



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 007 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erik Hansens vei 18
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt eiendomsprosjekt		7 636 050	1 375 000
Leieinntekt fast eiendom			157 500
Sum inntekter		7 636 050	1 532 500
Kostnader			
Varekostnad eiendomsprosjekt		5 544 928	
Annen driftskostnad	3	582 785	683 172
Sum kostnader		6 127 712	683 172
Driftsresultat		1 508 338	849 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 358	81 736
Sum finansinntekter		88 358	81 736
Annen rentekostnad		1 340 554	1 181 638
Sum finanskostnader		1 340 554	1 181 638
Netto finans		-1 252 197	-1 099 903
Ordinært resultat før skattekostnad		256 141	-250 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 141	-250 575
Årsresultat		256 141	-250 575
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		256 141	-250 575
Sum overføringer og disponeringer		256 141	-250 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 958 920	1 958 920
Sum varige driftsmidler		1 958 920	1 958 920
Sum anleggsmidler		1 958 920	1 958 920
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under utvikling	12	24 291 222	26 619 544
Sum varer		24 291 222	26 619 544
Fordringer			
Andre fordringer	11	3 782 841	4 596 601
Sum fordringer		3 782 841	4 596 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	281	38 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281	38 438
Sum omløpsmidler		28 074 344	31 254 583
SUM EIENDELER		30 033 264	33 213 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 200,00)	4, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 585 000	1 585 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 791 790	3 535 649
Sum opptjent egenkapital		3 791 790	3 535 649
Sum egenkapital	9	5 376 790	5 120 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 942 691	20 191 263
Øvrig langsiktig gjeld		2 565 627	2 929 595
Sum annen langsiktig gjeld		23 508 318	23 120 857
Sum langsiktig gjeld		23 508 318	23 120 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		3 771 197
Leverandørgjeld		170 611	262 799
Annen kortsiktig gjeld		977 545	938 001
Sum kortsiktig gjeld		1 148 156	4 971 996
Sum gjeld		24 656 474	28 092 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 033 264	33 213 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421045

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 007 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erik Hansens vei 18
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 007 143
KRISTIANSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
eiendomsprosjekt		7 636 050	1 375 000
Leieinntekt fast eiendom			157 500
Sum inntekter		7 636 050	1 532 500
Kostnader			
Varekostnad			
eiendomsprosjekt		5 544 928	
Annen driftskostnad	3	582 785	683 172
Sum kostnader		6 127 712	683 172
Driftsresultat		1 508 338	849 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 358	81 736
Sum finansinntekter		88 358	81 736
Annen rentekostnad		1 340 554	1 181 638
Sum finanskostnader		1 340 554	1 181 638
Netto finans		-1 252 197	-1 099 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
		256 141	-250 575
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		256 141	-250 575
Årsresultat		256 141	-250 575
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		256 141	-250 575
Sum overføringer og disponeringer		256 141	-250 575



Organisasjonsnr: 998 007 143
KRISTIANSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 958 920 1 958 920
Sum varige driftsmidler 1 958 920 1 958 920

Sum anleggsmidler 1 958 920 1 958 920

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt under utvikling 12 24 291 222 26 619 544
Sum varer 24 291 222 26 619 544

Fordringer

Andre fordringer 11 3 782 841 4 596 601
Sum fordringer 3 782 841 4 596 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 281 38 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 281 38 438

Sum omløpsmidler 28 074 344 31 254 583

SUM EIENDELER 30 033 264 33 213 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 200,00) 4, 9 1 000 000 1 000 000
Overkurs 9 600 000 600 000
Annen innskutt egenkapital 9 -15 000 -15 000
Sum innskutt egenkapital 1 585 000 1 585 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 3 791 790 3 535 649
Sum opptjent egenkapital 3 791 790 3 535 649

Sum egenkapital 9 5 376 790 5 120 649



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	20 942 691	20 191 263
Øvrig langsiktig gjeld		2 565 627	2 929 595
Sum annen langsiktig gjeld		23 508 318	23 120 857
Sum langsiktig gjeld		23 508 318	23 120 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		3 771 197
Leverandørgjeld		170 611	262 799
Annen kortsiktig gjeld		977 545	938 001
Sum kortsiktig gjeld		1 148 156	4 971 996
Sum gjeld		24 656 474	28 092 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 033 264	33 213 503



Organisasjonsnr: 998 007 143
KRISTIANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Kristiansen Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	49 375	52 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	49 375	52 500

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	200,00	1 000 000,00
Sum	5 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristiansen, Mona	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 958 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 958 920
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 958 920

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	256 141	(250 575)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 400)	(33 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(229 741)	
Årets skattegrunnlag	0	(283 575)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(132 002)	(105 602)	(26 400)
Skattemessig fremførbart underskudd	(432 759)	(203 018)	(229 741)
Netto forskjeller	(564 761)	(308 620)	(256 141)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	564 761	308 620	256 141
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 67 896

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	600 000	(15 000)	3 535 649	5 120 649
Årets resultat				256 141	256 141
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	600 000	(15 000)	3 791 790	5 376 790

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjelsbrev lån	20 942 691	20 191 263
Byggelån - kreditt limit 4 000 000	0	3 771 197
Sum	20 942 691	23 962 460
Varer under tilvirkning er stilt som sikkerhet	24 291 222	26 619 544
Sum	24 291 222	26 619 544

Av langsiktig gjeld på kr 20 942 691 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Mellomværende - nærstående parter

Selskapet har fordring på Håndverk & Interiør AS med kr. 3.032.841,- som er renteberegnet.

Det er kjøpt varer og tjenester fra Håndverk & Interiør AS i 2021 med kr. 3.187.500,- inkl. mva.

Note 12 - Boligprosjekt under utvikling

Boligprosjekter	2020	2020
Rudshagen, 5 Gnr 5 Bnr 12	1 641 196	1 641 196
Mølleveien, Gnr 13 Bnr 12	1 282 472	1 282 472
Øvre Måsan 14 A, Gnr 9 Bnr 37	5 800 515	5 800 515
Mølleveien, Gnr 13 Bnr 41	2 461 050	2 461 050
Mølleveien, Gnr 13 Bnr 40	2 461 050	2 461 050
Jaksland tomt 11, Gnr 65 Bnr 235	406 250	4 275 455
Jaksland tomt 12, Gnr 65 Bnr 236	2 154 192	2 154 192
Jaksland tomt 14, Gnr 65 Bnr 238	5 871 115	4 274 930
Jaksland tomt 13, Gnr 65 Bnr 237	2 154 192	2 154 192



Heggumstubben 21, Gnr 265 Bnr 235	59 190	57 246
Heggumstubben 27, Gnr 265 Bnr 238	0	57 246
	24 291 222	26 619 544



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristiansen Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristiansen Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BONVE-25TWE-1TP66-F1LQE-W3C6-5AP5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 09:56:20 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 09:56:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BONVE-25TWE-1TP66-F1LQE-W3C6-5AP5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>