



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 65
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 200 000
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	3 380 000
Kostnader			
Varekostnad			1 146 505
Avskrivning		36 000	36 000
Annen driftskostnad		117 801	127 078
Sum kostnader		153 801	1 309 583
Driftsresultat		26 199	2 070 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 827	18 858
Sum finansinntekter		31 827	18 858
Annen finanskostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		31 805	18 858
Ordinært resultat før skattekostnad		58 004	2 089 275
Skattekostnad på ordinært resultat		20 621	467 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 383	1 621 715
Årsresultat		37 383	1 621 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 383	1 621 715
Sum overføringer og disponeringer		37 383	1 621 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 295 000	3 331 000
Sum varige driftsmidler		3 295 000	3 331 000
Sum anleggsmidler		3 295 000	3 331 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 019 675	1 270 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 836	5 280 257
Sum omløpsmidler		2 165 511	6 550 257
SUM EIENDELER		5 460 511	9 881 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 505 000	2 505 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 493 000	2 493 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 946 830	6 909 447
Sum opptjent egenkapital		2 946 830	6 909 447
Sum egenkapital		5 439 830	9 402 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 250
Betalbar skatt		20 681	467 560
Sum kortsiktig gjeld		20 681	478 810
Sum gjeld		20 681	478 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 460 511	9 881 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507587

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 65
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 200 000
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	3 380 000
Kostnader			
Varekostnad			1 146 505
Avskrivning		36 000	36 000
Annen driftskostnad		117 801	127 078
Sum kostnader		153 801	1 309 583
Driftsresultat		26 199	2 070 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 827	18 858
Sum finansinntekter		31 827	18 858
Annen finanskostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		31 805	18 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		58 004	2 089 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 621	467 560
Årsresultat		37 383	1 621 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 383	1 621 715
Sum overføringer og disponeringer		37 383	1 621 715



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 295 000 3 331 000

Sum anleggsmidler 3 295 000 3 331 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 019 675 1 270 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

145 836 5 280 257

Sum omløpsmidler 2 165 511 6 550 257

SUM EIENDELER 5 460 511 9 881 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 505 000 2 505 000

Annen innskutt egenkapital

-12 000 -12 000

Sum innskutt egenkapital 2 493 000 2 493 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 946 830 6 909 447

Sum opptjent egenkapital 2 946 830 6 909 447

Sum egenkapital 5 439 830 9 402 447

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

11 250

Betalbar skatt

20 681 467 560

Sum kortsiktig gjeld 20 681 478 810

Sum gjeld 20 681 478 810



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 460 511

9 881 257



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HSG EIENDOM AS
Org.nr. 913 649 729

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



HSG Eiendom AS

Org. nr. 913649729

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekter tomter	1	0	3 200 000
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	3 380 000
Driftskostnader			
Kostpris tomter		0	1 146 505
Avskrivning	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad		117 801	127 078
Sum driftskostnader		153 801	1 309 583
DRIFTSRESULTAT		26 199	2 070 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 827	18 858
Sum finansinntekter		31 827	18 858
Annen rentekostnad		22	0
Sum finanskostnader		22	0
Netto finansposter		31 805	18 858
Resultat før skattekostnad		58 004	2 089 275
Skattekostnad	3	20 621	467 560
ÅRSRESULTAT		37 383	1 621 715
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	-37 383	-1 621 715
Sum overføringer og disponeringer		-37 383	-1 621 715



HSG Eiendom AS

Org. nr: 913649729

Balanse pr. 31.12	Note	2023	2022
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler			
Utleiebolig	2	3 295 000	3 331 000
Sum varige driftsmidler		3 295 000	3 331 000
Sum anleggsmidler		3 295 000	3 331 000

OMLØPSMIDLER

Eiendom for utvikling og videresalg		2 019 675	1 270 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 836	5 280 257
Sum omløpsmidler		2 165 511	6 550 257
SUM EIENDELER		5 460 511	9 881 257

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL


Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 934 830	6 897 447
Sum opptjent egenkapital		2 934 830	6 897 447
Sum egenkapital		5 439 830	9 402 447

GJELD

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 250
Betalbar skatt	3	20 681	467 560
Sum kortsiktig gjeld		20 681	478 810
Sum gjeld		20 681	478 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 460 511	9 881 257

Tønsberg, 16.02.2024


Tor Fredrik Holland
styreleder


Fred Peter Holland
styremedlem



HSG Eiendom AS
org.nr 913 649 729

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Salgsinntekter tomter inntektsføres etterhvert som tomtene selges.
Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Nærstående parter er eierselskapene, jfr. note 4, samt styreleder.

Følgende transaksjoner har funnet sted:

Salg av 2 råtomter til styreleder, behandlet etter reglene i aksjeloven § 3-8

2023	2022
0	3 200 000

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1.

Tilgang

Avgang

Anskaffelseskost 31.12.

Akkumulerte avskrivninger 31.12.

Akkumulerte nedskrivninger 31.12.

Balanseført verdi 31.12.

Årets avskrivninger

Årets nedskrivninger

Avskrivningssats

Utleiebolig

3 639 996

0

0

3 639 996

-344 996

0

3 295 000

36 000

0

1 %



HSG Eiendom AS

org.nr 913 649 729

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt	20 881	487 560
For mye avsatt skatt foregående år	-60	0
Skattekostnad	<u>20 821</u>	<u>487 560</u>

Grunnlaget for utsatt skattefordel:

	2023	2022
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	344 996	308 996
Herav utsatt skattefordel	75 899	67 979
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	83 500	2 505 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
HSG Holding AS (v/styreleder Tor Fredrik Holland)		15	50,0 %
Frill Holding AS (v/styreleder Fred P. Holland)		15	50,0 %
		<u>30</u>	<u>100,0 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 505 000	6 897 447	9 402 447
Tilleggsutbytte foregående år		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		37 383	37 383
Sum egenkapital 31.12.	2 505 000	2 934 830	5 439 830