



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 900 203  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24  
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		706 868	655 678
Annen driftsinntekt	10	41 783	55 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 651</b>	<b>711 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 050	51 345
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	754 004	561 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 054</b>	<b>612 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 404</b>	<b>98 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	336
Annen finansinntekt	5	17 979	17 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 155</b>	<b>17 975</b>
Annen rentekostnad		37 027	42 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 027</b>	<b>42 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 871</b>	<b>-24 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 275</b>	<b>74 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 275</b>	<b>74 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 275</b>	<b>74 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 275</b>	<b>74 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-79 275	74 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 275</b>	<b>74 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	10	746 661	825 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>746 661</b>	<b>825 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>746 661</b>	<b>825 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 397	17 459
Andre kortsiktige fordringer	8	288 530	281 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 927</b>	<b>299 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 627	712 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 627</b>	<b>712 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 554</b>	<b>1 011 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 662 215</b>	<b>1 837 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	764 067	843 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 067</b>	<b>843 342</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>764 067</b>	<b>843 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	737 501	819 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>737 501</b>	<b>819 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>737 501</b>	<b>819 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 660	125 715
Annen kortsiktig gjeld		56 988	49 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 647</b>	<b>174 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>898 149</b>	<b>993 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 662 215</b>	<b>1 837 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 900 203  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24  
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 974 900 203  
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		706 868	655 678
Annen driftsinntekt	10	41 783	55 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 651</b>	<b>711 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 050	51 345
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	754 004	561 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 054</b>	<b>612 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 404</b>	<b>98 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	336
Annen finansinntekt	5	17 979	17 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 155</b>	<b>17 975</b>
Annen rentekostnad		37 027	42 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 027</b>	<b>42 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 871</b>	<b>-24 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 275</b>	<b>74 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 275</b>	<b>74 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 275</b>	<b>74 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 275</b>	<b>74 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-79 275	74 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 275</b>	<b>74 044</b>



Organisasjonsnr: 974 900 203  
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	10	746 661	825 703
------------------------------	----	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		746 661	825 703
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		746 661	825 703
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		13 397	17 459
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	8	288 530	281 953
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		301 927	299 412
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		613 627	712 061
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 627	712 061
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		915 554	1 011 473
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 662 215	1 837 176
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	764 067	843 342
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		764 067	843 342
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		764 067	843 342
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	9	737 501	819 057
------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	737 501	819 057
Sum langsiktig gjeld	737 501	819 057
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	103 660	125 715
Annen kortsiktig gjeld	56 988	49 062
Sum kortsiktig gjeld	160 647	174 777
Sum gjeld	898 149	993 834
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 662 215</b>	<b>1 837 176</b>



Organisasjonsnr: 974 900 203  
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til årsmøtet i  
**Sameiet Schøningsgate 24**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Schøningsgate 24 som viser et underskudd på kr 79 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

---

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)  
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at driften vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor




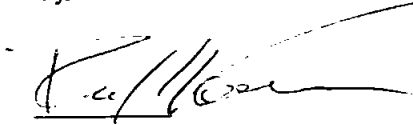
## ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schöningsgate 24

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	2020	Budsjett 2020	2019	Budsjett 2021
<b><u>DRIFTSINNTEKTER</u></b>					
Fellesinntekter		646 346	677 643	645 041	691 200
Vaskeri inntekter		6 630	10 000	10 637	2 000
Andre inntekter		1 640	11 000	11 548	3 200
Renteinntekt på individuell lån	10	40 143	45 000	44 092	40 000
Kabel-TV/Internett		53 892	0	0	161 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>748 651</b>	<b>743 643</b>	<b>711 318</b>	<b>898 100</b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>					
Styrehonorarer	1	50 000	50 000	45 000	60 000
Arb.giv. avg.		5 050	7 050	6 345	8 460
Vaktmestertjeneste / Renhold	2	106 456	82 000	79 059	110 000
Kommunale avgifter		123 044	125 000	114 809	130 000
Felles strøm		11 203	15 000	13 513	12 000
Kabel-TV		116 251	93 000	91 857	161 700
Rep/vedlikehold	3	182 698	120 000	71 703	120 000
Revisjon	4	9 375	9 000	8 750	10 000
Forretningsfører		47 371	47 400	45 947	48 700
Forsikring	5	127 024	130 000	115 258	130 000
Sameiermøte		1 010	4 500	9 000	1 500
Andre kostnader	6	26 616	9 200	8 813	13 200
Bankgebyrer		2 956	3 000	2 935	3 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>809 053</b>	<b>695 150</b>	<b>612 989</b>	<b>808 760</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-60 403</b>	<b>48 493</b>	<b>98 329</b>	<b>89 340</b>
<b><u>FINANSPOSTER</u></b>					
Renteinntekter bank		176	400	336	180
Andre finansinntekter	5	17 979	17 500	17 638	18 000
Renteutgifter		37 027	45 150	42 260	40 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-18 872</b>	<b>-27 250</b>	<b>-24 285</b>	<b>-21 820</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-79 275</b>	<b>21 243</b>	<b>74 044</b>	<b>67 520</b>
<b><u>Overføringer:</u></b>					
Overført egenkapital	7	-79 275		74 044	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 275</b>		<b>74 044</b>	

**ÅRSREGNSKAP**  
**Boligsameiet Schöningsgate 24****BALANSE**

	Noter	2020	2019
<b>ETENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Individuelle lån	10	746 661	825 703
Fjernvarme 2019	8	23 602	94 892
Restanse fellesutgifter		13 397	17 459
Forskuddsbetalte kostnader		264 928	187 062
Bankinnskudd		613 627	712 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 662 215</b>	<b>1 837 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 662 215</b>	<b>1 837 176</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital og fond 31/12</b>			
Egenkapital 1/1		843 342	769 298
Årets resultat		-79 275	74 044
<b>Egenkapital 31/12</b>	7	<b>764 067</b>	<b>843 342</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån DNB	9	737 501	819 057
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>737 501</b>	<b>819 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 660	125 715
Påløpt rente		1 507	2 003
Forskudd fra sameiere		14 433	15 631
Annen kortsiktig gjeld		41 047	31 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 647</b>	<b>174 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL, FOND OG GJELD</b>		<b>1 662 215</b>	<b>1 837 176</b>

For styret i Sameiet Schöningsgate 24  
Oslo, 22.03.2021  
Henrik Tore Dahl  
Styrets leder  
Hege Brenne  
Styremedlem  
Ingrid Larssen  
Styremedlem  
Paul Normann  
Forretningsfører

Penneo Dokumentnøkkel: 6011WE-UY0SI-7MA2M-SZEIWI-Y5ZD6-NESJH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ingrid Larssen**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-778517

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-03-21 16:19:38Z



**Hege Brenne**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2250735

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-03-22 06:58:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6Q1WE-UY05I-7MA2M-SZEIJJ-Y52D6-NE3JH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schöningsgate 24

### NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 27 seksjoner

#### **Note 1 Styrehonorar**

Utbetaling styrehonorar i 2020	50 000
	<u>50 000</u>

#### **Note 2 Vaktmestertjeneste /Renhold**

Vaktmester/renhold	78 065
Vaktmester tilleggsarbeid	28 391
	<u>106 456</u>

#### **Note 3 Rep/vedlikehold**

Driftsmateriale	12 558
Rørleggerarbeid	108 587
Vedlikeholdsavtale brannintelligen	8 102
Sakergebyr Oslo kommune	8 285
Inspeksjon/dronefoto av tak	15 738
Årskontroll Brannalarmanlegg	4 000
Rep.arbeid tak	7 425
Vedlikehold lås	18 003
Fire Buiding Addsecure AS	2365
	<u>182 698</u>

#### **Note 4 Revisjonshonorar**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2020 kr 9 375,-, Alle beløp er inkludert MVA.

#### **Note 5 Forsikring / Andre finansinntekter**

Gjensidige forsikring	127 025
Gjensidige kundeutbytte	15 617
Kostnad forsikring	<u>111 408</u>

#### **Note 6 Andre kostnader**

Ligningsoppgaver	2 729
Konsulentonorar Ekstraord. Driftstjenester	19 594
Porto og Data/EDB-kostnad purring til beboer	4 254
Øredifferanser	40
	<u>26 616</u>

#### **Note 7 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	843 342
Årets resultat	-79 275
Egenkapital 31/12	<u>764 067</u>

**ÅRSREGNSKAP**  
**Boligsameiet Schöningsgate 24****NOTER****Note 8, Fjernvarme**

Innbetaling á konto 2020	103 620
Utg fjernvarme 2020	127 222
Fordring fjernvarme	<u>23 602</u>

**Note 9 Langsiktig gjeld**

	Gjeldsbrevlån	Sum
Lån per 01.01.2020	819 057	819 057
Avdrag lån 2020	81 555	81 555
Lån per 31.12.2020	<u>737 501</u>	<u>737 501</u>

**Note 10 Individuelle lån**

Seksjonsnr	Lån per 01.01	Ny lån i 2020	Avdrag	Rente	Saldo pr 31.12
1	43 533		-6 324	2 126	39 335
2	0		0	0	0
3	43 533		-6 324	2 126	39 335
4	42 629		-6 216	1 885	38 298
5	21 413		-3 108	1 046	19 350
6	39 254		-5 700	1 917	35 471
7	0		0	0	0
8	0		0	0	0
9	52 816		-7 668	2 579	47 727
10	49 244		-7 152	2 405	44 497
11	21 413		-3 108	1 046	19 350
12	0		0	0	0
13	44 393		-5 700	2 185	40 877
14	25 692		-3 732	1 255	23 215
15	52 816		-7 668	2 579	47 727
16	49 244		-7 152	2 405	44 497
17	0		0	0	0
18	39 255		-5 700	1 917	35 472
19	43 533		-6 324	2 126	39 335
20	78 508		-11 400	3 834	70 941
21	49 952		-7 260	2 439	45 131
22	21 413		-3 108	1 046	19 350
23	39 254		-5 700	1 917	35 471
24	0		0	0	0
25	0		0	0	0
26	33 905		-4 920	1 656	30 641
27	33 905		-4 920	1 656	30 641
<b>Sum</b>	<b>825 703</b>		<b>-119 184</b>	<b>40 145</b>	<b>746 661</b>