279 746	20 307 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 941 467	2 186 679
Sum fordringer		4 941 467	2 186 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 095	6 861 218
Sum omløpsmidler		7 797 562	9 047 897
SUM EIENDELER		119 077 308	29 355 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 894 430	6 894 430
Sum innskutt egenkapital		6 994 430	6 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-57 837	1 225
Sum opptjent egenkapital		-57 837	1 225
Sum egenkapital		6 936 593	6 995 655



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 332 243	11 696 400
Sum annen langsiktig gjeld		20 332 243	11 696 400
Sum langsiktig gjeld		20 332 243	11 696 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	80 025 030	
Leverandørgjeld		11 236 099	10 370 223
Annen kortsiktig gjeld		547 344	292 995
Sum kortsiktig gjeld		91 808 473	10 663 218
Sum gjeld		112 140 716	22 359 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 077 309	29 355 273



Organisasjonsnr: 828 201 212
JON LILLETUNS VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J..B. Ugland	100.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvilking AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns Vei 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Lilletuns Vei 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: AG4AY-5CZ0Q-HQ57N-EEQ5P-A0VTQ-BSFLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 15:34:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AG4AY-5CZ0Q-HQ57N-EEQ5P-A0VTQ-BSFLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jon Lilletuns vei 7 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jon Lilletuns vei 7 AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	70 440	0
Driftsresultat		-70 440	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Annen finanskostnad		5 281	0
Netto finansposter		-5 281	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 721	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 659	-1 225
Årsresultat		-59 062	1 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-59 062	1 225



Jon Lilletuns vei 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	17 884	1 225
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 884</u>	<u>1 225</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	110 242 576	20 306 151
Sum varige driftsmidler		<u>110 242 576</u>	<u>20 306 151</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		1 019 286	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 019 286</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>111 279 746</u>	<u>20 307 376</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 941 467	2 186 679
Sum fordringer		<u>4 941 467</u>	<u>2 186 679</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 856 095</u>	<u>6 861 218</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 797 562</u>	<u>9 047 897</u>
Sum eiendeler		<u>119 077 309</u>	<u>29 355 273</u>



Jon Lilletuns vei 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 894 430	6 894 430
Sum innskutt egenkapital		<u>6 994 430</u>	<u>6 994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-57 837	1 225
Sum opptjent egenkapital		<u>-57 837</u>	<u>1 225</u>
Sum egenkapital		<u>6 936 593</u>	<u>6 995 655</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 332 243	11 696 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 332 243</u>	<u>11 696 400</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 025 030	0
Leverandørgjeld		11 236 099	10 370 223
Annen kortsiktig gjeld		547 344	292 995
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 808 473</u>	<u>10 663 218</u>
Sum gjeld		<u>112 140 716</u>	<u>22 359 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>119 077 309</u>	<u>29 355 273</u>

31. desember 2022
Grimstad, 13. mars 2023


Asbjørn Udjus
styreleder



Jon Lilletuns vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 11. november 2021

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jon Lilletuns vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-16 659	-1 225
Årets totale skattekostnad	-16 659	-1 225
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-75 721	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-2 435 990	-214 902
Årets skattegrunnlag	-2 511 711	-220 472
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 631 606	214 902
Uopptjent inntekt	1 019 286	0
Sum	2 650 892	214 902
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 732 183	-220 472
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-81 291	-5 570
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-17 884	-1 225

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 894 430	1 225	6 995 655
Årsresultat	0	0	-59 062	-59 062
Egenkapital 31.12.	100 000	6 894 430	-57 837	6 936 593

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 145 426	9 160 725	20 306 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	-364 904	90 301 329	89 936 425
Anskaffelseskost 31.12.	10 780 522	99 462 054	110 242 576
Balanseført pr. 31.12.	10 780 522	99 462 054	110 242 576



Jon Lilletuns vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Byggelån	80 025 030	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygning og annen fast eiendom	110 242 576	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Ansvarlig lån fra JB Ugland Eiendomsutvikling AS	11 696 400	11 696 400

Lånet er rentefritt.