



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 153 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSEN BRUG AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 134 024	1 123 568
Annen driftsinntekt		429 062	
Sum inntekter		1 563 086	1 123 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	178 932	137 271
Annen driftskostnad		736 983	256 529
Sum kostnader		915 915	393 800
Driftsresultat		647 171	729 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 536
Sum finansinntekter			1 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	233 493	108 353
Annen rentekostnad			1 473
Sum finanskostnader		233 493	109 826
Netto finans		-233 493	-108 289
Ordinært resultat før skattekostnad		413 678	621 479
Skattekostnad på resultat	5	91 009	
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 669	621 478
Årsresultat		322 669	621 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 669	621 478
Totalresultat		322 669	621 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-570 515	
Udekket tap		836 250	621 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		56 935	
Sum overføringer og disponeringer		322 669	621 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		25 421
Sum immaterielle eiendeler			25 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 151 369	5 330 301
Sum varige driftsmidler		5 151 369	5 330 301
Sum anleggsmidler		5 151 369	5 355 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 558	117 931
Andre kortsiktige fordringer		29 082	8 596
Konsernfordringer	4	731 429	
Sum fordringer		1 129 068	126 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 536	613 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 536	613 626
Sum omløpsmidler		2 401 604	740 153
SUM EIENDELER		7 552 973	6 095 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 935	
Udekket tap			836 250
Sum opptjent egenkapital		56 935	-836 250
Sum egenkapital	6	731 935	-161 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	226 502	
Sum avsetninger for forpliktelser		226 502	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 437 817	6 204 324
Sum annen langsiktig gjeld		6 437 817	6 204 324
Sum langsiktig gjeld		6 664 319	6 204 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 654	10 406
Skyldig offentlige avgifter		58 043	2 751
Annen kortsiktig gjeld		51 022	39 643
Sum kortsiktig gjeld		156 719	52 800
Sum gjeld		6 821 038	6 257 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 552 973	6 095 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354685

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 153 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSEN BRUG AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 933 153 428
BJØLSEN BRUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 134 024	1 123 568
Annen driftsinntekt		429 062	
Sum inntekter		1 563 086	1 123 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		178 932	137 271
Annen driftskostnad		736 983	256 529
Sum kostnader		915 915	393 800
Driftsresultat		647 171	729 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 536
Sum finansinntekter			1 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	233 493	108 353
Annen rentekostnad			1 473
Sum finanskostnader		233 493	109 826
Netto finans		-233 493	-108 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	413 678	621 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 009	621 478
Årsresultat		322 669	621 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 669	621 478
Totalresultat		322 669	621 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-570 515	
Udekket tap		836 250	621 479
Avsatt til annen egenkapital		56 935	
Sum overføringer og disponeringer		322 669	621 479



Organisasjonsnr: 933 153 428
BJØLSEN BRUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 25 421
Sum immaterielle eiendeler 25 421

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 7 5 151 369 5 330 301
Sum varige driftsmidler 5 151 369 5 330 301

Sum anleggsmidler 5 151 369 5 355 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 368 558 117 931
Andre kortsiktige
fordringer 29 082 8 596
Konsernfordringer 4 731 429
Sum fordringer 1 129 068 126 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 272 536 613 626
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 272 536 613 626

Sum omløpsmidler 2 401 604 740 153

SUM EIENDELER 7 552 973 6 095 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 675 000 675 000
Sum innskutt egenkapital 675 000 675 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 56 935
Udekket tap 836 250
Sum opptjent egenkapital 56 935 -836 250

Sum egenkapital 6 731 935 -161 250



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	226 502	
Sum avsetninger for forpliktelseser		226 502	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 437 817	6 204 324
Sum annen langsiktig gjeld		6 437 817	6 204 324
Sum langsiktig gjeld		6 664 319	6 204 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 654	10 406
Skyldig offentlige avgifter		58 043	2 751
Annen kortsiktig gjeld		51 022	39 643
Sum kortsiktig gjeld		156 719	52 800
Sum gjeld		6 821 038	6 257 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 552 973	6 095 875



Organisasjonsnr: 933 153 428
BJØLSEN BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Bjølsen Brug AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjølsen Brug AS som viser et overskudd på kr 322 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



Resultatregnskap Bjølser Brug AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 134 024	1 123 568
Annen driftsinntekt		429 062	0
Sum driftsinntekter		1 563 086	1 123 568
Avskrivning av driftsmidler	2	178 932	137 271
Annen driftskostnad		736 983	256 529
Sum driftskostnader		915 915	393 800
Driftersresultat		647 171	729 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	233 493	108 353
Annen rentekostnad		0	1 473
Resultat av finansposter		-233 493	-108 289
Resultat før skattekostnad		413 678	621 479
Skattekostnad på resultat	5	91 009	0
Årsresultat		322 669	621 479
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		836 250	621 479
Mottatt konsernbidrag		570 515	0
Avsatt til annen egenkapital		56 935	0
Sum overføringer		322 669	621 479



Balanse Bjølser Brug AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	25 421
Sum immaterielle eiendeler		0	25 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 151 369	5 330 301
Sum varige driftsmidler		5 151 369	5 330 301
Sum anleggsmidler		5 151 369	5 355 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		368 558	117 931
Andre kortsiktige fordringer		29 082	8 596
Konsernfordringer	4	731 429	0
Sum fordringer		1 129 068	126 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 536	613 626
Sum omløpsmidler		2 401 604	740 153
Sum eiendeler		7 552 973	6 095 875




Balanse
Bjølsen Brug AS

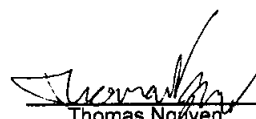
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 935	0
Udekket tap		0	-836 250
Sum opptjent egenkapital		56 935	-836 250
Sum egenkapital	6	731 935	-161 250
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	226 502	0
Sum avsetning for forpliktelser		226 502	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 437 817	6 204 324
Sum annen langsiktig gjeld		6 437 817	6 204 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 654	10 406
Skyldig offentlige avgifter		58 043	2 751
Annen kortsiktig gjeld		51 022	39 643
Sum kortsiktig gjeld		156 719	52 800
Sum gjeld		6 821 038	6 257 124
Sum egenkapital og gjeld		7 552 973	6 095 875

03.03.2023

Styret i Bjølsen Brug AS


Christer Dramstad
styreleder


Terje Helgesen
styremedlem


Thomas Nguyen
styremedlem



Bjølсен Brug AS Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelene kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01	240 000	5 905 968	6 145 968
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	994 599	994 599
Regnskapsført verdi	240 000	4 911 369	5 151 369
Årets avskrivning	0	178 932	178 932
Avskrivningsprosent	0	8	



Bjølsen Brug AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:

	2022	2021
Kortsiktig fordring	731 429	0
Langsiktig gjeld	6 437 817	6 204 324

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Bjølsen Brug AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	413 678
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 769
Benyttet underskudd til fremføring	-417 447
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	0
Endring i utsatt skatt	251 923
Herav effekt av mottatt konsernbidrag	-160 914
Kostnadsført endring utsatt skatt	91 009

Beregning av utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	1 029 557	1 045 826	16 269
Omløpsmidler	0	-12 500	
Underskudd til fremføring	0	-1 148 875	-1 148 875
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 029 557	-115 549	-1 132 606
Utsatt skatt - 22 %	226 503	-25 421	251 923



Bjølsen Brug AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6	Egenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
	Egenkapital 01.01	675 000	-836 250	0	-161 250
	Mottatt konsernbidrag	0	570 515	0	570 515
	Årets resultat	0	265 735	56 935	322 670
	Egenkapital 31.12	675 000	0	56 935	731 935

Note 7 Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler

5 151 369