



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 354 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christoffer Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 588	137 592
Sum inntekter		177 588	137 592
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	144 355	146 738
Sum kostnader		144 354	146 738
Driftsresultat		33 234	-9 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 326	516
Netto finans		2 326	516
Ordinært resultat før skattekostnad		33 233	-9 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 233	-9 146
Årsresultat	1	35 560	-8 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	35 560	-8 631
Sum overføringer og disponeringer		35 560	-8 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	6
Andre fordringer		2 171	31 683
Sum fordringer		2 189	31 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 312	35 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 312	35 389
Sum omløpsmidler		102 501	67 077
SUM EIENDELER		102 501	67 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 466	66 906
Sum opptjent egenkapital		102 466	66 906
Sum egenkapital	4	102 466	66 906
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	171
Sum kortsiktig gjeld		35	171
Sum gjeld		35	171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 501	67 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405494

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 354 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christoffer Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 915 354 300
SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 588	137 592
Sum inntekter		177 588	137 592
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	144 355	146 738
Sum kostnader		144 354	146 738
Driftsresultat		33 234	-9 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 326	516
Netto finans		2 326	516
Ordinært resultat før skattekostnad		33 233	-9 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 233	-9 146
Årsresultat	1	35 560	-8 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	35 560	-8 631
Sum overføringer og disponeringer		35 560	-8 631



Organisasjonsnr: 915 354 300
SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	6
Andre fordringer		2 171	31 683
Sum fordringer		2 189	31 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 312	35 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 312	35 389
Sum omløpsmidler		102 501	67 077
SUM EIENDELER		102 501	67 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 466	66 906
Sum opptjent egenkapital		102 466	66 906
Sum egenkapital	4	102 466	66 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	171
Sum kortsiktig gjeld		35	171
Sum gjeld		35	171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 501	67 077



Organisasjonsnr: 915 354 300
SAMEIET ELGSÅSLIA 1-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Sameiet Elgsåslia 1-17

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		177 588	137 592	177 600	177 700
Sum inntekter		177 588	137 592	177 600	177 700
Kostnader					
Vedlikehold	2	0	16 893	20 000	33 000
Forretningsførerhonorar		34 188	32 000	34 200	35 400
Forsikringer		32 837	27 790	38 400	27 000
Andre driftskostnader	3	77 330	70 055	75 000	84 300
Sum kostnader		144 354	146 738	167 600	179 700
Driftsresultat		33 234	-9 146	10 000	-2 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		2 326	516	0	2 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		2 326	516	0	2 000
Årsresultat	1	35 560	-8 631	10 000	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	4	35 560	-8 631	10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		35 560	-8 631	10 000	0



Balanse pr. 31.12.23 Sameiet Elgsåslia 1-17

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18	6
Andre fordringer		2 171	31 683
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		100 312	35 389
Sum omløpsmidler		102 501	67 077
SUM EIENDELER		102 501	67 077

Sameiet Elgsåslia 1-17 - Organisasjonsnr. 915354300



Balanse pr. 31.12.23 Sameiet Elgsåslia 1-17

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		102 466	66 906
Sum egenkapital	4	102 466	66 906
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	171
Sum kortsiktig gjeld		35	171
Sum gjeld		35	171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 501	67 077

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Anne-Marthe Frostad
Styreleder

Daxeshkumar Patel
Styremedlem

Anja Elise Bjellvåg Hoel
Styremedlem



Noter Sameiet Elgsåslia 1-17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er oppjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	66 906	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	35 560	-8 631
B. Årets endring disponible midler	35 560	-8 631
C. Disponible midler 31.12	102 466	66 906

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	0	16 893
Sum	0	16 893

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	3 799
6940 Porto	0	171
7400 Kontingenter Velforeningen Hestehagen II	75 000	64 107
7720 Generalforsamling	750	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 580	1 978
Sum	77 330	70 055



Noter Sameiet Elgsåslia 1-17

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2023
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	66 906
+/- Årets resultat	35 560
Opptjent egenkapital pr. 31.12	102 466
Sum egenkapital pr. 31.12	102 466



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 1-17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elgsåslia 1-17

Styreleder	Anne-Marthe Frostad (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Daxeshkumar Patel (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Anja Elise Bjellvåg Hoel (sign.)	02.03.2024