



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 048 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ INNOVATION GATE AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 856 511	
Annen driftsinntekt		2 009 470	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 865 981</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 007 470	
Avskrivning	2	3 625 653	
Annen driftskostnad	3	863 812	799 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 496 935</b>	<b>799 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 369 046</b>	<b>-799 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		280	156 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>156 978</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			592 429
Annen finanskostnad		609 035	355 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 035</b>	<b>947 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 755</b>	<b>-790 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 760 291</b>	<b>-1 589 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	827 265	-349 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 933 026</b>	<b>-1 239 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 933 026</b>	<b>-1 239 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	2 933 026	-1 239 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 933 026</b>	<b>-1 239 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		151 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>151 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	201 505 740	176 426 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>201 505 740</b>	<b>176 426 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 600 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 105 740</b>	<b>176 578 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 673	
Andre fordringer	6	2 367 628	10 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 414 301</b>	<b>10 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 578 806</b>	<b>876 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 993 107</b>	<b>886 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 098 847</b>	<b>177 465 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 8	162 300	159 300
Overkurs	8	173 234 100	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 396 400</b>	<b>159 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 862 742	-70 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 862 742</b>	<b>-70 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 259 142</b>	<b>89 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	675 799	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>675 799</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		37 543 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>37 543 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>675 799</b>	<b>37 543 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		120 213 877
Leverandørgjeld		616 435	15 051 678
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	34 547 471	4 567 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 163 906</b>	<b>139 832 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 839 705</b>	<b>177 376 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 098 847</b>	<b>177 465 125</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396303

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 048 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ INNOVATION GATE AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 913 048 881  
BODØ INNOVATION GATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 856 511	
Annen driftsinntekt		2 009 470	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 865 981</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 007 470	
Avskrivning	2	3 625 653	
Annen driftskostnad	3	863 812	799 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 496 935</b>	<b>799 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 369 046</b>	<b>-799 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		280	156 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>156 978</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			592 429
Annen finanskostnad		609 035	355 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 035</b>	<b>947 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 755</b>	<b>-790 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	827 265	-349 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 933 026</b>	<b>-1 239 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 933 026</b>	<b>-1 239 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	2 933 026	-1 239 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 933 026</b>	<b>-1 239 744</b>



Organisasjonsnr: 913 048 881  
BODØ INNOVATION GATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		151 466
Sum immaterielle eiendeler			151 466

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	201 505 740	176 426 689
Sum varige driftsmidler		201 505 740	176 426 689

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	
Sum anleggsmidler		204 105 740	176 578 155

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 673	
Andre fordringer	6	2 367 628	10 145
Sum fordringer		2 414 301	10 145

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 806	876 825

Sum omløpsmidler		7 993 107	886 970
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 098 847</b>	<b>177 465 125</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	162 300	159 300
Overkurs	8	173 234 100	
Sum innskutt egenkapital		173 396 400	159 300

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 862 742	-70 284
Sum opptjent egenkapital		2 862 742	-70 284



<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 259 142</b>	<b>89 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	675 799	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>675 799</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		37 543 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>37 543 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>675 799</b>	<b>37 543 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		120 213 877
Leverandørgjeld		616 435	15 051 678
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	34 547 471	4 567 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 163 906</b>	<b>139 832 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 839 705</b>	<b>177 376 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 098 847</b>	<b>177 465 125</b>



Organisasjonsnr: 913 048 881  
BODØ INNOVATION GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	300.00	541.00	162300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bodø Eiendomsinvest II AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet hadde ved utgangen av 2020 ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Christian Jakhelln AS har vært forretningsfører for selskapet i 2020. Det er kostnadsført kr. 37.636,- i honorar til revisor for lovpålagt revisjon. I tillegg kommer honorar for bistand skatt med kr. 0,-, og annen bistand med kr. 137.464. Beløpene er uten merverdiavgift.

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bodø Innovation Gate AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Innovation Gate AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 6. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ronny Brevik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZW7ZX-ICQ4-13G78-AA75-J-Y7M0N-F48AT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-06 11:11:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZWY2X-ICQ4-13G78-AA75J-Y7M0N-F48AT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bodø Innovation Gate AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Bodø Innovation Gate AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 856 511	0
Annen driftsinntekt		2 009 470	0
Sum driftsinntekter		<u>10 865 981</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	2 007 470	0
Avskrivning	2	3 625 653	0
Annen driftskostnad	3	863 812	799 011
Sum driftskostnader		<u>6 496 935</u>	<u>799 011</u>
Driftsresultat		<u>4 369 046</u>	<u>-799 011</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		280	156 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	592 429
Annen finanskostnad		609 035	355 042
Netto finansposter		<u>-608 755</u>	<u>-790 493</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 760 291</u>	<u>-1 589 504</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>827 265</u>	<u>-349 760</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>2 933 026</u></b>	<b><u>-1 239 744</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>2 933 026</u>	<u>-1 239 744</u>



## Bodø Innovation Gate AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	151 466
Sum immaterielle eiendeler		0	151 466
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	201 505 740	176 426 689
Sum varige driftsmidler		201 505 740	176 426 689
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	0
Sum anleggsmidler		204 105 740	176 578 155
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 673	0
Andre fordringer	6	2 367 628	10 145
Sum fordringer		2 414 301	10 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 806	876 825
Sum omløpsmidler		7 993 107	886 970
Sum eiendeler		212 098 847	177 465 125

**Bodø Innovation Gate AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	162 300	159 300
Overkurs	8	173 234 100	0
Sum innskutt egenkapital		173 396 400	159 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 862 742	-70 284
Sum opptjent egenkapital		2 862 742	-70 284
Sum egenkapital		176 259 142	89 016
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	675 799	0
Sum avsetning for forpliktelser		675 799	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	37 543 310
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 543 310
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	120 213 877
Leverandørgjeld		616 435	15 051 678
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	34 547 471	4 567 244
Sum kortsiktig gjeld		35 163 906	139 832 799
Sum gjeld		35 839 705	177 376 109
Sum egenkapital og gjeld		212 098 847	177 465 125

31. desember 2020

Oslo, 03.05.2021

Annelene Myklebust  
Styrets lederEyvind Holt  
StyremedlemMorten Christian Jakhelln  
StyremedlemErling Ole Berg-Hanssen  
Styremedlem

HkIQvL6wd-S1V4vi6P0



## Bodø Innovation Gate AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres over kontraktstestet leieperiode. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Annen driftsinntekt gjelder viderefakturering av felleskostnader. Felleskostnadene er presentert som varekostnad.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bodø Innovation Gate AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg/anlegg	Aktiverte tomter	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon bygg	Spesialtilpasning leietakere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	3 941 813	172 484 876	0	0	176 426 689
Tilgang kjøpte driftsmidler	118 237 481	1 367 163	0	77 956 630	3 628 306	201 189 580
Avgang	0	0	-172 484 876	0	0	-172 484 876
Anskaffelseskost 31.12.2020	118 237 481	5 308 976	0	77 956 630	3 628 306	205 131 393
Akk.avskrivning 01.01.2020	-800 000	0	0	-2 600 000	-225 653	-3 625 653
Balansført pr. 31.12.2020	117 437 481	5 308 976	0	75 356 630	3 402 653	201 505 740
Årets avskrivninger	800 000	0	0	2 600 000	225 653	3 625 653
Økonomisk levetid	100 år			20 år	10år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	Lineær	

Bygg og teknisk installasjon er avskrevet for perioden mai til desember i 2020.

Selskapet er uenig med totalentreprenøren om størrelse på sluttoppgjør for oppføring av bygget. Det er avsatt for beste estimat på endelig sluttoppgjør, presentert som annen kortsiktig gjeld.

#### Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet hadde ved utgangen av 2020 ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Christian Jakhelln AS har vært forretningsfører for selskapet i 2020.

Det er kostnadsført kr. 37.636,- i honorar til revisor for lovpålagt revisjon. I tillegg kommer honorar for bistand skatt med kr. 0,-, og annen bistand med kr. 137.464. Beløpene er uten merverdiavgift.



## Bodø Innovation Gate AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	827 265	-349 760
Årets totale skattekostnad	<u>827 265</u>	<u>-349 760</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 760 291	-1 589 504
Permanente forskjeller	0	-101 693
Endring i midlertidige forskjeller	-6 613 919	270 246
Årets skattegrunnlag	<u>-2 853 628</u>	<u>-1 420 951</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	6 760 413	0
Gevinst- og tapskonto	585 978	732 472
Sum	<u>7 346 391</u>	<u>732 472</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 274 579	-1 420 951
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 071 812</u>	<u>-688 479</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	675 799	-151 465
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>		
	2020	2019
Andre fradrag	0	-101 693
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-101 693</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>		
	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-6 760 413	-694 125
Gevinst- og tapskonto	146 494	964 371
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-6 613 919</u>	<u>270 246</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer a`kr 541, totalt kr. 162 300.  
Selskapet er 100 % eid av Bodø Eiendomsinvest II AS.



## Bodø Innovation Gate AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Bodø Eiendomsinvest II AS	2 600 000	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Mellomregning Bodø Eiendomsinvest II AS	22 804 472	0
Lån fra Bodø Eiendomsinvest II AS	0	37 543 310
Sum	<u>22 804 472</u>	<u>37 543 310</u>

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktige lån	0	0
Byggelån	0	120 213 877
Sum pantsikret gjeld	<u>0</u>	<u>120 213 877</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Driftsmidler	201 505 740	176 426 689

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	159 300	0	-70 284	89 016
Egenkapital 01.01.2020	159 300	0	-70 284	89 016
Årsresultat	0	0	2 933 026	2 933 026
Kapitalforhøyelse	3 000	173 234 100	0	173 237 100
Egenkapital 31.12.2020	<u>162 300</u>	<u>173 234 100</u>	<u>2 862 742</u>	<u>176 259 142</u>



## Verification

Transaction ID	HkiQvL6wd-S1V4vi6PO
Document	Bodø Innovation Gate AS_årsregnskap 2020_03.05.2021.pdf
Pages	8
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

<b>Annelene Myklebust</b>	annelene@eagle.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Eyvind Holt</b>	eyvind.holt@eholt.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Morten Chr. Jakhelln</b>	morten@hundholmenbyutvikling.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Erling Ole Berg-Hanssen</b>	erling@hundholmenbyutvikling.no	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

**E-mail invitation sent to eyvind.holt@eholt.no**  
2021-05-03 13:08:52 CEST,

**E-mail invitation sent to annelene@eagle.no**  
2021-05-03 13:08:52 CEST,

**E-mail invitation sent to erling@hundholmenbyutvikling.no**  
2021-05-03 13:08:52 CEST,

**E-mail invitation sent to morten@hundholmenbyutvikling.no**  
2021-05-03 13:08:52 CEST,

**Clicked invitation link Eyvind Holt**  
Amazon CloudFront,2021-05-03 13:17:07 CEST,IP address: 86.62.140.211

**Document signed by Eyvind Holt** eyvind.holt@eholt.no  
2021-05-03 13:18:43 CEST,IP address: 86.62.140.211

**Clicked invitation link Morten Chr. Jakhelln**  
Amazon CloudFront,2021-05-03 14:46:43 CEST,IP address: 89.162.99.238

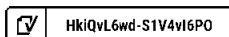
**Document signed by Morten Chr. Jakhelln** morten@hundholmenbyutvikling.no  
2021-05-03 14:48:15 CEST,IP address: 89.162.99.238

**Clicked invitation link Annelene Myklebust**  
Amazon CloudFront,2021-05-04 10:07:03 CEST,IP address: 85.166.101.244

**Document signed by Annelene Myklebust** annelene@eagle.no  
2021-05-04 10:07:46 CEST,IP address: 85.166.101.244

**E-mail invitation sent to erling@hundholmenbyutvikling.no**  
2021-05-04 12:06:23 CEST,

**Clicked invitation link Erling Ole Berg-Hanssen**  
Amazon CloudFront,2021-05-04 12:40:38 CEST,IP address: 81.0.182.114





**Document signed by Erling Ole Berg-Hanssen**  
2021-05-04 12:41:29 CEST, IP address: 81.0.182.114

erling@hundholmenbyutvikling.no

**E-mail invitation sent to eyvind.holt@eholt.no**  
2021-05-04 12:46:59 CEST,

**E-mail invitation sent to morten@hundholmenbyutvikling.no**  
2021-05-04 12:46:59 CEST,

**E-mail invitation sent to annelene@eagle.no**  
2021-05-04 12:46:59 CEST,

**E-mail invitation sent to erling@hundholmenbyutvikling.no**  
2021-05-04 12:46:59 CEST,

**E-mail invitation sent to annelene@eagle.no**  
2021-05-04 12:47:33 CEST,

**E-mail invitation sent to eyvind.holt@eholt.no**  
2021-05-04 12:47:33 CEST,

**E-mail invitation sent to morten@hundholmenbyutvikling.no**  
2021-05-04 12:47:33 CEST,

**E-mail invitation sent to erling@hundholmenbyutvikling.no**  
2021-05-04 12:47:33 CEST,

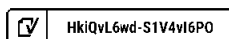
**E-mail invitation sent to annelene@eagle.no**  
2021-05-04 12:47:37 CEST,

**E-mail invitation sent to morten@hundholmenbyutvikling.no**  
2021-05-04 12:47:37 CEST,

**E-mail invitation sent to eyvind.holt@eholt.no**  
2021-05-04 12:47:37 CEST,

**E-mail invitation sent to erling@hundholmenbyutvikling.no**  
2021-05-04 12:47:37 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





## Bodø Innovation Gate AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres over kontraktsfestet leieperiode. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Annen driftsinntekt gjelder viderefakturering av felleskostnader. Felleskostnadene er presentert som varekostnad.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg/anlegg	Aktiverte tomter	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon bygg	Spesialtilpasning leietakere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	3 941 813	172 484 876	0	0	176 426 689
Tilgang kjøpte driftsmidler	118 237 481	1 367 163	0	77 956 630	3 628 306	201 189 580
Avgang	0	0	-172 484 876	0	0	-172 484 876
Anskaffelseskost 31.12.2020	118 237 481	5 308 976	0	77 956 630	3 628 306	205 131 393
Akk.avskrivning 01.01.2020	-800 000	0	0	-2 600 000	-225 653	-3 625 653
Balanseført pr. 31.12.2020	117 437 481	5 308 976	0	75 356 630	3 402 653	201 505 740



## Bodø Innovation Gate AS

### Noter til regnskapet for 2020

Årets avskrivninger	800 000	0	0	2 600 000	225 653	3 625 653
Økonomisk levetid	100 år			20 år	10år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	Lineær	

Bygg og teknisk installasjon er avskrevet for perioden mai til desember i 2020.

Selskapet er uenig med totalentreprenøren om størrelse på sluttoppgjør for oppføring av bygget. Det er avsatt for beste estimat på endelig sluttoppgjør, presentert som annen kortsiktig gjeld.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet hadde ved utgangen av 2020 ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Christian Jakhelln AS har vært forretningsfører for selskapet i 2020.

Det er kostnadsført kr. 37.636,- i honorar til revisor for lovpålagt revisjon. I tillegg kommer honorar for bistand skatt med kr. 0,-, og annen bistand med kr. 137.464. Beløpene er uten merverdiavgift.

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	827 265	-349 760
Årets totale skattekostnad	827 265	-349 760
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 760 291	-1 589 504
Permanente forskjeller	0	-101 693
Endring i midlertidige forskjeller	-6 613 919	270 246
Årets skattegrunnlag	-2 853 628	-1 420 951
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	6 760 413	0
Gevinst- og tapskonto	585 978	732 472
Sum	7 346 391	732 472
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 274 579	-1 420 951
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 071 812	-688 479



## Bodø Innovation Gate AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	675 799	-151 465
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fradrag	0	-101 693
Sum permanente forskjeller	0	-101 693
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-6 760 413	-694 125
Gevinst- og tapskonto	146 494	964 371
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-6 613 919	270 246

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	541	162 300

Aksjekapitalen består av 300 aksjer a`kr 541, totalt kr. 162 300.  
Selskapet er 100 % eid av Bodø Eiendomsinvest II AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bodø Eiendomsinvest II AS	300	100 %	100 %

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til Bodø Eiendomsinvest II AS	2 600 000	0
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomregning Bodø Eiendomsinvest II AS	22 804 472	0
Lån fra Bodø Eiendomsinvest II AS	0	37 543 310
Sum	22 804 472	37 543 310

---



## Bodø Innovation Gate AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktige lån	0	0
Byggelån	0	120 213 877
Sum pantsikret gjeld	0	120 213 877

Det er forventet at byggelån vil bli konvertert til langsiktig pantegjeld når bygget er ferdigstilt og ferdigattest foreligger.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Driftsmidler	201 505 740	176 426 689

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	159 300	0	-70 284	89 016
Egenkapital 01.01.2020	159 300	0	-70 284	89 016
Årsresultat	0	0	2 933 026	2 933 026
Kapitalforhøyelse	0	173 234 100	0	173 234 100
Gjeld konvertert til aksjekapital	173 237 100	0	0	173 237 100
Egenkapital 31.12.2020	173 396 400	173 234 100	2 862 742	349 493 242