



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKÅKER T EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sven Otto Røhne-Jakobsen
Brønnumveien 31
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bergerud Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	30 000
Sum inntekter		240 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 035	12 959
Sum kostnader		21 035	12 959
Driftsresultat		218 965	17 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		966	66
Sum finansinntekter		966	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 438
Annen finanskostnad		236 421	183 526
Sum finanskostnader		236 421	186 964
Netto finans		-235 455	-186 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 490	-169 857
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-37 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 490	-132 488
Årsresultat		-16 490	-132 488
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-132 488
Overføringer annen egenkapital	4	-16 490	
Sum overføringer og disponeringer		-16 490	-132 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 097 866	8 470 800
Sum varige driftsmidler		6 097 866	8 470 800
Sum anleggsmidler		6 097 866	8 470 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre fordringer	7		169 857
Sum fordringer			184 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065	12 092
Sum omløpsmidler		1 065	196 949
SUM EIENDELER		6 098 931	8 667 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	78 577	100 000
Overkurs	4	3 096	4 334
Sum innskutt egenkapital		81 673	104 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-12 145	6 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-12 145	6 082
Sum egenkapital		69 528	110 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			36 080
Sum annen langsiktig gjeld			8 536 080
Sum langsiktig gjeld		0	8 536 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 915
Annen kortsiktig gjeld	7	6 029 403	19 338
Sum kortsiktig gjeld		6 029 403	21 253
Sum gjeld		6 029 403	8 557 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 098 931	8 667 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598194

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKÅKER T EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sven Otto Røhne-Jakobsen
Brønnumveien 31
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bergerud Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 643 948
BARKÅKER T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	30 000
Sum inntekter		240 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 035	12 959
Sum kostnader		21 035	12 959
Driftsresultat		218 965	17 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		966	66
Sum finansinntekter		966	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 438
Annen finanskostnad		236 421	183 526
Sum finanskostnader		236 421	186 964
Netto finans		-235 455	-186 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 490	-169 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 490	-132 488
Årsresultat		-16 490	-132 488
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-132 488
Overføringer annen egenkapital	4	-16 490	
Sum overføringer og disponeringer		-16 490	-132 488



Organisasjonsnr: 912 643 948
BARKÅKER T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

6 097 866

8 470 800

Sum varige driftsmidler

6 097 866

8 470 800

Sum anleggsmidler

6 097 866

8 470 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 000

Andre fordringer

7

169 857

Sum fordringer

184 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 065

12 092

Sum omløpsmidler

1 065

196 949

SUM EIENDELER

6 098 931

8 667 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

78 577

100 000

Overkurs

4

3 096

4 334

Sum innskutt egenkapital

81 673

104 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-12 145

6 082

Sum opptjent egenkapital

-12 145

6 082

Sum egenkapital

69 528

110 416

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

8 500 000



Øvrig langsiktig gjeld			36 080
Sum annen langsiktig gjeld			8 536 080
Sum langsiktig gjeld		0	8 536 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 915
Annen kortsiktig gjeld	7	6 029 403	19 338
Sum kortsiktig gjeld		6 029 403	21 253
Sum gjeld		6 029 403	8 557 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 098 931	8 667 749



Organisasjonsnr: 912 643 948
BARKÅKER T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	78577.00	1.00	78577.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lager For Alle AS	78577.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	78577.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BARKÅKER T EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert BARKÅKER T EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BARKÅKER T EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.06.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Rev.ber Barkåker

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2023-07-05

Identification

 Fossum, Alexander Dahl
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Barkåker T Eiendom AS

Org.nr: 912 643 948

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Barkåker T Eiendom AS

Org.nr: 912 643 948

Noter til regnskapet for 2022

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	78 577	1	78 577

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lager For Alle AS	78 577	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 334	6 082	110 416
Årsresultat	0	0	-16 490	-16 490
Kontantinnskudd	10 000	0	0	10 000
Fisjon	-31 423	-1 238	-1 737	-34 398
Egenkapital 31.12.	78 577	3 096	-12 145	69 528

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 470 800	8 470 800
Redusert kostpris ifbm fisjon	-2 372 934	-2 372 934
Anskaffelseskost 31.12.	6 097 866	6 097 866
Balanseført pr. 31.12.	6 097 866	6 097 866



Barkåker T Eiendom AS

Org.nr: 912 643 948

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	-37 369
Årets totale skattekostnad	0	-37 369
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 490	-169 858
Årets skattegrunnlag	-16 490	-169 858
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 490	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 490	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-16 490	0
Sum	0	0

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-6 029 404	0