



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGD I EIGEDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Andre Gundersen  
Nordbygdivegen 193  
3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.07.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 236	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 236</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 065	
Annen driftskostnad	1	13 463	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 528</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 708</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 708</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 576	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 132</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 132</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 132</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 132	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>9 132</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 429	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>20 429</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 429</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 930	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>26 930</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>26 930</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>47 358</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 132	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>9 132</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>39 132</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 650	
Betalbar skatt	2	2 576	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 226</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 226</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 358</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIGEDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Andre Gundersen  
Nordbygdivegen 193  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.07.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 540 223  
NORDBYGDI EIGEDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 236	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 236</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 065	
Annen driftskostnad	1	13 463	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 528</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 708</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>11 708</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 576	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 132</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 132</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 132</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		9 132	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>9 132</b>	



Organisasjonsnr: 927 540 223  
NORDBYGDI EIGEDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 429	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>20 429</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 429</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 930	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>26 930</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>26 930</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>47 358</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 132	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>9 132</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>39 132</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 650	
Betalbar skatt	2	2 576	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 226</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 226</b>	<b>0</b>



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

47 358

0



Organisasjonsnr: 927 540 223  
NORDBYGDI EIGEDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling


**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**


Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Espen Sjerve  
2022-04-06

 Legally signed by  
Haakon Slaatto Christie  
2022-04-06

 BankID Signing  
Gunnar Bjälund  
2022-04-07

 BankID Signing  
Gunnar Andre Gundersen  
2022-04-08


**Årsregnskap 2021  
for  
Nordbygdi Egedomsdrift AS**

**Foretaksnr. 927540223**




Nordbygdi Eigedomsdrift AS

 BankID Signing  
Espen Sjørve  
2022-04-06

 Legally signed by  
Haakon Slaatto Christie  
2022-04-06

 BankID Signing  
Gunnar Bjälund  
2022-04-07

 BankID Signing  
Gunnar Andre Gundersen  
2022-04-08

## Resultatregnskap

Note

jul-de

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		32 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 236</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		7 065
Annenn driftskostnad	1	13 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 528</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 708</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** 11 708

Skattekostnad på ordinært resultat 2 2 576

**ORDINÆRT RESULTAT** 9 132

**ÅRSRESULTAT** 9 132

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital 9 132  
**SUM OVERF. OG DISP.** 9 132




Nordbygdi Eidedomsdrift AS

## Balanse pr. 31.12.2021


Note

31.1

 BankID Signing  
Espen Sjerne  
2022-04-06

 Legally signed by  
Haakon Slaatto Christie  
2022-04-06

 BankID Signing  
Gunnar Bjåland  
2022-04-07

 BankID Signing  
Gunnar Andre Gundersen  
2022-04-08

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 20 429

**Sum varige driftsmidler 20 429**

**SUM ANLEGGSMIDLER 20 429**

#### OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter o.l. 26 930

**SUM OMLØPSMIDLER 26 930**

**SUM EIENDELER 47 358**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 9 132

**Sum opptjent egenkapital 9 132**

**SUM EGENKAPITAL 39 132**

#### GJELD

##### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld 5 650

Betalbar skatt 2 576

**SUM KORTSIKTIG GJELD 8 226**

**SUM GJELD 8 226**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 47 358**

Seljord, 06.04.2022

I styret for Nordbygdi Eidedomsdrift AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Bjåland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Sjerne  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Haakon Slaatto Christie  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Gunnar Andre Gundersen  
Daglig leder




Nordbygdi Eigedomsdrift AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Espen Sjørve  
2022-04-06

 Legally signed by  
Haakon Slaatto Christie  
2022-04-06

 BankID Signing  
Gunnar Bjälund  
2022-04-07

 BankID Signing  
Gunnar Andre Gundersen  
2022-04-08

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordbygdi Eigedomsdrift AS

BankID Signing  
Espen Sjørve  
2022-04-06

Legally signed by  
Haakon Slaatto Christie  
2022-04-06

BankID Signing  
Gunnar Bjälund  
2022-04-07

BankID Signing  
Gunnar Andre Gundersen  
2022-04-08

## Noter 2021

### Note 1 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2021.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 708
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>11 708</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 576
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 576</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 576</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 576
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 576</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel


	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	0	0




## Nordbygdi Eigedomsdrift AS

### Noter 2021

 BankID Signing  
Espen Sjerne  
2022-04-06

 Legally signed by  
Haakon Slaatto Christie  
2022-04-06

 BankID Signing  
Gunnar Bjåland  
2022-04-07

 BankID Signing  
Gunnar Andre Gundersen  
2022-04-08

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>Anlegg under utførelse</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	20 429
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>20 429</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>20 429</b>
Prosentats for ord.avskr	Ingen

#### Note 4 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Espen Sjerne (Nestleder)	25	25,00 %
Gunnar Bjåland (Styreleder)	25	25,00 %
Haakon Slaatto Christie (Styremedlem)	25	25,00 %
Gunnar André Gundersen (Daglig leder)	25	25,00 %

#### Note 5 - Egenkapital


	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	0	0	0
Årets resultat		9 132	9 132
Stiftelse	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>9 132</b>	<b>39 132</b>





Nordbygdi Egedomsdrift AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Espen Sjerve  
2022-04-06

 Legally signed by  
Haakon Slaatto Christie  
2022-04-06

 BankID Signing  
Gunnar Bjäländ  
2022-04-07

 BankID Signing  
Gunnar Andre Gundersen  
2022-04-08

### Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2021.

### OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.