



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 473 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Handverktunet /Hellesvingen  
4810 EYDEHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chr. Magne Landbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		838 100	891 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 100</b>	<b>891 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 267	54 012
Annen driftskostnad		767 543	488 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 810</b>	<b>542 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 290</b>	<b>349 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-39 301</b>	<b>-42 306</b>
Annen rentekostnad		39 301	42 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 012</b>	<b>306 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 712	67 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 300</b>	<b>239 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 300</b>	<b>239 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 300</b>	<b>239 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 300	239 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 300</b>	<b>239 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 832 136	1 886 148
Maskiner og anlegg		29 295	
Sum varige driftsmidler		1 861 432	1 886 148
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 861 432	1 886 148
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 140	29 970
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		31 140	29 970
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 892 572</b>	<b>1 916 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		901 461	921 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901 461</b>	<b>921 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 001 461</b>	<b>1 021 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		70 931	76 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 931</b>	<b>76 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		654 223	659 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>654 223</b>	<b>659 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91 719	21 808
Leverandørgjeld		43 098	31 731
Betalbar skatt			66 368
Annen kortsiktig gjeld		31 140	38 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 956</b>	<b>158 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 110</b>	<b>894 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 892 572</b>	<b>1 916 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 473 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Handverktunet /Hellesvingen  
4810 EYDEHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chr. Magne Landbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 473 432  
MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		838 100	891 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 100</b>	<b>891 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 267	54 012
Annen driftskostnad		767 543	488 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 810</b>	<b>542 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 290</b>	<b>349 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-39 301</b>	<b>-42 306</b>
Annen rentekostnad		39 301	42 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 012</b>	<b>306 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 712	67 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 300</b>	<b>239 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 300</b>	<b>239 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 300</b>	<b>239 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 300	239 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 300</b>	<b>239 454</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	70 931	76 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>70 931</b>	<b>76 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	654 223	659 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>654 223</b>	<b>659 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	91 719	21 808
Leverandørgjeld	43 098	31 731
Betalbar skatt		66 368
Annen kortsiktig gjeld	31 140	38 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>165 956</b>	<b>158 040</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>891 110</b>	<b>894 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 892 572</b>	<b>1 916 118</b>



Organisasjonsnr: 888 473 432  
MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing  
Kjell Moe  
2023-02-10

 BankID Signing  
Marit Ingeborg Gartha Larsen  
2023-02-10

 BankID Signing  
Inger Kristin Watne Moe  
2023-02-12

 BankID Signing  
Fredrik Halvorsen  
2023-02-13

**ÅRSREGNSKAP OG  
NOTER 2022**

**Moland Fysioterapi Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 888 473 432



 BankID Signing  
Kjell Moe  
2023-02-10

 BankID Signing  
Marit Ingeberg Gartha Larsen  
2023-02-10

 BankID Signing  
Inger Kristin Watne Moe  
2023-02-12

 BankID Signing  
Froenk Halvorsen  
2023-02-13

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		838 100	891 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>838 100</b>	<b>891 956</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning		57 267	54 012
Andre driftskostnader		767 543	488 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>824 810</b>	<b>542 658</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 290</b>	<b>349 298</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Rentekostnader		39 301	42 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 301</b>	<b>-42 306</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-26 012</b>	<b>306 992</b>
Skattekostnad		-5 712	67 538
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 300</b>	<b>239 454</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-20 300</b>	<b>239 454</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-20 300	239 454
<b>Sum overført</b>		<b>-20 300</b>	<b>239 454</b>

MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS - organisasjonsnummer: 888473432



 BankID Signing  
Kjell Moe  
2023-02-10

 BankID Signing  
Marit Ingeberg Gartha Larsen  
2023-02-10

 BankID Signing  
Inger Kristin Watne Moe  
2023-02-12

 BankID Signing  
Froenk Halvorsen  
2023-02-13

## Balanse

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 777 137	1 831 149
Ventilasjonsanlegg		29 295	0
Veirett		55 000	55 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 861 432</b>	<b>1 886 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 861 432</b>	<b>1 886 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 140	29 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 140</b>	<b>29 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 892 572</b>	<b>1 916 118</b>

MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS - organisasjonsnummer: 888473432



 BankID Signing  
Kjell Moe  
2023-02-10

 BankID Signing  
Marit Ingeberg Gartha Larsen  
2023-02-10

 BankID Signing  
Inger Kristin Watne Moe  
2023-02-12

 BankID Signing  
Froenk Halvorsen  
2023-02-13

## Balanse

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		901 461	921 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901 461</b>	<b>921 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 001 461</b>	<b>1 021 761</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		70 931	76 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 931</b>	<b>76 643</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		654 223	659 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>654 223</b>	<b>659 675</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kassekreditt		91 719	21 808
Leverandørgjeld		43 098	31 731
Betalbar skatt		0	66 368
Annen kortsiktig gjeld		31 140	38 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 956</b>	<b>158 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 110</b>	<b>894 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 892 572</b>	<b>1 916 118</b>

MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS - organisasjonsnummer: 888473432



 BankID Signing  
Kjell Moe  
2023-02-10

 BankID Signing  
Marit Ingeborg Gartha Larsen  
2023-02-10

 BankID Signing  
Inger Kristin Watne Moe  
2023-02-12

 BankID Signing  
Fredrik Halvorsen  
2023-02-13

**Balanse**

**Note                      2022                      2021**

Arendal,  
Styret for MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS

Marit Ingeborg Gartha Larsen  
Styres leder

Fredrik Halvorsen  
Styremedlem

Kjell Moe  
Styremedlem

Inger Kristin Watne Moe  
Styremedlem

MOLAND FYSIOTERAPI EIENDOM AS - organisasjonsnummer: 888473432



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Note 2 Årsverk, lønn og ytelser**

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

**Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v