



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 936 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYER BOLIG III AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 111
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 847	619 652
Sum inntekter		622 847	619 652
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	169 147	174 929
Sum kostnader		169 147	174 929
Driftsresultat		453 700	444 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			158
Annen finansinntekt		792	246
Sum finansinntekter		792	404
Netto finans		792	404
Ordinært resultat før skattekostnad		454 492	445 127
Skattekostnad på ordinært resultat		99 988	97 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 504	347 199
Årsresultat		354 504	347 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	354 504	319 445
Annen egenkapital	9	0	27 754
Sum overføringer og disponeringer		354 504	347 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	11 956 810	11 938 846
Sum varige driftsmidler		11 956 810	11 938 846
Sum anleggsmidler		11 956 810	11 938 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	90 455	
Sum fordringer		90 455	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	475 306	555 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 306	555 176
Sum omløpsmidler		565 761	555 176
SUM EIENDELER		12 522 571	12 494 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 200 000,00)	9, 10	6 000 000	6 000 000
Overkurs	9	5 987 136	5 987 136
Sum innskutt egenkapital		11 987 136	11 987 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 754	27 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		27 754	27 754
Sum egenkapital		12 014 890	12 014 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	11 611
Kortsiktig konserngjeld	8	454 492	409 545
Annen kortsiktig gjeld		50 814	57 976
Sum kortsiktig gjeld		507 681	479 132
Sum gjeld		507 681	479 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 522 571	12 494 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153105

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 936 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYER BOLIG III AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 111
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 920 936 512
DREYER BOLIG III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 847	619 652
Sum inntekter		622 847	619 652
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	169 147	174 929
Sum kostnader		169 147	174 929
Driftsresultat		453 700	444 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			158
Annen finansinntekt		792	246
Sum finansinntekter		792	404
Netto finans		792	404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		99 988	97 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 504	347 199
Årsresultat		354 504	347 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	354 504	319 445
Annen egenkapital	9	0	27 754
Sum overføringer og disponeringer		354 504	347 199



Organisasjonsnr: 920 936 512
DREYER BOLIG III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 7 11 956 810 11 938 846
Sum varige driftsmidler 11 956 810 11 938 846

Sum anleggsmidler 11 956 810 11 938 846

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 8 90 455
Sum fordringer 90 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 475 306 555 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 475 306 555 176

Sum omløpsmidler 565 761 555 176

SUM EIENDELER 12 522 571 12 494 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 200 000,00) 9, 10 6 000 000 6 000 000
Overkurs 9 5 987 136 5 987 136
Sum innskutt egenkapital 11 987 136 11 987 136

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 27 754 27 754
Sum opptjent egenkapital 27 754 27 754

Sum egenkapital 12 014 890 12 014 890

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 375	11 611
Kortsiktig konserngjeld	8	454 492	409 545
Annen kortsiktig gjeld		50 814	57 976
Sum kortsiktig gjeld		507 681	479 132
Sum gjeld		507 681	479 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 522 571	12 494 022



Organisasjonsnr: 920 936 512
DREYER BOLIG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 DREYER BOLIG III AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utleie leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 938 846
Tilgang i året	17 964
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 956 810
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	11 956 810
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	Ingen

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Selskapets anleggsmidler med bokført verdi er stilt som sikkerhet for bankgjeld hos morselskapet Dreyer Bolig AS	11 956 810	11 938 846

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2021	2020
Fordring på morselskap Dreyer Bolig AS	90 455	
Avgitt konsernbidrag til morselskap Dreyer Bolig AS	454 492	409 545



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 000 000	5 987 136	27 754	12 014 890
Årets resultat			354 504	354 504
Konsernbidrag			(354 504)	(354 504)
Egenkapital 31.12.2021	6 000 000	5 987 136	27 754	12 014 890

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	200 000,00	6 000 000,00
Sum	30		6 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DREYER BOLIG AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlemmene Øyvind Mikalsen, Sindre Ertvaag, Kristen Helland og Sigve Hebnes samt daglig leder Ole Morten Dreyer er alle indirekte eiere av Dreyer Bolig III AS.