



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 688 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSET INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 972	
Sum kostnader		5 972	0
Driftsresultat		-5 972	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 972	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 313	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 660	0
Årsresultat		-4 660	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 660	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 660	
Sum overføringer og disponeringer		-4 660	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 313	
Sum immaterielle eiendeler		1 313	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 250	
Sum varige driftsmidler		47 250	
Sum anleggsmidler		48 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 778	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 778	
Sum omløpsmidler		46 778	0
SUM EIENDELER		95 340	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 660	
Sum opptjent egenkapital		-4 660	
Sum egenkapital		95 340	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 340	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282151

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 688 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSET INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 688 069
NORDSET INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 972	
Sum kostnader		5 972	0
Driftsresultat		-5 972	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 972	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 313	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 660	0
Årsresultat		-4 660	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 660	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 660	
Sum overføringer og disponeringer		-4 660	



Organisasjonsnr: 927 688 069
NORDSET INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 313	
Sum immaterielle eiendeler		1 313	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 250	
Sum varige driftsmidler		47 250	
Sum anleggsmidler		48 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 778	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 778	
Sum omløpsmidler		46 778	0
SUM EIENDELER		95 340	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 660	
Sum opptjent egenkapital		-4 660	
Sum egenkapital		95 340	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 340	0



Organisasjonsnr: 927 688 069
NORDSET INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordset Industripark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Nordset Industripark AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 972
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 972

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 313
= Ordinær skattekostnad	-1 313
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 973	0
= Grunnlag utsatt skatt	-5 972	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 973	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 973	0
Utsatt skattefordel	1 313	0

Note 4 - Egenkapital

Noter for Nordset Industripark AS

Organisasjonsnr. 927688069



Nordset Industripark AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-4 659	-4 659
+/-Andre transaksjoner	100 000	0	0	0	100 000
=Pr 31.12.	100 000	0	0	-4 659	95 341

Andre transaksjoner er innbetalt Aksjekapital

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nitro AS	990 633 045	400	40,00 %
Lord Eiendom AS	988 802 093	400	40,00 %
Norrdenfjeldske Eiendomsforvaltning	947 286 048	200	20,00 %



Nordset Industripark AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 973	0
Sum driftskostnader		5 973	0
DRIFTSRESULTAT		(5 973)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 973)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(1 313)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 660)	0
ÅRSRESULTAT		(4 660)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(4 660)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(4 660)	0



Nordset Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 313	0
Sum immaterielle eiendeler		1 313	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 250	0
Sum varige driftsmidler		47 250	0
SUM ANLEGGSMIDLER		48 563	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 778	0
SUM OMLØPSMIDLER		46 778	0
SUM EIENDELER		95 341	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 660)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 660)	0
SUM EGENKAPITAL		95 341	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 341	0

Trondheim, 03.05.2022,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder

.....
Morten Opøyen
Daglig leder/styremedlem

.....
Trond Nilsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Nordset Industripark AS**

Organisasjonsnr. 927688069

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

